



**MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**  
**2020-2024**

FOUO: **002393**

**PROPIETARIO**

Nombre: BIAN NEIREZ PERLA CON ATENCION A DENE MEDALES CORTES Calle: CALLE TERCERA NACIONAL MEXICO PATRIOTICA KM 5/2  
 Colonia: BARRIO NAUZAR No. de Placa: 1002  
 Ciudad: TIZAYUCA HIDALGO No. Oficial: 28

**LICENCIA**

OBRA NUEVA  
 AMPLIACION  
 REGISTRO

RENOVACION/PROLONGA

DEMOLICION

Fecha de Expedición: 11 DE OCTUBRE DE 2023  
 DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

**► LICENCIA REALIZADA CONFORME AL PLANO ENTREGADO, DEMOLICIÓN DE TIPO COMERCIAL POR 12.36 M<sup>2</sup> EN PLANTA BAJA.**

**SUPERFICIE POR CONSTRUIR O REGISTRAR**

Nivel 1: .....  
 Nivel 2: .....  
 Nivel 3: .....  
 Planta baja: 12.36 M<sup>2</sup>  
 Tipo de Construcción: COMERCIAL  
 Licencia de uso de suelo No. IMDU/0000/005/2023  
 Nivel a construir o registrar: PLANTA BAJA  
 Superficie total a construir y/o registrar: 12.36 M<sup>2</sup>

**PROFESIONAL RESPONSABLE**

Nombre: .....  
 Grado profesional: .....  
 Registro Estatal de Profesionales No.: .....  
 No. de C.V.: .....

**VALOR CATASTRAL 12.36 M<sup>2</sup>**

No. de Cuenta: 0-000012  
 Valor del terreno: .....  
 Valor de la construcción: .....  
 Valor total: .....

ESTA LICENCIA TIENE UN PLAZO DE 3 MESES PARA LA TERMINACIÓN A PARTIR DE LA FECHA DE SOLICITUD, ASÍ MISMO NO SE AUTORIZA UTILIZAR LA VIA PÚBLICA CON MATERIAL, ESCOMBRO, ETC., EN CASO DE OMBROBENEGAR SE IRÁ A CREDENCIAR A UNA INFRACCIÓN CONFORME A LAS LEYES APLICABLES EN LA MATERIA VIGENTES EN EL ESTADO DE HIDALGO, QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA VERTICAL SOBRE EL ESPACIO DE REFLECTOR MARQUE SINAS.

DEBERÁ RESPETARSE EL ANCHO DE VÍA CENTRAL SUPLENIENTE A LA SEÑALACIÓN DEL PASEO INDICADO.

**TIZAYOCAN**  
 Palacio Municipal s/n.  
 Col. Centro,  
 Tizayuca, Hidalgo  
 CP 43800  
 Tel. 779 7962 778  
 @TizayucaMpio  
 tizayuca.gob.mx

**TZA**  
 TIZAYUCA, HIDALGO  
 2020-2024  
 SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
 ING. ANÍZ YERHAN MEDALES CORTES  
 PRESIDENTE AJUSTADO  
 SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. CARLOS IRVING RAMÍREZ GIMÁN  
 DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

Elaborado: AUCS  
 Revisado: CRG

El presente documento es propiedad intelectual de la Secretaría de Obras Públicas del Municipio de Tizayuca, Hidalgo. No se permite su reproducción, distribución o uso no autorizado sin el consentimiento escrito de la Secretaría de Obras Públicas. Toda infracción será sancionada de acuerdo con la Ley de Protección de Datos Personales y la Ley de Acceso a la Información Pública. Este documento es válido únicamente para el uso que se indica y no debe ser utilizado para otros fines. La Secretaría de Obras Públicas no es responsable de los daños o perjuicios que se deriven del uso no autorizado de este documento. Tizayuca, Hidalgo, 11 de octubre de 2023.