



# MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO

## SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

### LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

2020-2024

FOLIO: 2618

#### PROPIETARIO

Nombre: FRANMAYO S.A. DE C.V.

Calle: VARIAS

Colonia: FRACCIONAMIENTO MONARCA

No. de Placa: N/A

Ciudad: TIZAYUCA, HIDALGO.

No. Oficial: VARIOS

OBRANUEVA  AMPLIACIÓN  URBANIZACIÓN  MODIFICACIÓN  DEMOLICIÓN  REGISTRO

Fecha de Solicitud: 22 DE ENERO DE 2024

#### SUPERFICIE POR CONSTRUIR O REGISTRAR

#### SUPERFICIE

Terreno: .....

Nivel-3 .....

Planta baja construida: .....

Nivel-2 .....

Nivel 1 construido: .....

Nivel-1 .....

Nivel 2 construido: .....

Planta baja 5,314.44 M2

Tipo de Construcción HABITACIONAL

Licencia de uso de suelo No. ....

#### PERITO RESPONSABLE

Nombre: ING. GERARDO CHÁVEZ LÓPEZ

Niveles por construir o registrar: PLANTA BAJA Y PRIMER NIVEL

Cédula profesional No. 5387410

Superficie total a construir y/o registrar 5,314.44 M2

Registro Estatal de Profesiones No.: 48821

- ML

N.D.R.yC. 390

#### VALOR CATASTRAL

Valor del terreno \$ .....

Valor de la construcción \$ .....

Valor total \$ .....

#### DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

LICENCIA REALIZADA CONFORME A PROYECTO ENTREGADO.  
CONSTRUCCIÓN DE 55 CASAS HABITACIÓN PROTOTIPO AURORA Y EMPERADOR  
SE ANEXAN 2 FOJAS COMO COMPLEMENTO A ESTA LICENCIA

ESTA LICENCIA TIENE UN PLAZO DE 12 MESES PARA LA TERMINACIÓN A PARTIR DE LA FECHA DE SOLICITUD. ASÍ MISMO NO LE AUTORIZA UTILIZAR LA VÍA PÚBLICA CON MATERIAL, ESCOMBRO, ETC., EN CASO DE DESOBEEDIENCIA SERÁ ACREEDORA A UNA INFRACCIÓN CONFORME A LAS LEYES APLICABLES EN LA MATERIA VIGENTES EN EL ESTADO DE HIDALGO, QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA VERTICAL SOBRE EL ESPACIO AÉREO DE MARQUESINAS.

TIZAYUCA, HGO. 2020-2024  
ARQ. CARLOS IRVING RAMOS GUZMÁN  
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
PRESIDENCIA MUNICIPAL

TIZAYUCA, HGO. 2020-2024  
ING. ARQ. FABIÁN MIGUEL ÁNGEL SALAZAR ANCA PÉREZ  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
PRESIDENCIA MUNICIPAL

**TIZAYOCAN**  
Palacio Municipal s/n.  
Pl. Centro,  
Tizayuca, Hidalgo  
P 43800  
Tel. 779 7962 778  
TizayucaMpio  
tizayuca.gob.mx

El presente documento se expide en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 fracción V de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 9 fracción V, 168, 171, 172 de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, en virtud de que se dio cabal cumplimiento a lo establecido por los artículos 109 y 110 del Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, Art. 352 inciso A), Fracción V, inciso B, fracción I, II del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización del proyecto constructivo indicado en el plano entregado, competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo, y por ningún motivo constituye un permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce o valida la personalidad jurídica, legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Federales, Estatales o Municipales, quienes en su caso resolverán lo conducente respecto a permisos, licencias y dictámenes entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, basándose sobre todo a las sanciones administrativas correspondientes. Esta licencia deberá mostrarse cuando sea requerido por los inspectores correspondientes.