

## CATALOGO DE TRÁMITES Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE TIZAYUCA

<b>DEPENDENCIA:</b>	Instituto Municipal de Desarrollo Urbano
<b>ÁREA:</b>	Dirección de Planeación Territorial del IMDUyV.
<b>TITULAR:</b>	
<b>NOMBRE DEL TRAMITE:</b>	<b>Licencia de Subdivisión de Predios.</b>
<b>CLAVE U HOMOCLEAVE</b>	
<b>TIPO DE TRAMITE</b>	
<b>A QUIEN VA DIRIGIDO:</b>	Al público en general.
<b>COMPROBANTE A OBTENER:</b>	<b>Licencia de Subdivisión de Predios.</b>
<b>TIEMPO DE RESPUESTA:</b>	30 días naturales
<b>VIGENCIA DEL COMPROBANTE A OBTENER:</b>	12 meses
<b>FORMATOS A UTILIZAR POR PARTE DE USUARIO:</b>	
<b>COSTO Y ÁREA DE PAGO:</b>	Artículo 25 de la Ley de Ingresos para el Municipio de Tizayuca, Hidalgo, correspondiente al ejercicio fiscal.
<b>PRESENCIAL Y/O LINEA</b>	Presencial.

### LUGAR DE DONDE SE REALIZA EL TRÁMITE

<b>OFICINA RECEPTORA:</b>	Departamento de Regularización y Escrituración del IMDUyV
<b>DOMICILIO:</b>	Avenida Juárez Sur, Num. 35, segundo piso, Barrio Nacozari, Municipio de Tizayuca, Hidalgo, C:P. 43800
<b>NÚMERO TELEFÓNICO:</b>	779 79 64745
<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>	institutodelavivienda@imduyv.gob.mx

### DOCUMENTOS NECESARIOS

	ORIGINAL	COPIA
Solicitud por escrito	SI	SI
Acreditación de la propiedad debidamente inscrita en el RPPyC		
Registro Federal de Contribuyentes (R.F.C.)		
Domicilio Fiscal		
Clave Única de Registro de Población (C.U.R.P.)		
Identificación oficial del solicitante o representante legal		
Certificado de Libertad de Gravamen expedido con no más de 30 días hábiles		
Documento que acredite estar al corriente de pago de impuesto predial		
Fotografías del predio de diferentes ángulos		
Apeo y deslinde realizado por la Secretaria de Obras Públicas del Municipio.		
Croquis de localización de predio(s) con coordenadas geo-referenciadas U.T.M.		
Memoria descriptiva firmada y avalada por un DRyC		
4 planos de proyecto de fusión impreso y digital en formato DWG y DXF, conteniendo poligonal, colindancias, ángulos		
<b>En caso de ser persona moral:</b>		
Acta constitutiva de la empresa		
Poder Notarial		
Efectuar el pago de los derechos correspondientes		

### FUNDAMENTO JURÍDICO

Artículo 69 fracción V del Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, publicada el 18 de mayo de 2015.

### OBSERVACIONES

--