



**MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HGO.**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN**  
**FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD**

LICENCIA 2414  
 PUES 1820

ADMINISTRACIÓN 2020-2024

**1- LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TERMINACIÓN DE OBRA

ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL

DESLINDE

OTRO

**2- LICENCIA TIPO:**

HABITACIONAL

COMERCIAL

SERVICIOS

INDUSTRIAL

OTRO

SOLICITUD: OBRA NUEVA  PRÓRROGA  REGISTRO

AMPLIACIÓN  URBANIZACIÓN  RENOVACIÓN  DEMOLICIÓN

**3- DATOS DE PROPIETARIO**

Apellido Paterno: García Apellido Materno: de la Osa Nombre o Razón Social: Juan Carlos  
REPRESENTANTE LEGAL

Calle/Avenida/etc: Hacienda Pedregal Número: 137

Colonia/Fraccionamiento/etc: Haciendas de Tizayuca Código Postal: 43800

Teléfono: 55-42-92-53-72 Correo Electrónico: Cholvgarcia77240@gmail.com

Firma: [Firma]

**4- DATOS DEL SOLICITANTE**

Apellido Paterno: García Apellido Materno: de la Osa Nombre o Razón Social: Juan Carlos  
REPRESENTANTE LEGAL

Calle/Avenida/etc: Hacienda Pedregal Número: 137

Colonia/Fraccionamiento/etc: Haciendas de Tizayuca Código Postal: 43800

CON LOS DATOS PROPORCIONADOS ANTERIORMENTE SE HA VERIFICADO CONFORME AL ARTÍCULO 17 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE EN EL ESTADO DE HIDALGO, VISANTE DEL ESTADO DE HIDALGO.

**5- DATOS DEL PREDIO**

Calle/Avenida/etc: Hacienda Pedregal Número Oficial: 137

Parcela/Lote: 19 Manzana: XCIII

Colonia/Fraccionamiento/etc: Haciendas de Tizayuca

Cuenta Predial: U-32250 Código Postal: 93

Frente (m) Fondo (m): 15.5 x 6.00 Superficie de Terreno (m<sup>2</sup>): 93

**6- DESCRIPCIÓN DE LA OBRA**

ÁREA LIBRE (m <sup>2</sup> )		SUPERFICIE DE TERRENO (m <sup>2</sup> )	
NIVEL	M <sup>2</sup>	OPCIÓN DE OBRA PARA NIVEL	ÁREA
SOMBRADO			
SOLAR			
PLANTA BAJA	21.33	18 OCT 2023	16.15
PRIMER NIVEL			
SEGUNDO NIVEL	38.45		
TERCER NIVEL			
CUARTO NIVEL			
SOPLES			
BANDEADO			
<b>67.78</b>		<b>67.78</b>	
m <sup>2</sup> CONSTRUIDOS		m <sup>2</sup> POR CONSTRUIR	
		ÁREA IMPEDIBLE	
		MAYOR DON CONSTRUCCIÓN (m <sup>2</sup> )	

FECHA DE INGRESO: 18-OCT-2023 RECIBE: [Firma]

EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 7º FRACCIÓN I DE LA LEY ESTATAL DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO PARA EL ESTADO DE HIDALGO, EL INGRESO DE LA PRESENTE, NO CONSTITUYE AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS



MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HGO.  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN  
ADMINISTRACIÓN 2020-2024  
MEMORIA DESCRIPTIVA

FECHA: 18/10/23

NO. DE EXPEDIENTE:

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Juan Carlos Garcia Calderon

UBICACIÓN DE PREDIO: Hacienda Pedregal m2-XCIII-19 NO 137

del. Haciendas de TIZAYUCA

NOMBRE DEL SOLICITANTE: Juan Carlos Garcia Calderon

TIPO DE USO SOLICITADO:

HABITACIONAL:  COMERCIAL: \_\_\_\_\_ SERVICIOS: \_\_\_\_\_ INDUSTRIAL: \_\_\_\_\_

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: ¿Qué existe en el predio? ¿Qué pretende realizar?

tramite de licencia de construcción

METROS CUADRADOS QUE OCUPARÁ EL USO DE SUELO SOLICITADO:

SEMISÓTANO: \_\_\_\_\_ SÓTANO: \_\_\_\_\_ PLANTA BAJA: \_\_\_\_\_ PRIMER NIVEL: \_\_\_\_\_

SEGUNDO NIVEL: \_\_\_\_\_ TERCER NIVEL: \_\_\_\_\_ OTRO: \_\_\_\_\_

FIRMA DEL PROPIETARIO