



**MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**  
**2020-2024**

FOLIO:

**002495**

**PROPIETARIO.**

Nombre: LUIS CAMPUZANO AGUILAR

Calle: CARRETERA SAN FRANCISCO ZACACALCO

Colonia: COMUNIDAD EL CARMEN.

No. de Placa: 1879

Ciudad: TIZAYUCA, HIDALGO

No. Oficial 77

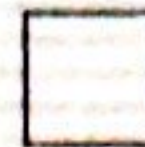
LICENCIA



OBRA NUEVA  
 AMPLIACIÓN  
 REGISTRO



RENOVACIÓN/PRORROGA



DEMOLICIÓN



Fecha de Expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2023.

**DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:**

➤ **LICENCIA REALIZADA CONFORME AL PROYECTO EJECUTIVO ENTREGADO. AMPLIACION DE TIPO COMERCIAL POR 189.60 M2 EN PLANTA BAJA, 189.60 M2 EN PRIMER NIVEL Y 40.00 M2, 83.43 ML EN SEGUNDO NIVEL.**

**SUPERFICIE POR CONSTRUIR O REGISTRAR**

Nivel-3 \*\*\*\*\*

Nivel-2 40.00 M2 Y 83.43 ML

Nivel-1 189.60 M2

Planta baja 189.60 M2

Tipo de Construcción COMERCIAL

Licencia de uso de suelo No. IMDUyV/DDU/LC/0807/2023

Niveles por construir o registrar: P.B, PRIMER Y SEGUNDO NIVEL

Superficie total a construir y/o registrar: 419.20 M2

**PERITO RESPONSABLE**

Nombre: ING. IRVING GARCIA ZAMBRANO

Cédula profesional 12921982

Registro Estatal de Profesiones No.: 13-0000039344

No. D. R. Y C. 988

VALOR CATASTRAL 83.43 ML

No. De Cuenta: U-95580

Valor del terreno \$ \*\*\*\*\*

Valor de la construcción \$ \*\*\*\*\*

Valor total \$ \*\*\*\*\*

ESTA LICENCIA TIENE UN PLAZO DE 12 MESES PARA LA TERMINACIÓN A PARTIR DE LA FECHA DE SOLICITUD. ASÍ MISMO NO LE AUTORIZA UTILIZAR LA VÍA PÚBLICA CON MATERIAL, ESCOMBRO, ETC., EN CASO DE DESOBEDIENCIA SER Á ACREEDOR A UNA INFRACCIÓN CONFORME A LAS LEYES APLICABLES EN LA MATERIA VIGENTES EN EL ESTADO DE HIDALGO, QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA VERTICAL SOBRE EL ESPACIO AÉREO DE MARQUESINAS.

DEBERÁ RESPETARSE EL DERECHO DE VÍA CORRESPONDIENTE A LA UBICACIÓN DEL PRESNO INDICADO.



Palacio Municipal s/n,  
 Col. Centro,  
 Tizayuca, Hidalgo  
 CP 43800  
 Tel. 779 7962 778  
 @TizayucaMpio  
 tizayuca.gob.mx

**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**TIZAYUCA, HGO. 2020-2024**  
**ARQ. CARLOS IRVING RAMOS GUZMÁN**  
**DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN**

**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**TIZAYUCA, HGO. 2020-2024**  
**ING. ARQ. FABIAN MIGUEL ANGEL**  
**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**SALAMANCA PEREZ**

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

El presente documento se expide en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 fracción V de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 9 fracción V, 16B, 171, 172 y 179 de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, en virtud de que se dio cabal cumplimiento a lo establecido por los artículos 109 y 110 del Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, Art. 152 inciso A), Fracción V, inciso B, fracción I, II del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización del proyecto constructivo indicado en el plano entregado, competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo, y por ningún motivo constituye un permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce o valida la personalidad jurídica, legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Federales, Estatales o Municipales, quienes en su caso resolverán lo conducente respecto a permisos, licencias y dictámenes entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, haciéndose acreedor a las sanciones administrativas correspondientes. Esta licencia deberá mostrarse cuando sea requerido por los inspectores correspondientes.

Elaborado: AGCS  
 Revisado: CIRG