

**MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**CONSTANCIA DE**  
**NÚMERO OFICIAL**  
**2020-2024**



FOLIO: **001260**

TIZAYUCA, HGO. A 18 DE MAYO DE 2023.

ESTADO DEL PREDIO: FINCADO

TIPO DE CONSTRUCCIÓN: HABITACIONAL

NORESTE: EN 5.58 METROS, LINDA CON SU PATIO DE SERVICIO Y ÁREA POSTERIOR DE USO PRIVATIVO  
 SURESTE: EN 0.60 METROS, LINDA CON ÁREA POSTERIOR DE USO PRIVATIVO  
 NORESTE: EN 1.65 METROS, LINDA CON ÁREA POSTERIOR DE USO PRIVATIVO  
 SURESTE: EN 6.30 METROS, LINDA CON ÁREA COMÚN  
 SUROESTE: EN 1.65 METROS, LINDA CON ÁREA COMÚN  
 SURESTE: EN 0.60 METROS, LINDA CON ÁREA COMÚN  
 SUROESTE: EN 1.60 METROS, LINDA CON ÁREA COMÚN  
 NORESTE: EN 0.90 METROS, LINDA CON ÁREA COMÚN  
 SUROESTE: EN 4.00 METROS, LINDA CON ÁREA COMÚN Y ACCESO AL CUBO DE ESCALERA  
 NORESTE: EN 6.60 METROS, LINDA CON DEPARTAMENTO 1  
 ARRIBA: EN 55.19 METROS, LINDA CON DEPARTAMENTO 4  
 ABAJO: EN 55.19 METROS, LINDA CON CIMENTACIÓN  
 PATIO DE SERVICIO CON SUPERFICIE DE 6.53 METROS CUADRADOS:  
 NORESTE: EN 4.10 METROS, LINDA CON ÁREA POSTERIOR DE USO PRIVATIVO  
 SURESTE: EN 1.59 METROS, LINDA CON ÁREA POSTERIOR DE USO PRIVATIVO  
 SUROESTE: EN 4.10 METROS, LINDA CON SU PROPIO DEPARTAMENTO  
 NORESTE: EN 1.59 METROS, LINDA CON DEPARTAMENTO 1  
 ÁREA POSTERIOR DE USO PRIVATIVO CON SUPERFICIE DE: 13.55

METROS CUADRADOS  
 NORESTE: EN 7.25 METROS, LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA  
 SURESTE: EN 3.25 METROS, LINDA CON ÁREA COMÚN  
 SUROESTE: EN 1.65 METROS, LINDA CON SU PROPIO DEPARTAMENTO  
 NORESTE: EN 0.60 METROS, LINDA CON SU PROPIO DEPARTAMENTO  
 SUROESTE: EN 1.50 METROS, LINDA CON SU PROPIO DEPARTAMENTO  
 NORESTE: EN 1.59 METROS, LINDA CON SU PATIO DE SERVICIO  
 SUROESTE: EN 4.10 METROS, LINDA CON SU PATIO DE SERVICIO  
 NORESTE: EN 1.06 METROS, LINDA CON ÁREA POSTERIOR DE USO PRIVATIVO DEL DEPARTAMENTO 1  
 CAJON DE ESTACIONAMIENTO CON SUPERFICIE DE 12.00 METROS CUADRADOS  
 NORESTE: EN 2.40 METROS, LINDA CON ÁREA COMÚN  
 SURESTE: EN 5.00 METROS, LINDA CON ÁREA COMÚN  
 SUROESTE: EN 2.40 METROS, LINDA CON ANDADOR VIAL DEL CONDOMINIO  
 NORESTE: EN 5.00 METROS, LINDA CON CAJÓN DE DEPARTAMENTO 4  
 ÁREAS DE USO COMÚN EXCLUSIVAS DE LOS CONDOMINIOS DE ESTE

EDIFICIO (CUBO DE ESCALERAS Y ÁREAS FRONTALES) CON SUPERFICIE DE: 155.83 METROS CUADRADOS  
 NORESTE: 1.65 METROS, LINDA CON DEPARTAMENTO 2  
 SURESTE: 0.60 METROS, LINDA CON DEPARTAMENTO 2  
 NORESTE: 1.60 METROS, LINDA CON DEPARTAMENTO 2  
 NORESTE: 0.90 METROS, LINDA CON DEPARTAMENTO 2  
 NORESTE: 8.00 METROS, LINDA CON DEPARTAMENTO 2 Y DEPARTAMENTO 3  
 SURESTE: 0.90 METROS, LINDA CON DEPARTAMENTO 3  
 NORESTE: 1.60 METROS, LINDA CON DEPARTAMENTO 3  
 NORESTE: 0.60 METROS, LINDA CON DEPARTAMENTO 3  
 NORESTE: 1.65 METROS, LINDA CON DEPARTAMENTO 3  
 NORESTE: 9.54 METROS, LINDA CON DEPARTAMENTO 2  
 NORESTE: 6.38 METROS, LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA  
 SURESTE: 17.50 METROS, LINDA CON ÁREA VERDE Y DE SERVICIOS  
 SUROESTE: 6.38 METROS, LINDA CON ANDADOR VIAL DEL CONDOMINIO  
 NORESTE: 5.50 METROS, LINDA CON CAJÓN CASA 2  
 SURESTE: 14.40 METROS, LINDA CON ÁREA DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO  
 NORESTE: 2.95 METROS, LINDA CON ÁREA COMÚN DEL EDIFICIO 2

NÚMERO DE METROS DE ALINEAMIENTO \*\*\*\*\* ML.

PROPIETARIO: CLAUDIA ALEJANDRA BARRALES CANTERO

CALLE: 8ª CERRADA DE BOULEVARD MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA No.: 144-2. EDIFICIO: 1 NIVEL: 03 MANZANA: 215 LOTE: 57

FRACC. COMUNIDAD, COLONIA: LOS HEROES TIZAYUCA CIUDAD: TIZAYUCA, HGO.

ESTA DIRECCIÓN HA SEÑALADO EL NÚMERO OFICIAL 144-2 PARA LA ENTRADA AL PREDIO CUYA UBICACIÓN SE SEÑALA ARRIBA.



Palacio Municipal s/n,  
 Col. Centro,  
 Tizayuca, Hidalgo  
 CP 43800  
 Tel. 779 7962 778  
 @TizayucaMpio  
 tizayuca.gob.mx

*[Handwritten signature]*  
 ARQ. CARLOS IRVING RAMOS GUZMÁN  
 DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

*[Handwritten signature]*  
 FIRMA DEL PROPIETARIO  
 TIZAYUCA, HGO. 2020-2024  
 SIGRARC FABIÁN MIGUEL ÁNGEL  
 SALAMANCA PÉREZ  
 PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

Elaborado: DAAC  
 Revisado: MEMS/CIRG

El presente documento se expide en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 fracción VIII de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 171 fracción II de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, Arr. 152 inciso B, fracción IV del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización indicada, competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo, y por ningún motivo constituye una autorización para realizar un proyecto constructivo, así como permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce o valida la personalidad jurídica, legítima propiedad u/o tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Federales, Estatales o Municipales, quienes en su caso resolverán lo conducente respecto a permisos, licencias y dictámenes entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, haciéndose acreedor a las sanciones administrativas correspondientes. Esta licencia deberá mostrarla cuando sea requerido por los inspectores correspondientes.