



**MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**  
**2020-2024**



**PROPIETARIO**

Nombre: MARIA SILVIA MARTINEZ DE PAZ

Calle: BOULEVARD HACIENDA CHAVARRIA ORIENTE

Colonia: FRACCIONAMIENTO HACIENDAS DE TIZAYUCA

No. de Placa: 1464

Ciudad: TIZAYUCA, HIDALGO.

No. Oficial: 135

OBRA NUEVA  AMPLIACIÓN  PRÓRROGA  MODIFICACIÓN  DEMOLICIÓN  REGISTRO

Fecha de Expedición: 02 DE JUNIO DE 2023

**SUPERFICIE POR CONSTRUIR O REGISTRAR**

SUPERFICIE

Nivel-3 \*\*\*\*\*

Terreno: \*\*\*\*\*

Nivel-2 \*\*\*\*\*

Planta baja construida: \*\*\*\*\*

Nivel-1 \*\*\*\*\*

Nivel 1 construido: \*\*\*\*\*

Planta baja 27.50 M2

Nivel 2 construido: \*\*\*\*\*

Tipo de Construcción COMERCIAL

**PERITO RESPONSABLE**

Licencia de uso de suelo No. AREA COMERCIAL

Nombre: \*\*\*\*\*

Niveles por construir o registrar: PLANTA BAJA

Cédula profesional No. \*\*\*\*\*

Superficie total a construir y/o registrar 27.50 M2

Registro Estatal de Profesiones No.: \*\*\*\*\*

No. D. R. y C. \*\*\*\*\*

**VALOR CATASTRAL**

Valor del terreno \$ \*\*\*\*\*

Valor de la construcción \$ \*\*\*\*\*

Valor total \$ \*\*\*\*\*

**DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:**

LICENCIA REALIZADA CONFORME AL PLANO ENTREGADO. PRORROGA DE TIPO COMERCIAL POR 27.50 M2 EN PLANTA BAJA.

ESTA LICENCIA TIENE UN PLAZO DE 5 MESES PARA LA TERMINACIÓN A PARTIR DE LA FECHA DE SOLICITUD. ASÍ MISMO NO LE AUTORIZA UTILIZAR LA VÍA PÚBLICA CON MATERIAL, ESCOMBRO, ETC., EN CASO DE DESOBEDIENCIA SERÁ ACREEDOR A UNA INFRACCIÓN CONFORME A LAS LEYES APLICABLES EN LA MATERIA VIGENTES EN EL ESTADO DE HIDALGO, QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA VERTICAL SOBRE EL ESPACIO AÉREO DE MARQUESINAS. **DEBERÁ RESPETARSE EL DERECHO DE VÍA CORRESPONDIENTE A LA UBICACIÓN DEL PREDIO INDICADO.**



**TIZAYUCA, HGO. 2020-2024**  
**ARQ. CARLOS IRVING RAMOS GUZMÁN**  
**DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN**  
**PRESIDENCIA MUNICIPAL**

**TIZAYUCA, HGO. 2020-2024**  
**ING. ARQ. FABIAN MIGUEL ANGEL SALAMANCA PEREZ**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**PRESIDENCIA MUNICIPAL**

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

**Palacio Municipal**  
**Col. Centro,**  
**Tizayuca, Hidalgo**  
**CP 42800**  
**Tel. 797 962 778**  
**@TizayucaMpio**  
**tizayuca.gob.mx**

El presente documento se expide en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 fracción V de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 9 fracción V, 168, 171, 172 y 179 de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, en virtud de que se dio cabal cumplimiento a lo establecido por los artículos 109 y 110 del Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, Art. 152 inciso A), Fracción V, inciso B, fracción I, II del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización del proyecto constructivo indicado en el plano entregado, competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo; y por ningún motivo constituye un permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce o valida la personalidad jurídica, legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Federales, Estatales o Municipales, quienes en su caso resolverán lo conducente respecto a permisos, licencias y dictámenes entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, haciéndose acreedor a las sanciones administrativas correspondientes. Esta licencia deberá mostrarla cuando sea requerido por los inspectores correspondientes.