



**MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**  
**2020-2024**

LOZANO SEGURIDAD

FOLIO: **061859**

**PROPIETARIO**

Nombre: FERNANDO CORTES ORGEN Calle: JADE

Colonia: FRACCIONAMIENTO PASEOS DEL PEDREGAL No. de Placa: 1364

Ciudad: TIZAYUCA, HIDALGO. No. Oficial: 37

OBRA NUEVA  AMPLIACIÓN  PRÓRROGA  MODIFICACIÓN  DEMOLICIÓN  REGISTRO

Fecha de Expedición: 27 DE ABRIL DE 2023

**SUPERFICIE POR CONSTRUIR O REGISTRAR**

Terreno: \*\*\*\*\* Nivel 1 31.43 M2  
 Planta baja construida: \*\*\*\*\* Nivel 2 22.73 M2  
 Nivel 1 construido: \*\*\*\*\* Planta baja 31.43 M2 (REGISTRO)  
 Nivel 2 construido: \*\*\*\*\* Tipo de Construcción: HABITACIONAL

**PERITO RESPONSABLE**

Nombre: \*\*\*\*\* Niveles por construir o registrar: PLANTA BAJA  
 Cédula profesional No. \*\*\*\*\* Superficie total a construir y/o registrar: 85.59 M2  
 Registro Estatal de Profesiones No.: \*\*\*\*\* No. De Cuenta: 099441  
 No. D. R. y C.: \*\*\*\*\* Valor del terreno: \$\*\*\*\*\*  
 Valor de la construcción: \$\*\*\*\*\*  
 Valor total: \$\*\*\*\*\*

**DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:**

**LICENCIA REALIZADA CONFORME AL PLANO ENTREGADO. REGISTRO DE OBRA DE TIPO HABITACIONAL POR 31.43 M2 EN PLANTA BAJA, AMPLIACIÓN DE PRIMER NIVEL 31.43 M2, SEGUNDO NIVEL POR 22.73 M2.**

ESTA LICENCIA TIENE UN PLAZO DE 7 MESES PARA LA TERMINACIÓN A PARTIR DE LA FECHA DE SOLICITUD. ASÍ MISMO NO LE AUTORIZA UTILIZARLA VÍA PÚBLICA CON MATERIAL, ESCOMBRO, ETC., EN CASO DE DESOBEEDIENCIA SERÁ ACREEDORA UNA INFRACCIÓN CONFORME A LAS LEYES APLICABLES EN LA MATERIA VIGENTES EN EL ESTADO DE HIDALGO. QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA VERTICAL SOBRE EL ESPACIO AÉREO DE MARQUESINAS. **DEBERÁ RESPETARSE EL DERECHO DE VÍA CORRESPONDIENTE A LA UBICACIÓN DEL PREDIO INDICADO.**

Palacio Municipal s/n.  
 Col. Centro,  
 Tizayuca, Hidalgo  
 CP 43800  
 Tel. 779 7962 778

**ARQ. CARLOS IRVING RAMOS GUZMAN**  
 DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN  
 PRESIDENCIA MUNICIPAL

**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**ING. ARQ. FABIAN MIGUEL ANGELL**  
 SALAMANCA PÉREZ  
 SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

@TizayucaMpio  
 tizayuca.gob.mx

Elaborado: DAAG  
 Revisado: MEMS

El presente documento se expide en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 fracción V de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 9 fracción V, 169, 171, 172 y 179 de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, en virtud de que se dio cabal cumplimiento a lo establecido por los artículos 109 y 110 del Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, Art. 152 inciso A), fracción V, inciso B, fracción I, II del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización del proyecto constructivo indicado en el plano entregado, competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo, y por ningún motivo constituye un permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce o valida la personalidad jurídica, legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Federales, Estatales o Municipales, quienes en su caso resolverán lo conducente respecto a permisos, licencias y dictámenes entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, haciéndose acreedor a las sanciones administrativas correspondientes. Esta licencia deberá mostrarse cuando sea requerido por los inspectores correspondientes.