

1.- ANTECEDENTES

Siendo la dependencia del gobierno municipal de Tizayuca que se encarga de regular todo lo concerniente al tema de construcción, su importancia reside precisamente en encaminar el crecimiento urbano de esta demarcación en beneficios de los tizayuquenses.

2.- IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

Como parte de la Zona Metropolitana de la Ciudad de México, y la vecindad histórica que la une a la ciudad de Pachuca, Tizayuca está experimentando un rápido crecimiento urbano. El crecimiento de la mancha urbana, principalmente por nuevos conjuntos habitacionales, requiere de una regulación fuerte y bien encaminada; parte de ese deber es el de proporcionar las licencias de construcción a aquellos proyectos que cumplan con los requisitos mínimos que marca la normatividad.

La ciudadanía que actualmente tiene la necesidad en registrar su obra para regularla, así como los el desarrollo de conjuntos habitacionales son el objeto de labor de esta dirección, por ende las autoridades pertinentes deben garantizar protocolos administrativos eficientes y claros para la obtención de la licencia de construcción.

3.- DETERMINACIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LOS OBJETIVOS DE LA INTERVENCIÓN

El presente programa tiene los siguientes para, a su vez, contribuir al adecuado reordenamiento territorial de Tizayuca:

- Supervisar y seguimiento del desarrollo de Fraccionamientos
- Escriturar la mayoría de los bienes inmuebles
- Promover el adecuado uso de los espacios públicos

4.- COBERTURA

De manera general podemos decir que la población potencial de este programa es el grueso de la los habitantes de Tizayuca, pero de manera específica nos estaremos enfocando a las personas que estén interesadas en edificar en esta ciudad; que según cálculos conservadores se trata de 800 permisos al mes.

POBLACIÓN POTENCIAL	POBLACIÓN OBJETIVA	POBLACIÓN ATENDIDA DEL EJERCICIO FISCAL ANTERIOR
168,302 habitantes del municipio de Tizayuca, Hidalgo según datos de INEGI, en el año 2020.	800 obras mensuales	

5.- DISEÑO DE LA INTERVENCIÓN PÚBLICA

Los bienes y servicios que ofrecerá el presente programa son los los siguientes:

- Supervisar y seguimiento del desarrollo de Fraccionamientos
- Escriturar la mayoría de los bienes inmuebles
- Promover el adecuado uso de los espacios públicos

6.- ¿ES UN PROGRAMA SOCIAL?

NO

SI

1

2

3

4

NO

Alimentación		Directo		Indirecto	
Educación		Directo		Indirecto	
Salud		Directo		Indirecto	
Trabajo		Directo		Indirecto	
Vivienda		Directo		Indirecto	
Seguridad Social		Directo		Indirecto	
No Discriminación		Directo		Indirecto	
Medio ambiente sano		Directo		Indirecto	
Bienestar Económico		Directo		Indirecto	

7.- PADRON DE BENEFICIARIOS

Liga de Internet:

Archivo PDF:

Archivo Excel:

8.- REGLAS DE OPERACIÓN

Liga de Internet:

Archivo PDF:

Archivo Excel:



ANEXO II. DEFINICIÓN DEL PROBLEMA

UNIDAD RESPONSABLE	Secretaría de Obras Públicas
UNIDAD PRESUPUESTAL RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN DE LA MIR	Dirección de Licencias de Construcción
UNIDADES PRESUPUESTALES INTEGRANTES DE LA MIR	Dirección de Licencias de Construcción
PROGRAMA SECTORIAL	Programa Operativo Anual
PROGRAMA PRESUPUESTARIO	Programa Operativo Anual

1. POBLACION O AREA DE ENFOQUE POTENCIAL

El total de la población de Tizayuca

2. POBLACION O AREA DE ENFOQUE OBJETIVO

Personas que necesitan tramitar su licencia para construir

3. PROBLEMÁTICA CENTRAL

El Municipio de Tizayuca presenta un deficiente ordenamiento territorial y urbano

4. MAGNITUD DEL PROBLEMA

4.1 POBLACIÓN POTENCIAL	4.2 POBLACIÓN OBJETIVO	4.3 POBLACIÓN ATENDIDA DEL EJERCICIO FISCAL ANTERIOR
El total de la población de Tizayuca	Personas que necesitan tramitar su licencia para construir	N/A

