



**MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**  
**2020-2024**

FOLIO: **002671**

PROPIETARIO  
Nombre: SILVIA ALBOR DE LA PAZ  
colonia: FRACCIONAMIENTO LAS PLAZAS TIZAYUCA.  
Ciudad: TIZAYUCA, HIDALGO.

Calle: CIRCUITO TIZAYUCA  
No. de Placa: 2044  
No. Oficial: 5-A

LICENCIA  RENOVIACIÓN/PROROGA  DEMOLICIÓN   
OBRA NUEVA   
AMPLIACIÓN   
REGISTRO

Fecha de Expedición: 14 DE FEBRERO DE 2024.  
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

> LICENCIA REALIZADA CONFORME AL PLANO ARQUITECTÓNICO ENTREGADO. AMPLIACIÓN DE TIPO COMERCIAL POR 30.00 M2 EN PLANTA BAJA.

SUPERFICIE POR CONSTRUIR O REGISTRAR  
Nivel-3 \*\*\*\*\*  
Nivel-2 \*\*\*\*\*  
Nivel-1 \*\*\*\*\*  
Planta baja 30.00 M2  
Tipo de Construcción COMERCIAL  
Licencia de uso de suelo No. IMDUV/ODU/LC/092/2024  
Niveles por construir o registrar: PLANTA BAJA  
Superficie total a construir y/o registrar: 30.00 M2

PERITO RESPONSABLE  
Nombre: \*\*\*\*\*  
Cédula profesional \*\*\*\*\*  
Registro Estatal de Profesiones No.: \*\*\*\*\*  
No. D. R. Y C. \*\*\*

\*\*\* ML  
VALOR CATASTRAL  
No. De Cuenta: U-5218  
Valor del terreno \$ \*\*\*\*\*  
Valor de la construcción \$ \*\*\*\*\*  
Valor total \$ \*\*\*\*\*



ESTA LICENCIA TIENE UN PLAZO DE 5 MESES PARA LA TERMINACIÓN A PARTIR DE LA FECHA DE SOLICITUD. ASÍ MISMO NO LE AUTORIZA UTILIZAR LA VÍA PÚBLICA CON MATERIAL, ESCOMBRO, ETC., EN CASO DE DESOBEEDIENCIA SER Á ACREDOR A UNA INFRACCIÓN CONFORME A LAS LEYES APLICABLES EN LA MATERIA VIGENTES EN EL ESTADO DE HIDALGO, QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA VERTICAL SOBRE EL ESPACIO AÉREO DE MARQUESINAS.

DEBERÁ RESPETARSE EL DERECHO DE VÍA CORRESPONDIENTE A LA UBICACIÓN DEL PREDIO INDICADO.

Palacio Municipal s/n,  
Col. Centro,  
Tizayuca, Hidalgo  
CP 43800  
Tel. 779 7962 778  
@TizayucaMpio  
tizayuca.gob.mx

ARQ. CARLOS IRVING RAMOS GUZMÁN  
DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN  
PRESIDENCIA MUNICIPAL

ING. ARQ. FABIAN MIGUEL ANGEL SALAMANCA PÉREZ  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

Elaborado: AGCS  
Revisado: CIRG

El presente documento se expide en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 fracción V de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 9 fracción V, 168, 171, 172 y 179 de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, en virtud de que se dio cabal cumplimiento a lo establecido por los artículos 105 y 110 del Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, Art. 152 inciso A), Fracción V, inciso B, fracción I, II del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización del proyecto constructivo indicado en el plano entregado, competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo y por ningún motivo constituye un permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce o valida la personalidad jurídica, legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Federales, Estatales o Municipales, quienes en su caso resolverán lo conducente respecto a permisos, licencias y dictámenes entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, haciéndose acreedor a las sanciones administrativas correspondientes. Esta licencia deberá mostrarse cuando sea requerido por los inspectores correspondientes.