



**MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**  
**2020-2024**

FOLIO: **001830**

**PROPIETARIO**

Nombre: **ANGELICA PALACIOS GUERRERO**

Calle: **HACIENDA CAMPO ALEGRE**

Colonia: **FRACCIONAMIENTO HACIENDAS DE TIZAYUCA**

No. de Placa: **\*\*\*\*\***

Ciudad: **TIZAYUCA, HIDALGO.**

No. Oficial **179**

OBRA NUEVA  AMPLIACIÓN  PRÓRROGA  MODIFICACIÓN  DEMOLICIÓN  REGISTRO

Fecha de Expedición: **13 DE ABRIL DE 2023**

SUPERFICIE **77.67 M2**

SUPERFICIE POR CONSTRUIR O REGISTRAR

Nivel-3 **77.67 M2**

Terreno: **\*\*\*\*\***

Nivel-2 **\*\*\*\*\***

Planta baja construida: **\*\*\*\*\***

Nivel-1 **\*\*\*\*\***

Nivel 1 construido: **\*\*\*\*\***

Planta baja **\*\*\*\*\***

Nivel 2 construido: **\*\*\*\*\***

Tipo de Construcción **COMERCIAL**

Licencia de uso de suelo No. **IMDUuVDDU/LC/035/2022**

**PERITO RESPONSABLE**

Nombre: **ING. ARQ. ARMANDO BAUTISTA LARA**

Cédula profesional No. **4619072**

Registro Estatal de Profesiones No.: **31252**

No. D. R. y C. **0238**

Niveles por construir o registrar **TERCER NIVEL**

Superficie total a construir y/o registrar **77.67 M2**

VALOR CATASTRAL **\*\*\*\* ML**

No. De Cuenta: **U-48655**

Valor del terreno **\$\*\*\*\*\***

Valor de la construcción **\$\*\*\*\*\***

Valor total **\$\*\*\*\*\***

**DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:**

**REGISTRO DE OBRA DE TIPO COMERCIAL POR 77.67 M2 EN TERCER NIVEL.**

ESTA LICENCIA TIENE UN PLAZO DE **\*\*\*** MESES PARA LA TERMINACIÓN A PARTIR DE LA FECHA DE SOLICITUD. ASÍ MISMO NO LE AUTORIZA UTILIZAR LA VÍA PÚBLICA CON MATERIAL, ESCOMBRO, ETC., EN CASO DE DESOBEEDIENCIA SERÁ ACREEDOR A UNA INFRACCIÓN CONFORME A LAS LEYES APLICABLES EN LA MATERIA VIGENTES EN EL ESTADO DE HIDALGO. QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA VERTICAL SOBRE EL ESPACIO AÉREO DE MARQUESINAS. **DEBERÁ RESPETARSE EL DERECHO DE VÍA CORRESPONDIENTE A LA UBICACION DEL PREDIO INDICADO.**

Palacio Municipal s/n,  
Col. Centro,  
Tizayuca, Hidalgo  
CP 43800  
Tel. 779 7962 778

@TizayucaMpio  
tizayuca.gob.mx

Elaborado: DAAG  
Revisado: MEMS

**ARQ. CARLOS IRVING RAMOS GUZMÁN**  
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

**ING. ARQ. FABIAN MIGUEL ÁNGEL SALAMANCA PÉREZ**  
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

**NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO**

El presente documento se expide en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, fracción V de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 9 fracción V, 168, 171, 172 y 179 de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, en virtud de que se dio cabal cumplimiento a lo establecido por los artículos 109 y 110 del Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, Art. 152 inciso A); Fracción V; inciso B, fracción I, II del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización del proyecto constructivo indicado en el plano entregado, competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo, y por ningún motivo constituye un permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce o valida la personalidad jurídica, legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Federales, Estatales o Municipales, quienes en su caso resolverán lo conducente respecto a permisos, licencias y dictámenes, entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, haciéndose acreedor a las sanciones administrativas correspondientes. Esta licencia deberá mostrarse cuando sea requerido por los inspectores correspondientes.