5. EFECTO SUPERIOR (FIN)

Acuerdos benéficos entre familiares por bienes inmuebles





MUNICIPIO DE TIZAYUCA
MIR 2022

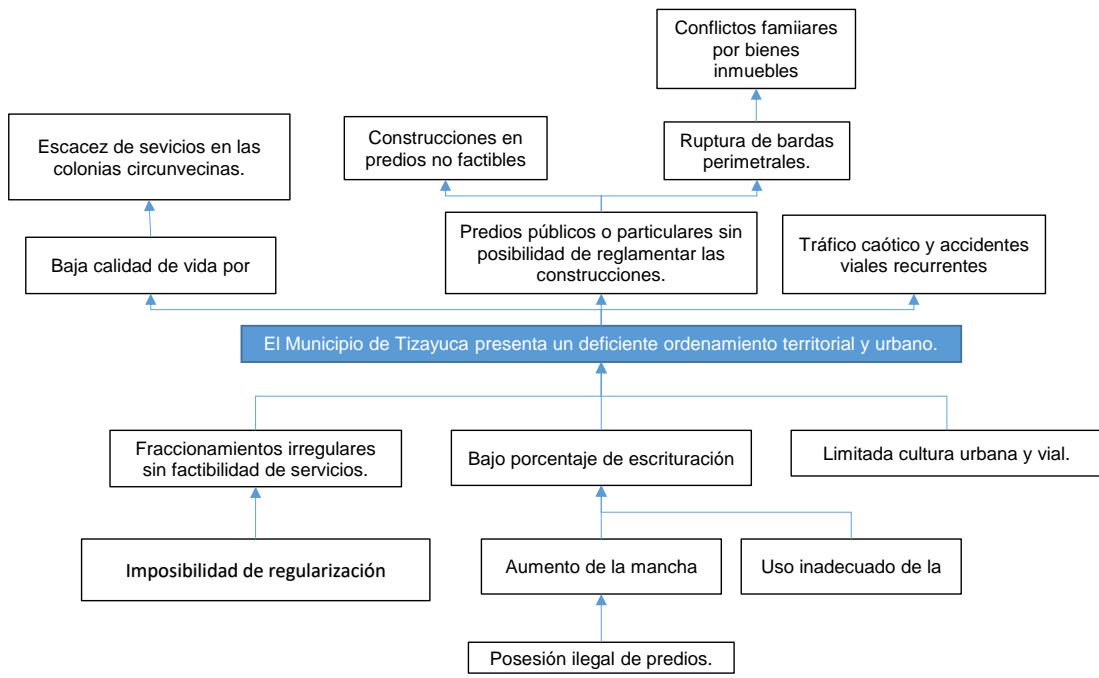


ANEXO III. ANÁLISIS DE LOS INVOLUCRADOS

PROBLEMÁTICA CENTRAL	El Municipio de Tizayuca presenta un deficiente ordenamiento territorial y urbano.		
BENEFICIARIOS	OPOSITORES	EJECUTORES	INDIFERENTES
Ciudadania que realice trabajos de construccion dentro del territorio Tizayuquence	Grupos politicos y sociales que no concuerden con la ideologia del gobierno actual	Direccion de Licencias de Construccion	Personas que no habitan ni transitan dentro del municipio



UNIDAD RESPONSABLE	Secretaría de Obras Públicas
UNIDAD PRESUPUESTAL RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN DE LA MIR	Dirección de Licencias de Construcción
UNIDADES PRESUPUESTALES INTEGRANTES DE LA MIR	Dirección de Licencias de Construcción
PROGRAMA SECTORIAL	Programa Operativo Anual
PROGRAMA PRESUPUESTARIO	Programa Operativo Anual

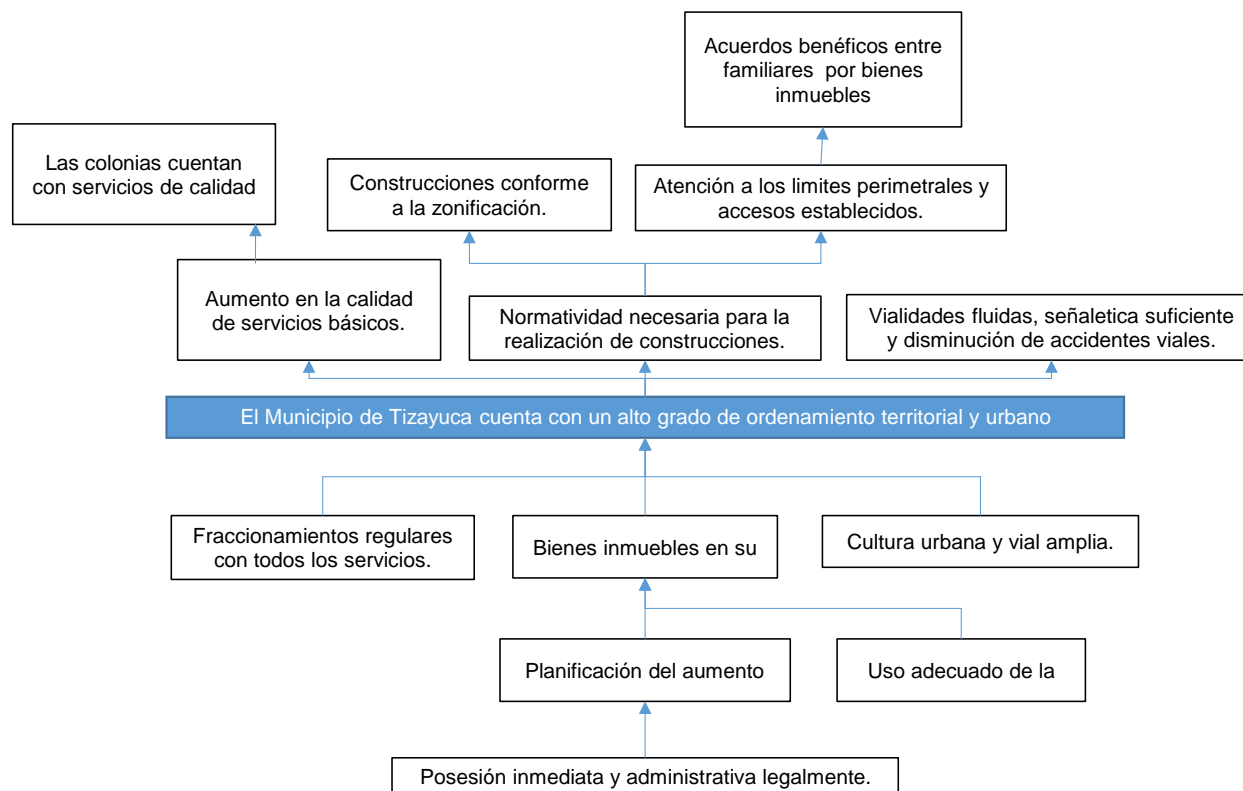


E
F
E
C
T
O
S

PROBLEMAS

C
A
U
S
A
S

UNIDAD RESPONSABLE	Secretaría de Obras Públicas
UNIDAD PRESUPUESTAL RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN DE LA MIR	Dirección de Licencias de Construcción
UNIDADES PRESUPUESTALES INTEGRANTES DE LA MIR	Dirección de Licencias de Construcción
PROGRAMA SECTORIAL	Programa Operativo Anual
PROGRAMA PRESUPUESTARIO	Programa Operativo Anual



F
I
N
E
S

OBJETIVOS

M
E
D
I
O
S

ANEXO VI. SLECCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS

UNIDAD RESPONSABLE				Secretaría de Obras Públicas				
UNIDAD PRESUPUESTAL RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN DE LA MIR				Dirección de Licencias de Construcción				
UNIDADES PRESUPUESTALES INTEGRANTES DE LA MIR				Dirección de Licencias de Construcción				
PROGRAMA SECTORIAL				Programa Operativo Anual				
PROGRAMA PRESUPUESTARIO				Programa Operativo Anual				
ALTERNATIVAS COMPONENTES	a) FACULTAD JURÍDICA	b) PRESUPUESTO DISPONIBLE	c) REALIZABLE EN CORTO PLAZO	d) DISPONIBILIDAD TOTAL DE RECURSOS TÉCNICOS	e) DISPONIBILIDAD DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS	f) CULTURAL Y SOCIALMENTE ACEPTABLE	g) ESTUDIO DE IMPACTO	TOTAL
Supervision y seguimiento del desarrollo de Fraccionamientos	3	2	2	2	3	3	3	18
Concientizar a la ciudadanía respecto de los derechos y obligaciones de las personas que llevan acabo actividades consistentes en edificar, modificar o demoler su vivienda, mediante actos de molestia y capacitaciones	2	2	2	3	2	2	3	16
Desarrollar proyectos enfocados a la movilidad saustentable.	2	2	2	3	2	3	3	17

