



**MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

2020-2024

FOLIO:

002596

**PROPIETARIO**

Nombre: MUNICIPIO DE TIZAYUCA

Calle: BOULEVARD HACIENDAS DE TIZAYUCA

Colonia: FRACCIONAMIENTO HACIENDAS DE TIZAYUCA

No. de Placa: \*\*\*\*

Ciudad: TIZAYUCA, HIDALGO

No Oficial: \*\*\*

LICENCIA   
 OBRA NUEVA   
 AMPLIACIÓN   
 REGISTRO

RENOVACIÓN/PRORROGA

DEMOLICIÓN

**SUPERFICIE POR CONSTRUIR O REGISTRAR**

Fecha de Expedición: 10 DE DICIEMBRE DE 2023

**DESCRIPCIÓN DE LA OBRA**

\* LICENCIA REALIZADA CONFORME AL PLANO ENTREGADO. CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN DE CONCRETO HIDRÁULICO EN B.V.D. HACIENDAS DE TIZAYUCA (CUERPO DERECHO) DE CARR. MEX. PACIF. A GLOBETTA PUENTE DE PIEDRA, FRACC. HACIENDAS DE TIZAYUCA.

Nivel-3: \*\*\*\*\*

Nivel-2: \*\*\*\*\*

Nivel-1: \*\*\*\*\*

Planta baja: 10,386.82 M2 (CONCRETO HIDRÁULICO)

Tipo de Construcción: \*\*\*\*\*

Licencia de uso de suelo No.: \*\*\*\*\*

Niveles por construir o registrar: PLANTA BAJA

Superficie total a construir y/o registrar: 10,386.82M2

\*\*\* ML

**VALOR CATASTRAL**

Valor del terreno: \$ \*\*\*\*\*

Valor de la construcción: \$ \*\*\*\*\*

Valor total: \$ \*\*\*\*\*

**PERITO RESPONSABLE**

Nombre: \*\*\*\*\*

Cédula profesional No.: \*\*\*\*\*

Registro Estatal de Profesiones No.: \*\*\*\*\*

No. D.R.Y.C.: \*\*\*\*\*

ESTA LICENCIA TIENE UN PLAZO DE 3 MESES PARA LA TERMINACIÓN A PARTIR DE LA FECHA DE SOLICITUD. ASÍ MISMO NO LE AUTORIZA UTILIZARLA VÍAPÚBLICA CON MATERIAL, ESCOMBRO, ETC., EN CASO DE DESOBEEDIENCIA SERÁ ACREEDOR A UNA INFRACCIÓN CONFORME A LAS LEYES APLICABLES EN LA MATERIA VIGENTES EN EL ESTADO DE HIDALGO, QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA VERTICAL SOBRE EL ESPACIO AÉREO DE MARQUESINAS. DEBERÁ RESPETARSE EL DERECHO DE VÍA CORRESPONDIENTE A LA UBICACIÓN DEL PREDIO INDICADO. LA PRESENTE LICENCIA QUEDA SUJETA A LA ASIGNACIÓN E INTEGRACIÓN DEL DRYC RESPONSABLE DEL PROYECTO.



Palacio Municipal s/n  
 Col. Centro,  
 Tizayuca, Hidalgo  
 CP 43800  
 Tel. 779 7962 778  
 @TizayucaMpio  
 tizayuca.gob.mx

**ARQ. CARLOS IRVING RAMOS GUZMÁN**  
 DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN  
 PRESIDENCIA MUNICIPAL

**ING. ARQ. FABIAN MIGUEL ANGEL SALAMANCA PÉREZ**  
 SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
 PRESIDENCIA MUNICIPAL

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

El presente documento se expide en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 3 fracción V, 168, 171, 172 y 179 de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, en virtud de que se dio cabal cumplimiento a lo establecido por los artículos 109 y 110 del Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, Art. 152 inciso A) fracción V, inciso B, fracción I y II del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización del proyecto constructivo indicado en el plano entregado, competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo, y por ningún motivo constituye un permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no otorga o valida la personalidad jurídica, régimen propiedad y tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Federales, Estatales o Municipales, quienes en su caso resolverán lo procedente respecto a permisos, licencias y dictámenes, entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, haciéndose acreedor a las sanciones administrativas correspondientes. Esta licencia deberá mostrarse cuando sea requerido por los inspectores correspondientes.

Elaborado: AGCS  
 Revisado: CIRG