

CATALOGO DE TRÁMITES Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE TIZAYUCA

DEPENDENCIA:	Instituto Municipal de Desarrollo Urbano
ÁREA:	Dirección de Desarrollo Urbano del IMDUyV
TITULAR:	Arq. Andrés Javier González Guerrero
NOMBRE DEL TRAMITE:	Licencia de Uso de Suelo Segregado
CLAVE U HOMOCLOAVE	
TIPO DE TRAMITE	
A QUIEN VA DIRIGIDO:	Personas Físicas y Morales.
COMPROBANTE A OBTENER:	Licencia de Uso de Suelo Segregado
TIEMPO DE RESPUESTA:	15 días
VIGENCIA DEL COMPROBANTE A OBTENER:	12 meses
FORMATOS A UTILIZAR POR PARTE DE USUARIO:	
COSTO Y ÁREA DE PAGO:	La que se establece en la Ley de Ingresos para el Municipio de Tizayuca, Hidalgo, en el artículo 25, correspondiente al ejercicio fiscal 2018, publicada en el Periódico oficial de fecha 31 de diciembre de 2017.
PRESENCIAL Y/O LINEA	Presencial.

LUGAR DE DONDE SE REALIZA EL TRÁMITE

OFICINA RECEPTORA:	Departamento de Regularización y Escrituración del IMDUyV
DOMICILIO:	Avenida Juárez Sur, Num. 35, segundo piso, Barrio Nacozari, Municipio de Tizayuca, Hidalgo, C:P. 43800
NÚMERO TELEFÓNICO:	779 79 64245
CORREO ELECTRÓNICO:	institutodelavivienda@imduyv.gob.mx

DOCUMENTOS NECESARIOS

DOCUMENTOS NECESARIOS	ORIGINAL	COPIA
Escrituras debidamente inscritas en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio.	SI	SI
Croquis de Localización		
Anteproyecto de construcción		
Memoria descriptiva		
Recibo de pago de agua potable al corriente		
Fotografías del interior y exterior del predio		
Estudio de impacto urbano		
*** PERSONAS FÍSICAS ***		
Identificación Oficial de la persona que tramita		
Identificación Oficial del Propietario		
*** PERSONAS MORALES ***		
Identificación Oficial de la persona que tramita		
Identificación Oficial del Representante Legal.		
Acta Constitutiva		
Poder Notarial		

FUNDAMENTO JURÍDICO

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial.
Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial.
Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca, Hidalgo.
Ley de Ingresos para el Municipio de Tizayuca, Hidalgo.
Gaceta de Creación del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda.

OBSERVACIONES