Escala: 3 = Viabilidad Alta; 2 = Viabilidad Media; 1 = Viabilidad Baja, N/A = No Aplica



MUNICIPIO DE TIZAYUCA

MIR 2022



ANEXO VII. ESTRUCTURA ANALÍTICA DEL PROGRAMA PRESUPUESTARIO

UNIDAD RESPONSABLE	Secretaría de Obras Públicas
UNIDAD PRESUPUESTAL RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN DE LA MIR	Dirección de Licencias de Construcción
UNIDADES PRESUPUESTALES INTEGRANTES DE LA MIR	Dirección de Licencias de Construcción
PROGRAMA SECTORIAL	Programa Operativo Anual
PROGRAMA PRESUPUESTARIO	Programa Operativo Anual

PROBLEMÁTICA CENTRAL (PROVIENE DEL ÁRBOL DEL PROBLEMA)	SOLUCIÓN (PROVIENE DEL ÁRBOL DE OBJETIVO)
Conflictos vecinales	Recomposición del tejido social.
Efectos	Fines
Escasez de servicios en las colonias circunvecinas.	Las colonias cuentan con servicios de calidad
Baja calidad de vida por falta de servicios básicos	Aumento en la calidad de servicios básicos.
Construcciones en predios no factibles	Construcciones conforme a la zonificación.
Ruptura de bardas perimetrales.	Atención a los límites perimetrales y accesos establecidos.
Predios públicos o particulares sin posibilidad de reglamentar las construcciones.	Normatividad necesaria para la realización de construcciones.
Tráfico caótico y accidentes viales recurrentes	Vialidades fluidas, señaleta suficiente y disminución de accidentes viales.
MAGNITUD (LÍNEA BASE)	MAGNITUD (RESULTADO ESPERADO)
El Municipio de Tizayuca presenta un deficiente ordenamiento territorial y urbano.	El Municipio de Tizayuca cuenta con un alto grado de ordenamiento territorial y urbano
CAUSAS	MEDIOS
Fraccionamientos irregulares sin factibilidad de servicios.	Fraccionamientos regulares con factibilidad de servicios.
Baja regularización de obras dentro del territorio municipal	Regularización de obras dentro del territorio municipal
Limitada cultura urbana y vial	Desarrollo de proyectos enfocados a la movilidad sustentable. .
Aumento de la mancha urbana no planificada.	Planificación del aumento de la mancha urbana.
Uso inadecuado de la superficie territorial	Uso adecuado de la superficie territorial.





MUNICIPIO DE TIZAYUCA 2022



FORMATO I. ALINEACIÓN DE LA MATRIZ DE INDICADORES
PARA RESULTADOS AL PLAN ESTATAL DE DESARROLLO

DATOS DEL PROGRAMA

UNIDAD RESPONSABLE	Secretaría de Licencias de Construcción
UNIDADES PRESUPUESTALES INTEGRALES	Dirección de Licencias de Construcción
PROGRAMA SECTORIAL	Programa Operativo Anual
PROGRAMA PRESUPUESTARIO	Programa Operativo Anual
UNIDAD PRESUPUESTAL RESPONSABLE DE LA MIR	Dirección de Licencias de Construcción

ALINEACIÓN

RAMO	11
EJE ESTRATÉGICO	5
OBJETIVO ESTRATÉGICO	3

CLASIFICACIÓN FUNCIONAL

FINALIDAD	2
FUNCIÓN	2
SUBFUNCIÓN	1

OTROS DATOS

AÑO OPERANDO:2022	A partir de que año opera el programa presupuestario		
EL PROGRAMA PRESUPUESTARIO ENTREGA BIENES Y SERVICIOS A:	a) POBLACIÓN EN GENERAL	b) ADMINISTRACIÓN PÚBLICA	a) AMBAS

(NOMBRE Y FIRMA)
RESPONSABLE DE LA MIR

(NOMBRE Y FIRMA)
COORDINADOR DEL COMITÉ TÉCNICO DE
EVALUACIÓN DEL DESEMPEÑO

Matriz de Indicadores de Resultados (MIR)

Datos de Identificación del Programa

Programa Operativo Anual de la Dirección de Licencias de Construcción

E. PRESTACION DE SERVICIOS PUBLICOS; i) Funciones de Gobierno

Alineación al Plan Municipal de Desarrollo

Eje 1. Bienestar Social

Objetivo general

Objetivo 1. Hacer eficiente las políticas que atienden el desarrollo social y la accesibilidad en el Municipio de Tizayuca.

LA2.1. Establecer mecanismos institucionales para el combate a la corrupción en todas sus formas.

Eje 3. Desarrollo Urbano Metropolitano

Objetivo General

Las y los habitantes del municipio de Tizayuca cuentan con espacios equitativos derivado de un ordenamiento territorial y un crecimiento urbano regulado, verde e inclusivo

Objetivo 1. Impulsar un crecimiento urbano ordenado, verde e inclusivo que permita el desarrollo equitativo de la ciudad.

Estrategia 2. Diseñar una Nueva Agenda Urbana con visión de uso de suelo sostenible.

LA2.1. Fomentar una planificación urbana eficiente.

Estrategia 2. Disminuir los actos de corrupción en las prácticas institucionales.

Estrategia 3. Planificar una estrategia de movilidad urbana sostenible.

LA3.1. Crear una cultura de la movilidad inclusiva, universal y sustentable en los espacios públicos.

LA3.2. Dotar de equipamiento e infraestructura adecuada para una ciudad compacta.

LA3.3. Implementar el concepto de calle completa en el municipio.

