



LOZANO



SEGURIDAD

LOZANO



SEGURIDAD

MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN 2020-2024

FOLIO: 001736

PROPIETARIO

Nombre: MARCO ANTONIO RIVERO GONZALEZ

Calle: HACIENDA ROSEDAL

Colonia: FRACCIONAMIENTO HACIENDAS DE TIZAYUCA, 3ª ETAPA

No. de Placa: *****

Ciudad: TIZAYUCA, HIDALGO.

No. Oficial: 195

OBRA NUEVA AMPLIACIÓN PRÓRROGA MODIFICACIÓN DEMOLICIÓN REGISTRO

Fecha de Expedición: 07 DE MARZO DE 2023

SUPERFICIE

Terreno: *****

Planta baja construida: *****

Nivel 1 construido: *****

Nivel 2 construido: *****

SUPERFICIE POR CONSTRUIR O REGISTRAR

Nivel-3 *****

Nivel-2 *****

Nivel-1 *****

Planta baja 19.50 M2 Y 11.90 ML

Tipo de Construcción: HABITACIONAL

Licencia de uso de suelo No. *****

Niveles por construir o registrar: PLANTA BAJA

Superficie total a construir y/o registrar 19.50 M2

11.90 ML

PERITO RESPONSABLE

Nombre: *****

Cédula profesional No. *****

Registro Estatal de Profesiones No.: *****

No. D. R. y C. *****

VALOR CATASTRAL

No. De Cuenta: U-39519

Valor del terreno \$ *****

Valor de la construcción \$ *****

Valor total \$ *****

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

REGISTRO DE OBRA DE TIPO HABITACIONAL POR 19.50 M2 Y 11.90 ML EN PLANTA BAJA.

ESTA LICENCIA TIENE UN PLAZO DE *** MESES PARA LA TERMINACIÓN A PARTIR DE LA FECHA DE SOLICITUD. ASÍ MISMO NO LE AUTORIZA UTILIZAR LA VÍA PÚBLICA CON MATERIAL, ESCOMBRO, ETC., EN CASO DE DESOBEDIENCIA SERÁ ACREEDOR A UNA INFRACCIÓN CONFORME A LAS LEYES APLICABLES EN LA MATERIA VIGENTES EN EL ESTADO DE HIDALGO. QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA VERTICAL SOBRE EL ESPACIO AÉREO DE MARQUESINAS. DEBERÁ RESPETARSE EL DERECHO DE VÍA CORRESPONDIENTE A LA UBICACIÓN DEL PREDIO INDICADO.

Palacio Municipal s/n,
Col. Centro,
Tizayuca, Hidalgo
CP 43800

Tel. 779 7962 778

@TizayucaMpio

tizayuca.gob.mx

Elaborado: DAAC

Revisado: MEMS

ARQ. CARLOS IRVING RAMOS GUZMÁN
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

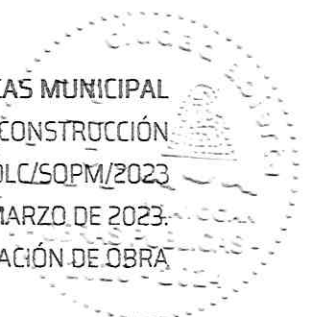
ING. ARQ. FABIAN MIGUEL ANGEL
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SALAMANCA PEREZ

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

El presente documento se expide en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 fracción V de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 9 fracción V, 168, 171-172 y 179 de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, en virtud de que se dio cabal cumplimiento a lo establecido por los artículos 109 y 110 del Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial; Art. 152 inciso A), Fracción V, inciso B, fracción I, II del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización del proyecto constructivo indicado en el plano entregado, competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo, y por ningún motivo constituye un permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce o valida la personalidad jurídica, legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Federales, Estatales o Municipales, quienes en su caso resolverán lo conducente respecto a permisos, licencias y dictámenes entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, haciéndose acreedor a las sanciones administrativas correspondientes. Esta licencia deberá mostrarla cuando sea requerido por los inspectores correspondientes.



SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN
OFICIO: 353/TO/DLC/SOPM/2023
TIZAYUCA HIDALGO A 07 DE MARZO DE 2023.
ASUNTO: TERMINACIÓN DE OBRA



C. MARCO ANTONIO RIVERO GONZALEZ

POR MEDIO DE LA PRESENTE LE ENVÍO UN CORDIAL SALUDO, ASÍ MISMO LE INFORMO QUE LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS OTORGA LA PRESENTE AL C. MARCO ANTONIO RIVERO GONZALEZ COMO PROPIETARIO DE LA CONSTRUCCIÓN UBICADA EN CALLE HACIENDA ROSEDAL, NÚMERO OFICIAL 195, FRACCIONAMIENTO HACIENDAS DE TIZAYUCA, 3ª ETAPA, MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO, CON UNA CONSTRUCCIÓN DE 19.50 M2 METROS CUADRADOS Y 11.90 METROS LINEALES EN PLANTA BAJA DE TIPO HABITACIONAL REFERENCIADOS EN LA LICENCIA CON FOLIO 001736 DE FECHA 07 DE MARZO DE 2023.

SIN MÁS POR EL MOMENTO ME DESPIDO DE USTED, QUEDANDO A SUS ÓRDENES PARA CUALQUIER DUDA Y/O ACLARACIÓN AL RESPECTO.

ATENTAMENTE
TIZAYUCA, H.S.D. 2020-2024
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
ING. ARO. FABIAN MIGUEL ÁNGEL
PRESIDENCIA MUNICIPAL
SALAMANCA PÉREZ
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS



Palacio Municipal s/n,
Col. Centro,
Tizayuca, Hidalgo
CP 43800
Tel. 779 7962 778

@TizayucaMpio
tizayuca.gob.mx

C.C. P. ARCHIVO
Revisado: MEMS
Elabora: DAAG

HOJA ÚNICA