



**MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HGO.**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN**  
**FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD**  
 ADMINISTRACIÓN 2020-2024

ALC - 224

|                               |                                  |                    |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------------------|
| 1.- LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN |                                  | 2.- LICENCIA TIPO: |                                  |
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN      | <input checked="" type="radio"/> | HABITACIONAL       | <input type="radio"/>            |
| TERMINACIÓN DE OBRA           | <input type="radio"/>            | COMERCIAL          | <input checked="" type="radio"/> |
| ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL | <input type="radio"/>            | SERVICIOS          | <input type="radio"/>            |
| DESLINDE                      | <input type="radio"/>            | INDUSTRIAL         | <input type="radio"/>            |
| OTRO                          | <input type="radio"/>            | OTRO               | <input type="radio"/>            |
| SOLICITUD:                    |                                  | PRÓRROGA           | REGISTRO                         |
| AMPLIACIÓN                    | <input type="radio"/>            | RENOVACIÓN         | <input checked="" type="radio"/> |
| OBRA NUEVA                    | <input type="radio"/>            | DEMOLICIÓN         | <input type="radio"/>            |
| URBANIZACIÓN                  | <input type="radio"/>            |                    |                                  |

**3.- DATOS DE PROPIETARIO**

TIZARA CAPITAL, S.A.P.I. DE C.V.

|                                 |                  |                                           |
|---------------------------------|------------------|-------------------------------------------|
| APELLIDO PATERNO                | APELLIDO MATERNO | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REPRESENTANTE LEGAL |
| ALPES                           |                  | 102-2                                     |
| (CALLE, AVENIDA, ETC)           |                  | (NÚMERO)                                  |
| LOMAS DE CHAPULTEPEC            |                  | 11000                                     |
| (COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC) |                  | CÓDIGO POSTAL                             |
| 5510594002                      |                  | jjesusdiri@gmail.com                      |
| TELÉFONO                        |                  | CORREO ELECTRÓNICO                        |

FIRMA

**5.- DATOS DEL PREDIO**

BOULEVARD DE ACCESO 687

|                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| (CALLE, AVENIDA, ETC) | NÚMERO OFICIAL                        |
| LOTE EL CARMEN        | MANZANA                               |
| U64358                | (COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC) 43815 |
| CUENTA PREDIAL        | CÓDIGO POSTAL                         |
| FRENTE (m) FONDO (m)  | SUPERFICIE DE TERRENO (m)             |

**4.- DATOS DEL SOLICITANTE**

DIAZ DE LA RIVA JOSÉ DE JESUS

|                                 |                  |                                           |
|---------------------------------|------------------|-------------------------------------------|
| APELLIDO PATERNO                | APELLIDO MATERNO | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REPRESENTANTE LEGAL |
| BOULEVARD DE ACCESO             |                  | 687                                       |
| (CALLE, AVENIDA, ETC)           |                  | (NÚMERO)                                  |
| EL CARMEN                       |                  | 43815                                     |
| (COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC) |                  | CÓDIGO POSTAL                             |

LOS QUE PROPORCIONEN DATOS FALSOS, SERÁN SANCIONADOS CONFORME AL ARTÍCULO 357 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE Y 313 DEL CÓDIGO PENAL VIGENTE DEL ESTADO DE HIDALGO.

**6.- DESCRIPCIÓN DE LA OBRA**

| NIVEL         | M2     | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA POR NIVEL |
|---------------|--------|----------------------------------|
| SEMISÓTANO    |        |                                  |
| SÓTANO        |        |                                  |
| PLANTA BAJA   | 312.57 | DIVISION LOCAL                   |
| PRIMER NIVEL  |        |                                  |
| SEGUNDO NIVEL |        |                                  |
| TERCER NIVEL  |        |                                  |
| CUARTO NIVEL  |        |                                  |
| TOTALES       |        | 15149                            |
| BARRA/OTRO    |        |                                  |

12 OCT 2023

|                |                  |                  |                   |
|----------------|------------------|------------------|-------------------|
| m2 CONSTRUIDOS | m2 POR CONSTRUIR | ÁREA IMPERMEABLE | TOTAL DE          |
|                |                  | MÍNIMO 20%       | CONSTRUCCIÓN (m2) |

FECHA DE INGRESO: **12 OCTUBRE 2023**

RECIBE: \_\_\_\_\_

EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 7º FRACCIÓN I DE LA LEY ESTATAL DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO PARA EL ESTADO DE HIDALGO, EL INGRESO DE LA PRESENTE NO CONSTITUYE AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS



**MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HGO.**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN**  
**ADMINISTRACIÓN 2020-2024**  
**MEMORIA DESCRIPTIVA**

FECHA: **12 OCTUBRE 2023**

NO. DE EXPEDIENTE: \_\_\_\_\_

NOMBRE DEL PROPIETARIO: TIZARA CAPITAL, S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DE PREDIO: BOULEVARD DE ACCESO A TIZAYUCA No. 687, COL. EL CARMEN  
C.P. 43815

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIAZ DE LA RIVA JOSE DE JESUS

TIPO DE USO SOLICITADO:

HABITACIONAL: \_\_\_\_\_ COMERCIAL: XX SERVICIOS: \_\_\_\_\_ INDUSTRIAL: \_\_\_\_\_

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: ¿Qué existe en el predio? ¿Qué pretende realizar?

EL PREDIO ES ÁREA LIBRE, SE PRETENDE REMODELAR Y GENERAR ESPACIOS  
INDIVIDUALES DE ACUERDO AL PLANO QUE SE ANEXA

METROS CUADRADOS QUE OCUPARÁ EL USO DE SUELO SOLICITADO:

SEMISÓTANO: \_\_\_\_\_ SÓTANO: \_\_\_\_\_ PLANTA BAJA: \_\_\_\_\_ PRIMER NIVEL: \_\_\_\_\_

SEGUNDO NIVEL: \_\_\_\_\_ TERCER NIVEL: \_\_\_\_\_ OTRO: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL PROPIETARIO