Estrategia 2. Disminuir los actos de corrupción en las prácticas institucionales

Unidad Responsable: SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

Unidad Presupuestal de la Elaboración de la MIR: Dirección de Licencias de Construcción

Programa Sectorial: Programa Operativo Anual de la Dirección de Licencias de Construcción

Programa Presupuestario: Programa Operativo Anual de la Dirección de Licencias de Construcción

Nivel	Objetivos	Indicadores	Medios de Verificación	Supuestos
Fin	Contribuir a que las y los habitantes del municipio de Tizayuca cuenten con espacios equitativos derivados de un ordenamiento territorial y un crecimiento urbano regulado, verde e inclusivo.	Porcentaje de comunidades que cuentan con espacios atendidos a través de un crecimiento urbano regulado.	Panel de control de indicadores, fracciones V y VI, fichas de indicadores de resultados publicadas en el link: https://tizayuca.gob.mx/fichas	Población de las comunidades participando con responsabilidad en los comités de obra y dre contraloría social
Proposito	El Municipio de Tizayuca cuenta con un alto grado de ordenamiento territorial y urbano	Porcentaje de licencias de construcción realizadas mediante el cumplimiento de los requisitos legales y reglamentarios	Panel de control de indicadores, fracciones V y VI, fichas de indicadores de resultados publicadas en el link: https://tizayuca.gob.mx/fichas	Las personas que solicitan la expedición de sus licencias de construcción cumplen con responsabilidad con los requerimientos legales y reglamentarios
componente 1	Entrega de fraccionamientos que cuentan con el cumplimiento de infraestructura adecuada respecto a los servicios y su equipamiento	Porcentaje de Fraccionamientos con cumplimiento de servicios y equipamiento correspondiente	Panel de control de indicadores, fracciones V y VI, fichas de indicadores de resultados publicadas en el link: https://tizayuca.gob.mx/fichas	Los desarrolladores urbanos atienden con responsabilidad en el cumplimiento de los servicios y equipamiento de fraccionamientos
actividad 1.1	Llevar a cabo el seguimiento de los procesos de Urbanización de los núcleos poblacionales	Porcentaje de Licencias de Urbanización emitidas	Panel de control de indicadores, fracciones V y VI, fichas de indicadores de resultados publicadas en el link: https://tizayuca.gob.mx/fichas	Los desarrolladores urbanos atienden con responsabilidad en el cumplimiento de los servicios y equipamiento de fraccionamientos
actividad 1.2	Supervisar los procesos constructivos de los fraccionamientos así como el cumplimiento del avance correspondiente a la infraestructura	Porcentaje de supervisiones realizadas a fraccionamientos	Panel de control de indicadores, fracciones V y VI, fichas de indicadores de resultados publicadas en el link: https://tizayuca.gob.mx/fichas	Los desarrolladores urbanos atienden al personal responsable de las supervisiones para conocer el avance de sus fraccionamientos
componente 2	Llevar a cabo la atención de trámites que permiten certeza administrativa y jurídica de bienes inmuebles a la población de Tizayuca	Porcentaje de trámites que permiten certeza administrativa y jurídica de bienes inmuebles a la población de Tizayuca	Panel de control de indicadores, fracciones V y VI, fichas de indicadores de resultados publicadas en el link: https://tizayuca.gob.mx/fichas	La población cumple responsablemente con la entrega de la documentación necesaria para la realización de sus trámites
actividad 2.1	Atender la solicitud y entrega de licencias de construcción que cuentan con cumplimiento legal y reglamentario.	Porcentaje de licencias de construcción atendidas y entregadas	Panel de control de indicadores, fracciones V y VI, fichas de indicadores de resultados publicadas en el link: https://tizayuca.gob.mx/fichas	La población cumple responsablemente con la entrega de la documentación necesaria para la realización de sus trámites

actividad 2.2	Atender los trámites de alineamiento y número oficial solicitados.	Porcentaje de trámites de alineamiento y número oficial realizados.	Panel de control de indicadores, fracciones V y VI, fichas de indicadores de resultados publicadas en el link: https://tizayuca.gob.mx/fichas	La población cumple responsablemente con la entrega de la documentación necesaria para la realización de sus trámites
actividad 2.3	Atender la solicitud y entrega de constancia de terminación de obra en cumplimiento la normatividad correspondiente	Porcentaje de constancias de terminación de obra realizadas	Panel de control de indicadores, fracciones V y VI, fichas de indicadores de resultados publicadas en el link: https://tizayuca.gob.mx/fichas	La población cumple responsablemente con la entrega de la documentación necesaria para la realización de sus trámites
actividad 2.4	Generar una cultura de cumplimiento de la normativa respecto a los procesos constructivos	Porcentaje de platicas y talleres de concientización respecto al cumplimiento de la normatividad de los procesos constructivos	Panel de control de indicadores, fracciones V y VI, fichas de indicadores de resultados publicadas en el link: https://tizayuca.gob.mx/fichas	La población cumple responsablemente con la entrega de la documentación necesaria para la realización de sus trámites
actividad 2.5	Mantener la inspección de procesos constructivos en el territorio municipal que permitan un crecimiento urbano regulado, verde e inclusivo.	Porcentaje de inspecciones realizadas en las comunidades del municipio	Panel de control de indicadores, fracciones V y VI, fichas de indicadores de resultados publicadas en el link: https://tizayuca.gob.mx/fichas	La población cumple responsablemente con los procesos constructivos que realiza dentro del territorio municipal
componente 3	Instalar una cultura vial que permita el movimiento de las personas y bienes en el territorio municipal	Porcentaje de acciones de mejora vial que permiten la movilidad adecuada de la población	Panel de control de indicadores, fracciones V y VI, fichas de indicadores de resultados publicadas en el link: https://tizayuca.gob.mx/fichas	Las y los habitantes que se desplazan en las vialidades del municipio colaboran con responsabilidad en los ejercicios, proyectos y actividades de movilidad en las comunidades del municipio
actividad 3.1	Analizar cuáles son los espacios críticos en cuanto a la movilidad y desarrollo urbano	Porcentaje de espacios con aumento de desarrollo urbano.	Panel de control de indicadores, fracciones V y VI, fichas de indicadores de resultados publicadas en el link: https://tizayuca.gob.mx/fichas	Las y los habitantes que se desplazan en las vialidades del municipio colaboran con responsabilidad en los ejercicios, proyectos y actividades de movilidad en las comunidades del municipio
actividad 3.2	Ordenar y planificar los espacios públicos y sus conectividades.	Porcentaje de espacios públicos mejorados y eficientados.	Panel de control de indicadores, fracciones V y VI, fichas de indicadores de resultados publicadas en el link: https://tizayuca.gob.mx/fichas	Las y los habitantes que se desplazan en las vialidades del municipio colaboran con responsabilidad en los ejercicios, proyectos y actividades de movilidad en las comunidades del municipio

Elaboró

Arq. Carlos Irving Ramos Guzman
Director de Licencias de Obras
Públicas

Revisó

Mtro. Hipólito Zamora Soria
Director de Planeación y Evaluación

Vo.Bo.

