



**MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**  
**2020-2024**

FOLIO: **001788**

**PROPIETARIO**

Nombre: NATALY QUEZADA ARTEAGA Calle: NIQUEL

Colonia: FRACCIONAMIENTO LA ESMERALDA, COMUNIDAD EL CARMEN No. de Placa: 1296

Ciudad: TIZAYUCA, HIDALGO. No. Oficial: 57

OBRA NUEVA  AMPLIACIÓN  PRÓRROGA  MODIFICACIÓN  DEMOLICIÓN  REGISTRO

Fecha de Expedición: 31 DE MARZO DE 2023

SUPERFICIE TERRENO: \*\*\*\*\*  
 Planta baja construida: \*\*\*\*\*  
 Nivel 1 construido: \*\*\*\*\*  
 Nivel 2 construido: \*\*\*\*\*

**SUPERFICIE POR CONSTRUIR O REGISTRAR**  
 Nivel-3: \*\*\*\*\*  
 Nivel-2: \*\*\*\*\*  
 Nivel-1: 67.57 M2  
 Planta baja: 67.57 M2  
 Tipo de Construcción: HABITACIONAL  
 Licencia de uso de suelo No. \*\*\*\*\*  
 Niveles por construir o registrar: PLANTA BAJA Y PRIMER NIVEL  
 Superficie total a construir y/o registrar: 135.14 M2

**PERITO RESPONSABLE**

Nombre: ING. CINTHYA ITZEL TELLEZ VALENCIA  
 Cédula profesional No. 10212695  
 Registro Estatal de Profesiones No. 155824  
 No. D. R. y C. 909

**VALOR CATASTRAL**  
 No. De Cuenta: 47094  
 Valor del terreno: \$\*\*\*\*\*  
 Valor de la construcción: \$\*\*\*\*\*  
 Valor total: \$\*\*\*\*\*

**DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:**

**LICENCIA REALIZADA CONFORME AL PROYECTO EJECUTIVO ENTREGADO. CONSTRUCCIÓN DE TIPO HABITACIONAL POR 135.14 M2 EN PLANTA BAJA Y PRIMER NIVEL.**

ESTA LICENCIA TIENE UN PLAZO DE 12 MESES PARA LA TERMINACIÓN A PARTIR DE LA FECHA DE SOLICITUD. ASÍ MISMO NO LE AUTORIZA UTILIZAR LA VÍA PÚBLICA CON MATERIAL, ESCOMBRO, ETC., EN CASO DE DESOBEDIENCIA SERÁ ACREEDOR A UNA INFRACCIÓN CONFORME A LAS LEYES APLICABLES EN LA MATERIA VIGENTES EN EL ESTADO DE HIDALGO, QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA VERTICAL SOBRE EL ESPACIO AÉREO DE MARQUESINAS. **DEBERÁ RESPETARSE EL DERECHO DE VÍA CORRESPONDIENTE A LA UBICACIÓN DEL PREDIO INDICADO.**

Palacio Municipal s/n,  
 Col. Centro,  
 Tizayuca, Hidalgo  
 CP 43800  
 Tel. 779 7962 778

**ARQ. CARLOS IRVING RAMOS GUZMÁN**  
 DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

**ING. ARO. FABIAN MIGUEL ÁNGEL SALAMANCA PÉREZ**  
 SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
 PRESIDENCIA MUNICIPAL

**NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO**

@TizayucaMpio  
 tizayuca.gob.mx

Elaborado: DAAC  
 Revisado: MEMS

El presente documento se expide en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 Fracción V de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 5 Fracción V, 168, 171, 172 y 179 de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, en virtud de que se dio cabal cumplimiento a lo establecido por los artículos 109 y 110 del Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, Art. 152 Inciso A), Fracción V, Inciso B, Fracción I, del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización del proyecto constructivo indicado en el plano entregado, competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo, y por ningún motivo constituye un permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce o valida la personalidad Jurídica, legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Federales, Estatales o Municipales, quienes en su caso resolverán lo conducente respecto a permisos, licencias y dictámenes entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, haciéndose acreedor a las sanciones administrativas correspondientes. Esta licencia deberá mostrarla cuando sea requerido por los inspectores correspondientes.