



LOZANO SEGURIDAD LOZANO SEGURIDAD
MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
2020-2024

FOLIO: **001746**

PROPIETARIO
LOZANO SEGURIDAD
Nombre: SANDRA PEREZ LOPEZ Y JUAN CARLOS PÉREZ LOPEZ

LOZANO SEGURIDAD
Calle: MANZANOS

LOZANO SEGURIDAD
Colonia: FRACCIONAMIENTO EL CID DE TIZAYUCA

LOZANO SEGURIDAD
No. de Placa: 1258

LOZANO SEGURIDAD
Ciudad: TIZAYUCA, HIDALGO.

LOZANO SEGURIDAD
No. Oficial: 1

OBRA NUEVA AMPLIACIÓN PRÓRROGA MODIFICACIÓN DEMOLICIÓN REGISTRO

LOZANO SEGURIDAD
Fecha de Expedición: 15 DE MARZO DE 2023

LOZANO SEGURIDAD
SUPERFICIE POR CONSTRUIR O REGISTRAR

LOZANO SEGURIDAD
SUPERFICIE

LOZANO SEGURIDAD
Nivel-3 *****

LOZANO SEGURIDAD
Terreno: *****

LOZANO SEGURIDAD
Nivel-2 *****

LOZANO SEGURIDAD
Planta baja construida: *****

LOZANO SEGURIDAD
Nivel-1 *****

LOZANO SEGURIDAD
Nivel 1 construido: *****

LOZANO SEGURIDAD
Planta baja 66.00 M2 Y 22.00 ML

LOZANO SEGURIDAD
Nivel 2 construido: *****

LOZANO SEGURIDAD
Tipo de Construcción HABITACIONAL

LOZANO SEGURIDAD
PERITO RESPONSABLE

LOZANO SEGURIDAD
Licencia de uso de suelo No. *****

LOZANO SEGURIDAD
Nombre: *****

LOZANO SEGURIDAD
Niveles por construir o registrar: PLANTA BAJA

LOZANO SEGURIDAD
Cédula profesional No. *****

LOZANO SEGURIDAD
Superficie total a construir y/o registrar 66.00 M2

LOZANO SEGURIDAD
Registro Estatal de Profesiones No.: *****

LOZANO SEGURIDAD
22.00 ML

LOZANO SEGURIDAD
No. D. R. y C. *****

LOZANO SEGURIDAD
VALOR CATASTRAL

LOZANO SEGURIDAD
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

LOZANO SEGURIDAD
No. De Cuenta: U-5420

LOZANO SEGURIDAD
Valor del terreno \$ *****

LOZANO SEGURIDAD
Valor de la construcción \$ *****

LOZANO SEGURIDAD
Valor total \$ *****

LOZANO SEGURIDAD
LICENCIA REALIZADA CONFORME AL PLANO ENTREGADO. CONSTRUCCIÓN DE TIPO HABITACIONAL POR 66.00 M2 Y 22.00 ML EN PLANTA BAJA.

LOZANO SEGURIDAD
ESTA LICENCIA TIENE UN PLAZO DE 11 MESES PARA LA TERMINACIÓN A PARTIR DE LA FECHA DE SOLICITUD. ASÍ MISMO NO LE AUTORIZA UTILIZAR LA VÍA PÚBLICA CON MATERIAL, ESCOMBRO, ETC., EN CASO DE DESOBEEDIENCIA SERÁ ACREEDOR A UNA INFRACCIÓN CONFORME A LAS LEYES APLICABLES EN LA MATERIA VIGENTES EN EL ESTADO DE HIDALGO, QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA VERTICAL SOBRE EL ESPACIO AEREO DE MARQUESINAS. DEBERÁ RESPETARSE EL DERECHO DE VÍA CORRESPONDIENTE A LA UBICACIÓN DEL PREDIO INDICADO.

LOZANO SEGURIDAD
TIZAYUCAN
Palacio Municipal s/n,
Col. Centro,
Tizayuca, Hidalgo
CP 43800
Tel. 779 7962 778

LOZANO SEGURIDAD
ARQ. CARLOS IRVING RAMOS GUZMÁN
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

LOZANO SEGURIDAD
ING. ARQ. FABIAN MIGUEL ANGEL
NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

LOZANO SEGURIDAD
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PRESIDENCIA MUNICIPAL

LOZANO SEGURIDAD
@TizayucaMpio
tizayuca.gob.mx
Elaborado: DAAG
Revisado: MEMS

LOZANO SEGURIDAD
El presente documento se expide en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 fracción V de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 9 fracción V, 168, 171, 172 y 179 de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, en virtud de que se dio total cumplimiento a lo establecido por los artículos 109 y 110 del Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, Art. 152 inciso A), Fracción V, inciso B, fracción I, II del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización del proyecto constructivo indicado en el plano entregado, competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo, y por ningún motivo constituye un permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce o valida la personalidad jurídica, legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Federales, Estatales o Municipales, quienes en su caso resolverán lo conducente respecto a permisos, licencias y dictámenes entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, haciéndose acreedor a las sanciones administrativas correspondientes. Esta licencia deberá mostrarla cuando sea requerido por los inspectores correspondientes.



MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
CONSTANCIA DE
NÚMERO OFICIAL
2020-2024



TIZAYUCA, HGO. A 15 DE MARZO DE 2023.

ESTADO DEL PREDIO: LOZANO SEGURIDAD BALDÍO LOZANO SEGURIDAD LOZANO

TIPO DE CONSTRUCCIÓN: HABITACIONAL

NORTE: EN 30.00 METROS, LINDA CON C.S.N.
SUR: EN 30.00 METROS, LINDA CON LOTE 002
ESTE: EN 13.00 METROS, LINDA CON LOTE 019
OESTE: EN 13.50 METROS, LINDA CON C. MANZANOS

NÚMERO DE METROS DE ALINEAMIENTO LOZANO SEGURIDAD * * * * * LOZANO SEGURIDAD ML.

PROPIETARIO: SANDRA PEREZ LOPEZ Y JUAN CARLOS PEREZ LOPEZ

CALLE: MANZANOS No.: 1 MANZANA: 7-B LOTE: 1.

FRACC., COMUNIDAD, COLONIA: EL CID DE TIZAYUCA CIUDAD: TIZAYUCA, HGO.

ESTA DIRECCIÓN HA SEÑALADO EL NÚMERO OFICIAL 1 PARA LA ENTRADA AL PREDIO CUYA UBICACIÓN SE SEÑALA ARRIBA.

[Handwritten signature]
TIZAYUCA, HGO. 2020-2024

ARQ. CARLOS IRVING RAMOS GUZMÁN
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN
PRESIDENCIA MUNICIPAL

FIRMA DEL PROPIETARIO



ING. ARQ. FABIAN MIGUEL ÁNGEL SALAMANCA PEREZ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PRESIDENCIA MUNICIPAL

El presente documento se expide en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 fracción VIII de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 171 fracción II de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, Art. 152 inciso B, fracción IV del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización indicada, competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo; y por ningún motivo constituye una autorización para realizar un proyecto constructivo, así como permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce o valida la personalidad jurídica, legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Federales, Estatales o Municipales, quienes en su caso resolverán lo conducente respecto a permisos, licencias y dictámenes entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, haciéndose acreedor a las sanciones administrativas correspondientes. Esta licencia deberá mostrarla cuando sea requerido por los inspectores correspondientes.

Palacio Municipal s/
Col. Centro,
Tizayuca, Hidalgo
Elaborado: DAAG
Revisado: SEMS/CIRG
Tel. 779 7962 778

@TizayucaMpio
tizayuca.gob.mx