Arq. Miguel Ángel Salamanca Pérez
Secretario de Obras Públicas

Validó

L.C. Olga Lidia Enciso Islas
Secretaria de Finanzas

FORMATO 3. FICHA TÉCNICA DEL INDICADOR
I. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL PROGRAMA

Unidad responsable:	Secretaría de Obras Públicas	Unidad presupuestal:	Dirección de Licencias de Construcción
Programa sectorial:	Programa Operativa Anual	Programa presupuestario:	Programa Operativo Anual
Clave indicador:	F	Responsable de la MIR:	Dirección de Licencias de Construcción

II. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INDICADOR
Nombre del indicador

Porcentaje de comunidades que cuentan con espacios atendidos a través de un crecimiento urbano regulado.

Nivel	Dimensión a medir	Sentido
Fin	Eficacia	Ascendente

Definición

Mide el porcentaje de comunidades que cuentan con espacios atendidos a través de un crecimiento urbano regulado.

III. Datos del Indicador
Fórmula del Indicador

$$PCCEA = (CCEACU/CP) * 100$$

Variables

Siglas	Unidad de Medida de la Variable	Descripción	Fuentes
CCEACU	Comunidades que cuentan con espacios atendidos a través de un crecimiento urbano regulado	Número de comunidades que cuentan con espacios atendidos	Informes de la Dirección de Licencias de Construcción
CP	Comunidades programadas	Número de comunidades programadas	Informes de la Dirección de Licencias de Construcción

Método de Cálculo

Porcentaje

Rango de Valor

0 - 100%

Frecuencia de medición

Anual

Cobertura

Municipal

Determinación de metas
Semaforización

Meta Programada	65	80 - 100	
Periodo de cumplimiento		31 - 79	
		0 - 30	

Línea base

Valor	65	Año	2021	Periodo	Anual
Periodo	Programado	Alcanzado		Fecha	Enero - Diciembre 2022



FORMATO 3. FICHA TÉCNICA DEL INDICADOR			
I. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL PROGRAMA			
Unidad responsable:	Secretaría de Obras Públicas	Unidad presupuestal:	Dirección de Licencias de Construcción
Programa sectorial:	Programa Operativa Anual	Programa presupuestario:	Programa Operativo Anual
Clave indicador:	P	Responsable de la MIR:	Dirección de Licencias de Construcción
II. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INDICADOR			
Nombre del indicador			
Porcentaje de licencias de construcción realizadas mediante el cumplimiento de los requisitos legales y reglamentarios			
Nivel	Dimensión a medir	Sentido	
Propósito	Eficiencia	Ascendente	
Definición			
Mide el porcentaje de licencias de construcción realizadas mediante el cumplimiento de los requisitos legales y reglamentarios			
III. Datos del Indicador			
Fórmula del Indicador			
$PLCRMCL = (LCRMCLR/LE) * 100$			
Variables			
Siglas	Unidad de Medida de la Variable	Descripción	Fuentes
LCRMCLR	Licencias de construcción realizadas mediante el cumplimiento de los requisitos legales y reglamentarios	Número de licencias de construcción realizadas	Informes de la Dirección de Licencias de Construcción
LE	Licencias estimadas	Número de licencias de construcción programadas	Informes de la Dirección de Licencias de Construcción
Método de Cálculo		Rango de Valor	
Porcentaje		0 - 100%	
Frecuencia de medición		Cobertura	
Anual		Municipal	
Determinación de metas		Semaforización	
Meta Programada	650	80 - 100	
Periodo de cumplimiento		31 - 79	
		0 - 30	
Línea base			
Valor		Año	Periodo
650		2021	Anual
Periodo	Programado	Alcanzado	Fecha
Enero - Diciembre 2022	650		Enero - Diciembre 2022



FORMATO 3. FICHA TÉCNICA DEL INDICADOR
I. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL PROGRAMA

Unidad responsable:	Secretaría de Obras Públicas	Unidad presupuestal:	Dirección de Licencias de Construcción
Programa sectorial:	Programa Operativa Anual	Programa presupuestario:	Programa Operativo Anual
Clave indicador:	C 1	Responsable de la MIR:	Dirección de Licencias de Construcción

II. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INDICADOR
Nombre del indicador

Porcentaje de Fraccionamientos con cumplimiento de servicios y equipamiento correspondiente

Nivel	Dimensión a medir	Sentido
Componente 1	Eficiencia	Ascendente

Definición

Mide el porcentaje de Fraccionamientos con cumplimiento de servicios y equipamiento correspondiente

III. Datos del Indicador
Fórmula del Indicador

$$PFCSEC = (FCSEC/FP) * 100$$

Variables

Siglas	Unidad de Medida de la Variable	Descripción	Fuentes
FCSEC	Fraccionamientos con cumplimiento de servicios y equipamiento correspondiente	Fraccionamientos Supervisados	Informes de la Dirección de Licencias de Construcción
FP	Fraccionamientos programados	Fraccionamientos Totales	Informes de la Dirección de Licencias de Construcción

Método de Cálculo

Porcentaje

Rango de Valor

0 - 100%

Frecuencia de medición

Anual

Cobertura

Municipal

Determinación de metas
Semaforización

Meta Programada	1	80 - 100	
Periodo de cumplimiento		31 - 79	
		0 - 30	

Línea base

Valor	Año	Periodo	
0	2021	Anual	
Periodo	Programado	Alcanzado	Fecha
Enero - Diciembre 2022	1		Enero - Diciembre 2022



FORMATO 3. FICHA TÉCNICA DEL INDICADOR

I. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL PROGRAMA

Unidad responsable:	Secretaría de Obras Públicas	Unidad presupuestal:	Dirección de Licencias de Construcción
Programa sectorial:	Programa Operativa Anual	Programa presupuestario:	Programa Operativo Anual
Clave indicador:	A 1.1	Responsable de la MIR:	Dirección de Licencias de Construcción

II. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INDICADOR

Nombre del indicador		
Porcentaje de Licencias de Ubarnizacion emitidas		
Nivel	Dimensión a medir	Sentido
Actividad 1.1	Eficiencia	Ascendente

Definición

Mide el porcentaje de Licencias de Ubarnizacion emitidas

III. Datos del Indicador

Fórmula del Indicador

$$PLUE = (LUE/LP) * 100$$

Variables

Siglas	Unidad de Medida de la Variable	Descripción	Fuentes
LUE	Licencias de Ubarnizacion emitidas	Número de licencias de Ubarnizacion emitidas	Informes de la Dirección de Licencias de Construcción
LP	Licencias programadas	Número de licencias programadas	Informes de la Dirección de Licencias de Construcción

