



MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HGO.
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN
FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD

ADMINISTRACIÓN 2020-2024

1.- LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

- LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
- TERMINACION DE OBRA
- ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL
- DESLINDE
- OTRO

2.- LICENCIA TIPO:

- HABITACIONAL
- COMERCIAL
- SERVICIOS
- INDUSTRIAL
- OTRO

<input type="radio"/> SOLICITUD:	<input type="radio"/> OBRA NUEVA	<input type="radio"/> PRÓRROGA	<input type="radio"/> REGISTRO
<input type="radio"/> AMPLIACIÓN	<input type="radio"/> MODIFICACIONES	<input type="radio"/> RENOVACIÓN	<input type="radio"/> DEVOLUCIÓN

3.- DATOS DE PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REPRESENTANTE LEGAL
(CALLE, AVENIDA, ETC.)	(NÚMERO)	
(COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.)	CÓDIGO POSTAL	
TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	
FIRMA		

5.- DATOS DEL PREDIO

(CALLE, AVENIDA, ETC.)	NÚMERO OFICIAL
LOTE	MANZANA
(COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.)	
CUENTA PREDIAL	CÓDIGO POSTAL
FRENTE (m) FONDO (m)	SUPERFICIE DE TERRENO (m)

6.- DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

OBRA A EJECUTAR (DEMOLICIÓN, BARRA, CONSTRUCCIÓN, ETC.)

ÁREA LIBRE (m ²)		SUPERFICIE DE TERRENO (m ²)
NIVEL	M ²	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA POR NIVEL
SEMISÓTANO		
SÓTANO		
PLANTA BAJA		
PRIMER NIVEL		
SEGUNDO NIVEL		
TERCER NIVEL		
CUARTO NIVEL		
TOTALES		
BARRA/OTRO		

m ² CONSTRUIDOS	m ² POR CONSTRUIR	ÁREA IMPERMEABLE % NIMO 30%	TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (m ²)
----------------------------	------------------------------	--------------------------------	--

4.- DATOS DEL SOLICITANTE

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REPRESENTANTE LEGAL
(CALLE, AVENIDA, ETC.)	(NÚMERO)	
(COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.)	CÓDIGO POSTAL	
<p>LOS QUE PROPORCIONEN DATOS FALSOS, SERÁN SANCIONADOS CONFORME AL ARTÍCULO 357 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE Y 313 DEL CÓDIGO PENAL VIGENTE DEL ESTADO DE HICALGO.</p>		

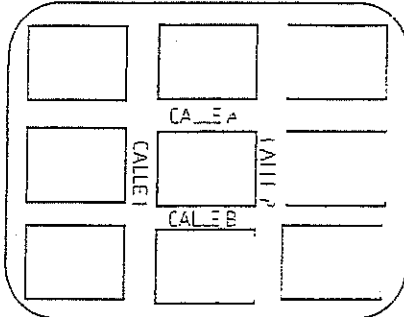
FECHA DE INGRESO: _____

RECIBE: _____

7.- CROQUIS DE LA LOCALIZACIÓN



IMAGEN DE EJEMPLO



8.- DOCUMENTACIÓN ANEXA

DOCUMENTOS OBLIGATORIOS

- ANEXO 1.- DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA PROPIEDAD DE INMUEBLE INSCRITO EN REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO.
- ANEXO 2.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/C REPRESENTANTE LEGAL CON CAPTA PODER NOTARIADA.
- ANEXO 3.- RECIBO PREDIAL AL CORRIENTE DE PAGO, EN CASO DE EXISTIR CONSTRUCCIÓN EN EL PREDIO INGRESAR COPIAS DE PREDIALES DE 5 AÑOS ANTERIORES.
- ANEXO 4.- CUATRO FOTOGRAFÍAS DE DIFERENTES ÁNGULOS DEL PREDIO O VIVIENDA.

COMPLEMENTARIOS POR TIPO DE SOLICITUD

- ANEXO 5.- DICTAMEN DE ZONA DE RIESGO POR LA DIRECCIÓN MUNICIPAL
- ANEXO 6.- DICTAMEN DE DERECHO POR VÍA A SOLICITUD DEL MUNICIPIO
- ANEXO 7.- COPIA DE DICTAMEN INTERIOR, EN CASO DE MODIFICACIÓN O RENOVACIÓN.
- ANEXO 8.- OFICIO DE VOTO DE ASOCIACIÓN COLONOS Y/O DELEGADO PARA USO DETERMINADO.
- ANEXO 9.- ESTUDIOS DE IMPACTO VIAL Y URBANO.
- ANEXO 10.- ACTA CONSTITUTIVA
- ANEXO 11.- RESOLUCIÓN DE SUBDIVISIÓN Y FUSIÓN DE PREDIOS.
- ANEXO 12.- RECTIFICACION DE MEDIDAS.
- ANEXO 13.- AUTORIZACIÓN DEL MAH.
- ANEXO 14.- PÓLIZA DE SEGURO POR DAÑOS A TERCEROS.
- ANEXO 15.- DICTAMEN DE AERONAUTICA.

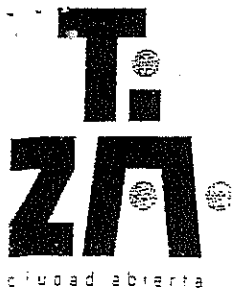
DOCUMENTOS TÉCNICOS DE USO DE SUELO Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

- ANEXO 16.- MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO.
- ANEXO 17.- MEMORIA DE CÁLCULOS
- ANEXO 18.- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN
- ANEXO 19.- CEDULA PROFESIONAL E IDENTIFICACIÓN DEL D.R. Y.C.
- ANEXO 20.- DOS JUEGOS DE PROYECTO ARQUITECTÓNICO DEBENDO CUMPLIR CON EL REGLAMENTO LOS PORCENTAJES DE C.O.S., C.U.S. Y LA NORMA PARA CAJONES DE ESTACIONAMIENTO Y CON EL 30% DE ÁREA PERMEABLE COMO MÍNIMO.
- ANEXO 21.- PLANOS ESTRUCTURALES (DOS JUEGOS)
- ANEXO 22.- PLANOS DE INSTALACIONES (DOS JUEGOS)

DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

- ANEXO 23.- ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL.
- ANEXO 24.- RECIBO DE ASUJA Y OFENAJE AL CORRIENTE.
- ANEXO 25.- AUTORIZACION DE IMPACTO AMBIENTAL.
- ANEXO 26.- DICTAMEN DE PROTECCION CIVIL ESTATAL Y/C MUNICIPAL
- ANEXO 27.- DIAGNOSTICO AMBIENTAL
- OTRO: _____

CITA PREVIA: 779.100.6446



MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HGO.
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN
ADMINISTRACIÓN 2023-2024
MEMORIA DESCRIPTIVA

FECHA:

NO. DE EXPEDIENTE

NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

UBICACIÓN DE PREDIO: _____

NOMBRE DEL SOLICITANTE: _____

TIPO DE USO SOLICITADO:

HABITACIONAL: _____

COMERCIAL: _____

SERVICIOS: _____

INDUSTRIAL: _____

DESCRIPCIÓN DE LA CEPA ¿Qué existe en el predio? ¿Qué pretende realizar?

METROS CUADRADOS QUE OCUPARÁ EL USO DE SÍJELO SOLICITADO:

SEMISÓTANO: _____

SÓTANO: _____

PLANTA BAJA: _____

PRIMER NIVEL: _____

SEGUNDO NIVEL: _____

TERCER NIVEL: _____

OTRO: _____

FIRMA DEL PROPIETARIO

