

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN TERRITORIAL
SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO

FECHA DE INGRESO: _____

I. DATOS DEL PREDIO.

Calle Número Colonia o Fraccionamiento
Superficie _____ M² Frente _____ ML Fondo _____ ML

II. DATOS DEL PROPIETARIO.

Apellido paterno Apellido materno Nombre(s) o Razón social (representante legal)

Calle Número Colonia o Fraccionamiento

Correo Electrónico: _____

Teléfono

Firma

R.F.C.

C.U.R.P.

III. DATOS DEL SOLICITANTE

Apellido paterno Apellido materno Nombre(s) o Razón social (representante legal)

Calle Número Colonia o Fraccionamiento

Correo Electrónico: _____

Teléfono

Firma

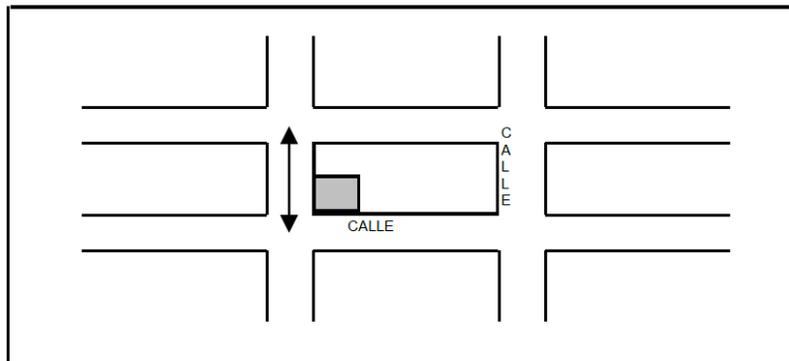
IV. ADJUNTO A ESTA SOLICITUD, DEBERÁ INTEGRAR LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN ORDENADA CON SEPARADORES, INDICANDO CADA PUNTO, EN CARPETA LEFORT.

Conforme al reglamento de la Ley en materia se requiere:

- a.** Solicitud correspondiente por escrito, dirigida al Director General del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda, **Lic. Jorge Alberto Gutiérrez Laiza**.
- b.** Acreditación de la propiedad debidamente inscrita en el RPPyC.
- c.** Registro Federal de Contribuyentes (R.F.C.).
- d.** Domicilio Fiscal.
- e.** Clave Única de Registro de Población (C.U.R.P.).
- f.** Identificación oficial del solicitante o representante legal.
- g.** Licencia de uso de suelo para fraccionar vigente.
- h.** Certificado de Libertad de Gravamen expedido con no más de 30 días hábiles.
- i.** Documento que acredite estar al corriente de pago de impuesto predial.
- j.** Fotografías del predio de diferentes ángulos
- k.** Pago de derechos de los servicios (agua potable, drenaje sanitario y pluvial y energía eléctrica) emitidas por las dependencias correspondientes.
- l.** Apeo y deslinde realizado por la Secretaria de Obras Públicas del Municipio de Tizayuca, Hidalgo.
- m.** Croquis de localización de predio o predios con geo-referencia UTM;
- n.** 4 planos de proyecto de lotificación impreso y digital en formato DWG y DXF, conteniendo:
 - i.** Levantamiento topográfico del predio, conteniendo poligonal, colindancias, ángulos internos, curvas de nivel y superficie.
 - ii.** Proyecto del fraccionamiento conteniendo cuadro de uso del suelo, con nomenclaturas y superficies, indicando vialidades, áreas verdes, lotes y áreas de donación.
 - iii.** Proyecto de la red de agua potable y cálculo hidráulico, validado por la dependencia correspondiente.
 - iv.** Proyecto de la red de drenaje y cálculo sanitario, validado por la dependencia correspondiente.
 - v.** Proyecto de drenaje pluvial y cálculo hidráulico, validado por la dependencia correspondiente.
 - vi.** Proyecto de la red de energía eléctrica y cálculo eléctrico, validado por la dependencia correspondiente.
 - vii.** Plano de infraestructura donde se establezcan las obras de cabeza a habilitar por el desarrollador.

- viii.** Memoria descriptiva del proyecto con especificaciones, describiendo la fuente de abastecimiento de agua potable y sitio de descarga de drenaje.
- o.** Calendario y Presupuesto actualizado de las obras de urbanización.
- p.** Avalúo catastral en su caso.
- q.** Factibilidad de riesgos emitida por la Subsecretaria de Protección Civil y Gestión de Riesgos del Gobierno del Estado.
- r.** Estudio de impacto vial y urbano para proyectos de más de 50 viviendas.
- s.** Dictamen de impacto vial y urbano para proyectos de más de 50 viviendas, emitido por la Secretaria de Obras Publicas y Ordenamiento Territorial.
- t.** Manifiesto de Impacto Ambiental.
- u.** Evaluación del Impacto Ambiental emitido por la Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales del Estado de Hidalgo.
- v.** Constancia de Viabilidad expedida por la Secretaria de Obras Públicas y Ordenamiento Territorial del Gobierno del Estado de Hidalgo.
- w.** En caso de ser persona moral
 - i.** Acta constitutiva de la empresa.
 - ii.** Poder notarial.
- x.** Efectuar el pago de los derechos correspondientes.

V. CROQUIS DE UBICACIÓN (CON REFERENCIA FÍSICA EN M).



Para mayor información: presentarse en la Dirección de Planeación Territorial, del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda, ubicada en calle Margarita maza de Juárez No. 35 Barrio de El Pedregal, Municipio de Tizayuca, Hidalgo. C.P. 42802.