Método de Cálculo

Porcentaje

Rango de Valor

0 - 100%

Frecuencia de medición

Anual

Cobertura

Municipal

Determinación de metas

Semaforización

Meta Programada	1	80 - 100	Verde
Periodo de cumplimiento		31 - 79	Amarillo
		0 - 30	Rojo

Línea base

Valor	1	Año	2021	Periodo	Anual
Periodo	Programado	Alcanzado		Fecha	
Enero - Diciembre 2022	1			Enero - Diciembre 2022	



FORMATO 3. FICHA TÉCNICA DEL INDICADOR
I. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL PROGRAMA

Unidad responsable:	Secretaría de Obras Públicas	Unidad presupuestal:	Dirección de Licencias de Construcción
Programa sectorial:	Programa Operativa Anual	Programa presupuestario:	Programa Operativo Anual
Clave indicador:	A 1.2	Responsable de la MIR:	Dirección de Licencias de Construcción

II. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INDICADOR

Nombre del indicador

Porcentaje de supervisiones realizadas a fraccionamientos

Nivel	Dimensión a medir	Sentido
Actividad 1.2	Eficiencia	Ascendente

Definición

Mide el porcentaje de supervisiones realizadas a fraccionamientos

III. Datos del Indicador

Fórmula del Indicador

$$PSRF = (SRF/SP) * 100$$

Variables

Siglas	Unidad de Medida de la Variable	Descripción	Fuentes
SRF	Supervisiones realizadas a fraccionamientos	Número de supervisiones realizadas	Informes de la Dirección de Licencias de Construcción
SP	Supervisiones programadas	Número de supervisiones programadas	Informes de la Dirección de Licencias de Construcción

Método de Cálculo

Rango de Valor

Porcentaje

0 - 100%

Frecuencia de medición

Cobertura

Mensual

Municipal

Determinación de metas

Semaforización

Meta Programada	120	80 - 100	
Periodo de cumplimiento		31 - 79	
		0 - 30	

Línea base

Valor	Año	Periodo	
96	2021	Mensual	
Periodo	Programado	Alcanzado	Fecha
Enero	10		Enero
Febrero	10		Febrero
Marzo	10		Marzo
Abril	10		Abril
Mayo	10		Mayo
Junio	10		Junio
Julio	10		Julio
Agosto	10		Agosto
Septiembre	10		Septiembre
Octubre	10		Octubre
Noviembre	10		Noviembre
Diciembre	10		Diciembre



FORMATO 3. FICHA TÉCNICA DEL INDICADOR			
I. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL PROGRAMA			
Unidad responsable:	Secretaría de Obras Públicas	Unidad presupuestal:	Dirección de Licencias de Construcción
Programa sectorial:	Programa Operativa Anual	Programa presupuestario:	Programa Operativo Anual
Clave indicador:	C 2	Responsable de la MIR:	Dirección de Licencias de Construcción
II. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INDICADOR			
Nombre del indicador			
Porcentaje de trámites que permiten certeza administrativa y jurídica de bienes inmuebles a la población de Tizayuca			
Nivel	Dimensión a medir	Sentido	
Componente 2	Eficacia	Ascendente	
Definición			
Mide el porcentaje de trámites que permiten certeza administrativa y jurídica de bienes inmuebles a la población de Tizayuca			
III. Datos del Indicador			
Fórmula del Indicador			
$PTPCAJ = (TPCAJ/TS) * 100$			
Variables			
Siglas	Unidad de Medida de la Variable	Descripción	Fuentes
TPCAJ	Trámites que permiten certeza administrativa y jurídica de bienes inmuebles a la población de Tizayuca	Número de trámites que permiten certeza administrativa	Informes de la Dirección de Licencias de Construcción
TS	Trámites solicitados	Número de trámites solicitados	Informes de la Dirección de Licencias de Construcción
Método de Cálculo		Rango de Valor	
Porcentaje		0 - 100%	
Frecuencia de medición		Cobertura	
Anual		Municipal	
Determinación de metas		SemafORIZACIÓN	
Meta Programada	1050	80 - 100	
Periodo de cumplimiento		31 - 79	
		0 - 30	
Línea base			
Valor	Año	Periodo	
1050	2021	Anual	
Periodo	Programado	Alcanzado	Fecha
Enero - Diciembre 2022	1050		Enero - Diciembre 2022



FORMATO 3. FICHA TÉCNICA DEL INDICADOR
I. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL PROGRAMA

Unidad responsable:	Secretaría de Obras Públicas	Unidad presupuestal:	Dirección de Licencias de Construcción
Programa sectorial:	Programa Operativa Anual	Programa presupuestario:	Programa Operativo Anual
Clave indicador:	A 2.1	Responsable de la MIR:	Dirección de Licencias de Construcción

II. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INDICADOR

Nombre del indicador

Porcentaje de licencias de construcción atendidas y entregadas

Nivel	Dimensión a medir	Sentido
Actividad 2.1	Eficiencia	Ascendente

Definición

Mide el porcentaje de licencias de construcción atendidas y entregadas

III. Datos del Indicador

Fórmula del Indicador

$$PLCA = (LCAE/L) * 100$$

Variables

Siglas	Unidad de Medida de la Variable	Descripción	Fuentes
LCAE	Licencias de construcción atendidas y entregadas	Número de licencias de construcción atendidas y entregadas	Informes de la Dirección de Licencias de Construcción
L	Licencias	Número de licencias de construcción atendidas y entregadas	Informes de la Dirección de Licencias de Construcción

Método de Cálculo

Rango de Valor

Porcentaje

0 - 100%

Frecuencia de medición

Cobertura

Mensual

Municipal

Determinación de metas

Semaforización

Meta Programada	660	80 - 100	
Periodo de cumplimiento		31 - 79	
		0 - 30	

Línea base

Valor	Año	Periodo	
36	2021	Mensual	
Periodo	Programado	Alcanzado	Fecha
Enero	55		Enero
Febrero	55		Febrero
Marzo	55		Marzo
Abril	55		Abril
Mayo	55		Mayo
Junio	55		Junio
Julio	55		Julio
Agosto	55		Agosto
Septiembre	55		Septiembre
Octubre	55		Octubre
Noviembre	55		Noviembre
Diciembre	55		Diciembre



FORMATO 3. FICHA TÉCNICA DEL INDICADOR
I. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL PROGRAMA

Unidad responsable:	Secretaría de Obras Públicas	Unidad presupuestal:	Dirección de Licencias de Construcción
Programa sectorial:	Programa Operativa Anual	Programa presupuestario:	Programa Operativo Anual
Clave indicador:	A 2.2	Responsable de la MIR:	Dirección de Licencias de Construcción

II. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INDICADOR
Nombre del indicador

Porcentaje de trámites de alineamiento y número oficial realizados.

