



MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HGO.
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN
FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD
ADMINISTRACIÓN 2020-2024

Licencia 1803
Placa 1313
No-1122

1.- LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TERMINACIÓN DE OBRA

ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL

DESLINDE

OTRO

2.- LICENCIA TIPO:

HABITACIONAL

COMERCIAL

SERVICIOS

INDUSTRIAL

OTRO

SOLICITUD:

OBRA NUEVA

PRÓRROGA

REGISTRO

AMPLIACIÓN

URBANIZACIÓN

RENOVACIÓN

DEMOLICIÓN

Nota falta entregar la placa por No. Oficial

3.- DATOS DE PROPIETARIO

OROPEZA TORRES VICTOR
APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
REPRESENTANTE LEGAL

Encinos --
(CALLE, AVENIDA, ETC.) (NUMERO)

Frac. Los Pinos 43800
(COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.) CÓDIGO POSTAL

5513126539
TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

FIRMA

5.- DATOS DEL PREDIO

Encinos --
(CALLE, AVENIDA, ETC.) NÚMERO OFICIAL

19 VIII
LOTE MANZANA

Los Pinos
(COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.)

UP-13161 43800
CUENTA PREDIAL CÓDIGO POSTAL

8.00 / 15.00 120.00 m²
FRENTE (m) FONDO (m) SUPERFICIE DE TERRENO (m²)

4.- DATOS DEL SOLICITANTE

ZARATE SSIAS ALF. FERNANDO
APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
REPRESENTANTE LEGAL

2ND MANUFACTURERA 50
(CALLE, AVENIDA, ETC.) (NUMERO)

CAMPANAS 43800
(COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.) CÓDIGO POSTAL

LOS QUE PROPORCIONEN DATOS FALSOS O MANIPULADOS CONFORME AL
ARTÍCULO 357 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE DEL ESTADO DE HIDALGO
VIGENTE DEL ESTADO DE HIDALGO

6.- DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

ÁREA LIBRE (m ²)		SUPERFICIE DE TERRENO (m ²)
NIVEL	M ²	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA POR NIVEL
SEMISÓTANO		
SÓTANO		
PLANTA BAJA	96.90	
PRIMER NIVEL	96.90	
SEGUNDO NIVEL		
TERCER NIVEL		
CUARTO NIVEL		
TOTALES		
BARDA/OTRO		

m² CONSTRUIDOS m² POR CONSTRUIR ÁREA IMPERMEABLE TOTAL DE
MÍNIMO 30% CONSTRUCCIÓN (m²)

193.80 m²

FECHA DE INGRESO: 06 ABR 2023 RECIBE: [Firma]

EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 7º FRACCIÓN I DE LA LEY ESTADAL DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO PARA EL ESTADO DE HIDALGO, EL INGRESO DE LA PRESENTE NO CONSTITUYE AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS

DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN



MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HGO.
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN
ADMINISTRACIÓN 2020-2024
MEMORIA DESCRIPTIVA

FECHA:

01 ABRIL 2023

NO. DE EXPEDIENTE:

NOMBRE DEL PROPIETARIO: VICTOR OROPEZA TORRES

UBICACIÓN DE PREDIO: CALLE ENCINOS S/N.

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALI FERNANDO ZARATE ISCAS.

TIPO DE USO SOLICITADO:

HABITACIONAL: COMERCIAL: SERVICIOS: INDUSTRIAL:

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: ¿Qué existe en el predio? ¿Qué pretende realizar?

CONSTRUCCION DE CASA HABITACION UNIFAMILIAR
DE 2 NIVELES EN UN PREDIO DE 8.00M DE FRENTE X
15.00M DE FONDO EL CUAL ALBERGA EN PLANTA
BAJA 2 DECAMARAS Y LAS AREAS SOCIALES, EN
TANTO EN PLANTA ALTA SE ALCIAN 4 DECAMARAS
Y 2 BAÑOS.
EL PROYECTO NO CONTEMPLA NINGUNA AMPLIACION
FUTURA O 2 NIVELES

METROS CUADRADOS QUE OCUPARÁ EL USO DE SUELO SOLICITADO:

SEMISÓTANO: SÓTANO: PLANTA BAJA: PRIMER NIVEL:

SEGUNDO NIVEL: TERCER NIVEL: OTRO:

CALLE ENCINO # 19
COLONIA LOS PINOS
BARRIO EL PEDREGAL
TIZAYUCA HGO.

FIRMA DEL PROPIETARIO