

CATALOGO DE TRÁMITES Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE TIZAYUCA

| | |
|--|--|
| DEPENDENCIA: | Instituto Municipal de Desarrollo Urbano |
| ÁREA: | Dirección de Desarrollo Urbano del IMDUyV |
| TITULAR: | Arq. Andrés Javier González Guerrero |
| NOMBRE DEL TRAMITE: | Licencia de Uso de Suelo de Fraccionamientos |
| CLAVE U HOMOCLOAVE | |
| TIPO DE TRAMITE | |
| A QUIEN VA DIRIGIDO: | Personas Físicas y Morales. |
| COMPROBANTE A OBTENER: | Licencia de Uso de Suelo de Fraccionamientos |
| TIEMPO DE RESPUESTA: | 15 días |
| VIGENCIA DEL COMPROBANTE A OBTENER: | 12 meses |
| FORMATOS A UTILIZAR POR PARTE DE USUARIO: | |
| COSTO Y ÁREA DE PAGO: | La que se establece en la Ley de Ingresos para el Municipio de Tizayuca, Hidalgo, en el artículo 25, correspondiente al ejercicio fiscal 2018, publicada en el Periódico oficial de fecha 31 de diciembre de 2017. |
| PRESENCIAL Y/O LINEA | Presencial. |

LUGAR DE DONDE SE REALIZA EL TRÁMITE

| | |
|----------------------------|--|
| OFICINA RECEPTORA: | Departamento de Regularización y Escrituración del IMDUyV |
| DOMICILIO: | Avenida Juárez Sur, Num. 35, segundo piso, Barrio Nacozari, Municipio de Tizayuca, Hidalgo, C.P. 43800 |
| NÚMERO TELEFÓNICO: | 779 79 64745 |
| CORREO ELECTRÓNICO: | institutodelavivienda@imduyv.gob.mx |

DOCUMENTOS NECESARIOS

| | ORIGINAL | COPIA |
|---|----------|-------|
| Escrituras debidamente inscritas en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio. | SI | SI |
| Presentar solicitud correspondiente | | |
| Licencia de uso de suelo | | |
| Certificado de libertad de gravamen expedido con no más de 30 días hábiles | | |
| Pago de impuesto predial | | |
| Fotografías de diferentes ángulos | | |
| Evaluación del impacto ambiental (emitido por la Secretaria de Medio Ambiente) | | |
| Avaluó catastral, elaborado por la dirección de catastro de Gobierno del Estado | | |
| Estudio de impacto urbano | | |
| Estudio de impacto vial. | | |
| *** Dos juegos impresos en papel bond de la siguiente documentación *** | | |
| Levantamiento topográfico del predio, conteniendo poligonal, colindancias, ángulos internos, curvas de nivel, superficie, | | |
| Proyecto de fusión o subdivisión conteniendo cuadro de uso de suelo, con nomenclaturas, superficies, indicando | | |
| Plano de infraestructura, donde se establezcan las obras de cabeza a habilitar por el desarrollador. | | |
| Proyecto de Red de agua potable y cálculo hidráulico validado por la CAAMTH. | | |
| Proyecto de red de drenaje sanitario y cálculo hidráulico validado por la CAAMTH. | | |
| Proyecto de red de drenaje pluvial y cálculo hidráulico validado por la CAAMTH. | | |
| Proyecto de red de energía eléctrica y calculo eléctrico validado por C.F.E. | | |
| Memoria descriptiva del proyecto con especificaciones, mencionando la fuente de abastecimiento de agua potable y | | |
| Presupuesto actualizado de las obras de urbanización | | |
| Calendario de obras de urbanización | | |
| *** PERSONAS FÍSICAS *** | | |
| Identificación Oficial de la persona que tramita | | |
| Identificación Oficial del Propietario | | |
| Pago de derechos a la CAAMTH | | |
| Pago de derechos a C.F.E. | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| *** PERSONAS MORALES *** | | |
| Identificación Oficial de la persona que tramita | | |
| Identificación Oficial del Representante Legal. | | |
| Acta Constitutiva | | |
| Poder Notarial | | |
| Pago de derechos a la CAAMTH | | |
| Pago de derechos a C.F.E. | | |
| Constancia de viabilidad | | |

FUNDAMENTO JURÍDICO

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial.
Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial.
Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca, Hidalgo.
Ley de Ingresos para el Municipio de Tizayuca, Hidalgo.
Gaceta de Creación del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda.

OBSERVACIONES