Nivel	Dimensión a medir	Sentido
Actividad 2.2	Eficiencia	Ascendente

Definición

Mide el porcentaje de trámites de alineamiento y número oficial realizados.

III. Datos del Indicador
Fórmula del Indicador

$$PTANOR = (TANOR/TE) * 100$$

Variables

Siglas	Unidad de Medida de la Variable	Descripción	Fuentes
TANOR	trámites de alineamiento y número oficial realizados	Número de trámites de alineamiento y número oficial realizados	Informes de la Dirección de Licencias de Construcción
TE	trámites estimados	Número de trámites estimados	Informes de la Dirección de Licencias de Construcción

Método de Cálculo
Rango de Valor

Porcentaje

0 - 100%

Frecuencia de medición

Cobertura

Mensual

Municipal

Determinación de metas
Semaforización

Meta Programada	300	80 - 100	
Periodo de cumplimiento		31 - 79	
		0 - 30	

Línea base

Valor	Año	Periodo
320	2021	Mensual

Periodo	Programado	Alcanzado	Fecha
Enero	25		Enero
Febrero	25		Febrero
Marzo	25		Marzo
Abril	25		Abril
Mayo	25		Mayo
Junio	25		Junio
Julio	25		Julio
Agosto	25		Agosto
Septiembre	25		Septiembre
Octubre	25		Octubre
Noviembre	25		Noviembre
Diciembre	25		Diciembre



FORMATO 3. FICHA TÉCNICA DEL INDICADOR

I. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL PROGRAMA

Unidad responsable:	Secretaría de Obras Públicas	Unidad presupuestal:	Dirección de Licencias de Construcción
Programa sectorial:	Programa Operativa Anual	Programa presupuestario:	Programa Operativo Anual
Clave indicador:	A 2.3	Responsable de la MIR:	Dirección de Licencias de Construcción

II. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INDICADOR

Nombre del indicador

Porcentaje de constancias de terminación de obra realizadas

Nivel	Dimensión a medir	Sentido
Actividad 2.3	Eficiencia	Ascendente

Definición

Mide el porcentaje de constancias de terminación de obra realizadas

III. Datos del Indicador

Fórmula del Indicador

$$PCTOR = (CTOR/CS) * 100$$

Variables

Siglas	Unidad de Medida de la Variable	Descripción	Fuentes
CTOR	Constancias de terminación de obra realizadas	Número de constancias de terminación de obra realizadas	Informes de la Dirección de Licencias de Construcción
CS	Constancias solicitadas	Número de constancias solicitadas	Informes de la Dirección de Licencias de Construcción

Método de Cálculo

Porcentaje

Rango de Valor

0 - 100%

Frecuencia de medición

Mensual

Cobertura

Municipal

Determinación de metas

Semaforización

Meta Programada	108	80 - 100	
Periodo de cumplimiento		31 - 79	
		0 - 30	

Línea base

Valor	Año	Periodo	
100	2021	Mensual	
Periodo	Programado	Alcanzado	Fecha
Enero	9		Enero
Febrero	9		Febrero
Marzo	9		Marzo
Abril	9		Abril
Mayo	9		Mayo
Junio	9		Junio
Julio	9		Julio
Agosto	9		Agosto
Septiembre	9		Septiembre
Octubre	9		Octubre
Noviembre	9		Noviembre
Diciembre	9		Diciembre



FORMATO 3. FICHA TÉCNICA DEL INDICADOR
I. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL PROGRAMA

Unidad responsable:	Secretaría de Obras Públicas	Unidad presupuestal:	Dirección de Licencias de Construcción
Programa sectorial:	Programa Operativa Anual	Programa presupuestario:	Programa Operativo Anual
Clave indicador:	A 2.4	Responsable de la MIR:	Dirección de Licencias de Construcción

II. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INDICADOR

Nombre del indicador		
Porcentaje de platicas y talleres de concientización respecto al cumplimiento de la normatividad de los procesos constructivos		
Nivel	Dimensión a medir	Sentido
Actividad 2.4	Eficiencia	Ascendente

Definición

Mide el porcentaje de platicas y talleres de concientización respecto al cumplimiento de la normatividad de los procesos constructivos

III. Datos del Indicador
Fórmula del Indicador

$$PPTCRCN = (PTCCNPC/PP) * 100$$

Variables

Siglas	Unidad de Medida de la Variable	Descripción	Fuentes
PTCCNPC	Platicas y talleres de concientización respecto al cumplimiento de la normatividad de los procesos constructivos	Número de platicas y talleres de concientización respecto al cumplimiento de la normatividad	Informes de la Dirección de Licencias de Construcción
PP	Pláticas programadas	Número de pláticas programadas	Informes de la Dirección de Licencias de Construcción

Método de Cálculo
Rango de Valor

Porcentaje

0 - 100%

Frecuencia de medición

Cobertura

Mensual

Municipal

Determinación de metas
Semaforización

Meta Programada	24	80 - 100	
Periodo de cumplimiento		31 - 79	
		0 - 30	

Línea base

Valor	Año	Periodo
30	2021	Mensual

Periodo	Programado	Alcanzado	Fecha
Enero	2		Enero
Febrero	2		Febrero
Marzo	2		Marzo
Abril	2		Abril
Mayo	2		Mayo
Junio	2		Junio
Julio	2		Julio
Agosto	2		Agosto
Septiembre	2		Septiembre
Octubre	2		Octubre
Noviembre	2		Noviembre
Diciembre	2		Diciembre



FORMATO 3. FICHA TÉCNICA DEL INDICADOR
I. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL PROGRAMA

Unidad responsable:	Secretaría de Obras Públicas	Unidad presupuestal:	Dirección de Licencias de Construcción
Programa sectorial:	Programa Operativa Anual	Programa presupuestario:	Programa Operativo Anual
Clave indicador:	A 2.5	Responsable de la MIR:	Dirección de Licencias de Construcción

II. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INDICADOR

Nombre del indicador

Porcentaje de inspecciones realizadas en las comunidades del municipio

Nivel	Dimensión a medir	Sentido
Actividad 2.5	Eficiencia	Ascendente

Definición

Mide el porcentaje de inspecciones realizadas en las comunidades del municipio

III. Datos del Indicador

Fórmula del Indicador

$$PIRCM = (IRCM/IP) * 100$$

Variables

Siglas	Unidad de Medida de la Variable	Descripción	Fuentes
IRCM	Inspecciones realizadas en las comunidades del municipio	Número de inspecciones realizadas en las comunidades del municipio	Informes de la Dirección de Licencias de Construcción
IP	Inspecciones programadas	Número de inspecciones programadas	Informes de la Dirección de Licencias de Construcción

Método de Cálculo

Rango de Valor

Porcentaje

0 - 100%

Frecuencia de medición

Cobertura

Mensual

Municipal

Determinación de metas

SemafORIZACIÓN

Meta Programada	720	80 - 100	
Periodo de cumplimiento		31 - 79	
		0 - 30	

Línea base

Valor	Año	Periodo
710	2021	Mensual

Periodo	Programado	Alcanzado	Fecha
Enero	60		Enero
Febrero	60		Febrero
Marzo	60		Marzo
Abril	60		Abril
Mayo	60		Mayo
Junio	60		Junio
Julio	60		Julio
Agosto	60		Agosto
Septiembre	60		Septiembre
Octubre	60		Octubre
Noviembre	60		Noviembre
Diciembre	60		Diciembre



FORMATO 3. FICHA TÉCNICA DEL INDICADOR			
I. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL PROGRAMA			
Unidad responsable:	Secretaría de Obras Públicas	Unidad presupuestal:	Dirección de Licencias de Construcción
Programa sectorial:	Programa Operativa Anual	Programa presupuestario:	Programa Operativo Anual
Clave indicador:	C 3	Responsable de la MIR:	Dirección de Licencias de Construcción
II. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INDICADOR			
Nombre del indicador			
Porcentaje de acciones de mejora vial que permiten la movilidad adecuada de la población			
Nivel	Dimensión a medir	Sentido	
Componente 3	Eficiencia	Ascendente	
Definición			
Mide el porcentaje de acciones de mejora vial que permiten la movilidad adecuada de la población			
III. Datos del Indicador			
Fórmula del Indicador			
$PAMVMA = (AMVPM/AP) * 100$			
Variables			
Siglas	Unidad de Medida de la Variable	Descripción	Fuentes
AMVPM	Acciones de mejora vial que permiten la movilidad adecuada de la población	Número de acciones de mejora vial	Informes de la Dirección de Licencias de Construcción
AP	Acciones programadas	Número de acciones programadas	Informes de la Dirección de Licencias de Construcción
Método de Cálculo		Rango de Valor	
Porcentaje		0 - 100%	
Frecuencia de medición		Cobertura	
Anual		Municipal	
Determinación de metas		Semaforización	
Meta Programada	5	80 - 100	
Periodo de cumplimiento		31 - 79	
		0 - 30	
Línea base			
Valor		Año	Periodo
1		2021	Anual
Periodo	Programado	Alcanzado	Fecha
Enero - Diciembre 2022	5		Enero - Diciembre 2022



FORMATO 3. FICHA TÉCNICA DEL INDICADOR			
I. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL PROGRAMA			
Unidad responsable:	Secretaría de Obras Públicas	Unidad presupuestal:	Dirección de Licencias de Construcción
Programa sectorial:	Programa Operativa Anual	Programa presupuestario:	Programa Operativo Anual
Clave indicador:	A 3.1	Responsable de la MIR:	Dirección de Licencias de Construcción
II. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INDICADOR			
Nombre del indicador			
Porcentaje de espacios con aumento de desarrollo urbano.			
Nivel	Dimensión a medir	Sentido	
Actividad 3.1	Eficiencia	Ascendente	
Definición			
Mide el porcentaje de espacios con aumento de desarrollo urbano.			
III. Datos del Indicador			
Fórmula del Indicador			
$PEADU = (EADU/EP) * 100$			
Variables			
Siglas	Unidad de Medida de la Variable	Descripción	Fuentes
EADU	Espacios con aumento de desarrollo urbano	Número de espacios con aumento de desarrollo urbano	Informes de la Dirección de Licencias de Construcción
EP	Espacios programados	Número de espacios programados	Informes de la Dirección de Licencias de Construcción
Método de Cálculo		Rango de Valor	
Porcentaje		0 - 100%	
Frecuencia de medición		Cobertura	
Anual		Municipal	
Determinación de metas		Semaforización	
Meta Programada	5	80 - 100	
Periodo de cumplimiento		31 - 79	
		0 - 30	
Línea base			
Valor		Año	Periodo
0		2021	Anual
Periodo	Programado	Alcanzado	Fecha
Enero - Diciembre 2022	5		Enero - Diciembre 2022



FORMATO 3. FICHA TÉCNICA DEL INDICADOR
I. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL PROGRAMA

Unidad responsable:	Secretaría de Obras Públicas	Unidad presupuestal:	Dirección de Licencias de Construcción
Programa sectorial:	Programa Operativa Anual	Programa presupuestario:	Programa Operativo Anual
Clave indicador:	A 3.2	Responsable de la MIR:	Dirección de Licencias de Construcción

II. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL INDICADOR

Nombre del indicador

Porcentaje de espacios públicos mejorados y eficientados.

Nivel	Dimensión a medir	Sentido
Actividad 3.2	Eficiencia	Ascendente

Definición

Mide el porcentaje de espacios públicos mejorados y eficientados.

III. Datos del Indicador

Fórmula del Indicador

$$PEADU = (EADU/EP) * 100$$

Variables

Siglas	Unidad de Medida de la Variable	Descripción	Fuentes
EPME	Espacios públicos mejorados y eficientados	Número de espacios públicos mejorados y eficientados	Informes de la Dirección de Licencias de Construcción
EP	Espacios programados	Número de espacios programados	Informes de la Dirección de Construcción

Método de Cálculo

Rango de Valor

Porcentaje

0 - 100%

Frecuencia de medición

Cobertura

Anual

Municipal

Determinación de metas

Semaforización

Meta Programada	3	80 - 100	
Periodo de cumplimiento		31 - 79	
		0 - 30	

Línea base

Valor	Año	Periodo	
0	2021	Anual	
Periodo	Programado	Alcanzado	Fecha
Enero - Diciembre 2022	3		Enero - Diciembre 2022

