

**TRÁMITE
CATALOGO DE TRÁMITES Y SERVICIOS
DEL MUNICIPIO DE TIZAYUCA**

DEPENDENCIA:	SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS.
ÁREA:	DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN.
TITULAR:	ARQ. CARLOS IRVING RAMOS GUZMÁN.
NOMBRE DEL TRAMITE:	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.
CLAVE U HOMOCLOVE	DLC-LC-003
TIPO DE TRAMITE	CIUDADANO
A QUIEN VA DIRIGIDO:	CIUDADANÍA EN GENERAL.
COMPROBANTE A OBTENER:	LICENCIA
TIEMPO DE RESPUESTA:	DE 5 A 10 DÍAS HÁBILES.
VIGENCIA DEL COMPROBANTE A OBTENER:	INDETERMINADO.
FORMATOS A UTILIZAR POR PARTE DEL USUARIO:	SOLICITUD ÚNICA.
COSTO Y ÁREA DE PAGO:	<p>HABITACIONAL: \$18.30 HASTA \$36.50 POR ML O M2 COMERCIAL. \$30.70 HASTA \$51.10 POR ML O M2 DE SERVICIOS: \$43.80 HASTA \$58.40 POR ML O M2 INDUSTRIAL: \$40.20 ML HASTA \$58.40 POR ML O M2 DE TIPO ESPECIAL (GASERAS) \$182.60 HASTA \$365.20 POR M2 O ML DE TIPO ESPECIAL (ANTENAS POR UNIDAD) \$12,939.90 HASTA \$50, 781.10</p> <p>LUGAR DE PAGO: LAS CAJAS DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS, UBICADAS EN EL PALACIO MUNICIPAL.</p>
PRESENCIAL Y/O LINEA	PRESENCIAL.

LUGAR DE DONDE SE REALIZA EL TRÁMITE

OFICINA RECEPTORA:	DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION.
DOMICILIO:	AVENIDA JUAREZ NORTE, NÚMERO 39, BARRIO EL PEDREGAL, TIZAYUCA, HIDALGO.
NÚMERO	7796890035 EXT.9700
CORREO	licenciasdeconstrucciontiza@outlook.es

DOCUMENTOS NECESARIOS	ORIGINAL	COPIA
1. ESCRITURA PÚBLICA COMPLETA CON ANEXOS.*	SI	SI
2. PAGO DE PREDIO AL CORRIENTE.	SI	SI
3. PAGO DE AGUA AL CORRIENTE.	SI	SI
4. AL INFAMAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL.		
5. CROQUIS DE UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD.	SI	
6. PLANOS DE CONSTRUCCIÓN: SIMPLE DE 1 HASTA 30 M2; ARQUITECTÓNICO DE 31 A 59 M2; PROYECTO EJECUTIVO A PARTIR DE 60 M2 FIRMADO POR UN DIRECTOR RESPONSABLE Y CORRESPONSABLE DE OBRA, REGISTRADO Y VIGENTE EN EL ESTADO DE HIDALGO (MEMORIA DE CÁLCULO, RESPONSIVA ESTRUCTURAL, MEMORIA DESCRIPTIVA). SEGÚN SEA EL CASO.*	SI	
7. IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO. (INE, PASAPORTE, VISA).	SI	SI

8. CARTA PODER CON DOS TESTIGOS Y CON SU INE (SEGÚN SEA EL CASO).*	SI	SI
9. USO DE SUELO (COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIOS). SEGÚN SEA EL CASO.*	SI	SI
10. CUATRO FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE A COLOR, TAMAÑO CARTA.	SI	
11. VISTO BUENO DE LA ADMINISTRACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO (SEGÚN SEA EL CASO).*	SI	

FUNDAMENTO JURÍDICO

EN TÉRMINOS DE LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE HIDALGO, 117 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE HIDALGO, 171 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL ESTADO DE HIDALGO, ART. 152, 153 DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO DE TIZAYUCA.

OBSERVACIONE

EL SOLICITANTE, DEBE PRESENTAR DOCUMENTACIÓN ORIGINAL PARA COTEJO, Y UN JUEGO DE COPIAS DE LA MISMA PARA LA INTEGRACIÓN DE EXPEDIENTE A EXCEPCIÓN DE CROQUIS DE UBICACIÓN Y FOTOGRAFÍAS.

- EN CASO DE NO CONTAR CON LA ESCRITURA PÚBLICA, PROPORCIONAR CONSTANCIA NOTARIADA DE TRÁMITE DE ESCRITURACIÓN CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS.
- EN CASO DE QUE EL TRÁMITE SEA REALIZADO POR TERCEROS, SE REQUIERE UNA CARTA PODER QUE ACREDITE EL CONSENTIMIENTO DEL TITULAR PARA REALIZAR EL TRÁMITE. ANEXANDO NOMBRE, FIRMA E IDENTIFICACIÓN DE DOS TESTIGOS QUE AMPAREN LA VALIDEZ DE LA CARTA PODER.
- EN CASODE REALIZAR PROYECTO EJECUTIVO SE DEBEN COMPARTIR TODOS LOS PLANOS, MEMORIAS Y ANEXOS FIRMADOS POR EL PERITO, ASI COMO, SUS IDENTIFICACIONES VIGENTES ACREDITANDO QUE PERTENECEN AL ESTADO DE HIDALGO Y SON DIRECTORES RESPONSABLES Y CORRESPONSABLES DE OBRA. SI SE REQUIERE UNA COPIA FIRMADA POR EL SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS, ES NECESARIO INTEGRAR DOS JUEGOS COMPLETOS DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA TALES EFECTOS.
- EN CASO DE QUE EL PREDIO TENGA UN GIRO DISTINTO AL AVALADO EN LAS ESCRITURAS, DEBE PRESENTARSE EL **RESOLUTIVO** DEL CAMBIO DE USO DE SUELO EMITIDO POR EL INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA (IMDUYV)
- SE DEBE SOLICITAR EL VISTO BUENO EN FRACCIONAMIENTOS QUE CUENTEN CON ADMINISTRACIONES, CONSEJOS VECINALES O ASOCIACIONES DE VECINOS QUE IMPARTAN EL REGLAMENTO INTERNO, LINEAMIENTOS DE IMAGEN Y CONSTRUCCIÓN ACORDADO POR TODOS LOS VECINOS EN REUNIONES DE ASAMBLEA O RESPECTO A LA IMAGEN UNITARIA DEL FRACCIONAMIENTO.

LEÍDO Y ENTERADO DE LOS ALCANCES DEL AVISO DE PRIVACIDAD SI NO ACEPTO EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES