



MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO  
 SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
 LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN  
 2020-2024

FOLIO: 001522

PROPIETARIO

Nombre: LILIANA GUADALUPE TIZAPAN ACUÑA

Calle: HACIENDA GIRASOLES

LOZANO SEGURIDAD

LOZANO SEGURIDAD

Colonia: FRACCIÓNAMIENTO HACIENDAS DE TIZAYUCA, 1ª ETAPA

No. de Placa: 1059

Ciudad: TIZAYUCA, HIDALGO.

No. Oficial 120

OBRA NUEVA  AMPLIACIÓN  PRÓRROGA  MODIFICACIÓN  DEMOLICIÓN  REGISTRO

Fecha de Expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2022

SUPERFICIE

Terreno: \*\*\*\*\*  
 Planta baja construida: \*\*\*\*\*  
 Nivel 1 construido: \*\*\*\*\*  
 Nivel 2 construido: \*\*\*\*\*

SUPERFICIE POR CONSTRUIR O REGISTRAR

Nivel-3 \*\*\*\*\*  
 Nivel-2 \*\*\*\*\*  
 Nivel-1 \*\*\*\*\*  
 Planta baja 28.00 M2 Y 23.00 M2 (REGISTRO)  
 Tipo de Construcción HABITACIONAL  
 Licencia de uso de suelo No. \*\*\*\*\*  
 Niveles por construir o registrar: PLANTA BAJA  
 Superficie total a construir y/o registrar: 51.00 M2

PERITO RESPONSABLE

Nombre: \*\*\*\*\*  
 Cédula profesional No. \*\*\*\*\*  
 Registro Estatal de Profesionales No. \*\*\*\*\*  
 No. D. R. Y C. \*\*\*\*\*

VALOR CATASTRAL  
 Valor del terreno \$ \*\*\*\*\*  
 Valor de la construcción \$ \*\*\*\*\*  
 Valor total \$ \*\*\*\*\*

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

LICENCIA REALIZADA CONFORME AL PLANO ENTREGADO. AMPLIACIÓN DE TIPO HABITACIONAL POR 28.00 M2 Y 23.00 M2 DE REGISTRO EN PLANTA BAJA

ESTA LICENCIA TIENE UN PLAZO DE 7 MESES PARA LA TERMINACIÓN A PARTIR DE LA FECHA DE SOLICITUD. ASÍ MISMO NO LE AUTORIZA UTILIZAR LA VÍA PÚBLICA CON MATERIAL, ESCOMBRO, ETC., EN CASO DE DESOBEDIENCIA SERÁ ACREEDOR A UNA INFRACCIÓN CONFORME A LAS LEYES APLICABLES EN LA MATERIA VIGENTES EN EL ESTADO DE HIDALGO. QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA VERTICAL SOBRE EL ESPACIO AÉREO DE MARQUESINAS. DEBERÁ RESPETARSE EL DERECHO DE VÍA CORRESPONDIENTE A LA UBICACIÓN DEL PREDIO INDICADO.

Palacio Municipal s/n,  
 Col. Centro,  
 Tizayuca, Hidalgo  
 CP 43800  
 Tel. 779 7962 778

**ARQ. CARLOS IRVING RAMOS GUZMÁN**  
 DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

**ING. ARQ. FABIAN MIGUEL ÁNGEL SALAMANCA PÉREZ**  
 SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

@TizayucaMpio  
 tizayuca.gob.mx  
 Elaborado: DAAC  
 Revisado: CIRC

El presente documento se exhibe en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 fracción V de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 9 fracción V, 168, 171, 172 y 179 de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, en virtud de que se dio cabal cumplimiento a lo establecido por los artículos 109 y 110 del Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, Art. 152 inciso A), Fracción V, inciso B, fracción I, II del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización del proyecto constructivo indicado en el plano entregado, competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo, y por ningún motivo constituye un permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce o valida la personalidad jurídica, legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Federales, Estatales o Municipales, quienes en su caso resolverán lo conducente respecto a permisos, licencias y dictámenes entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, haciéndose acreedor a las sanciones administrativas correspondientes. Esta licencia deberá mostrarla cuando sea requerido por los inspectores correspondientes.