



MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HGO.
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN
FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD
ADMINISTRACIÓN 2020-2024

Lic. 1895
Placa 1396
No-1227

*Falta Placa
Por Numero
Oficial*

1.- LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN		2.- LICENCIA TIPO:	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="radio"/>	HABITACIONAL	<input checked="" type="radio"/>
TERMINACIÓN DE OBRA	<input type="radio"/>	COMERCIAL	<input type="radio"/>
ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL	<input checked="" type="radio"/>	SERVICIOS	<input type="radio"/>
DESLINDE	<input type="radio"/>	INDUSTRIAL	<input type="radio"/>
OTRO	<input type="radio"/>	OTRO	<input type="radio"/>
SOLICITUD: <input type="radio"/>	OBRA NUEVA <input checked="" type="radio"/>	PRÓRROGA <input type="radio"/>	REGISTRO <input type="radio"/>
AMPLIACIÓN <input type="radio"/>	MODIFICACIONES <input type="radio"/>	RENOVACIÓN <input type="radio"/>	DEMOLICIÓN <input type="radio"/>

3.- DATOS DE PROPIETARIO

QUEZADA	REYES	JUAN CARLOS
_____ APELLIDO PATERNO	_____ APELLIDO MATERNO	_____ NOMBRE O RAZON SOCIAL REPRESENTANTE LEGAL
5 DE MAYO (CALLE, AVENIDA, ETC.)	86 (NUMERO)	
COL. CENTRO, TIZAYUCA (COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.)	43800 CODIGO POSTAL	
5551689619 TELÉFONO	jcquezada1@gmail.com CORREO ELECTRÓNICO	
_____ FIRMA		

5.- DATOS DEL PREDIO

AV. DE LAS PARTIDAS	S/N (57)
HOY CALLE I (CALLE, AVENIDA, ETC.)	1 NÚMERO OFICIAL
29 LOTE	1 MANZANA
FRACC. SAN ERNESTO COMUNIDAD EL CARMEN, TIZAYUCA, HGO	
U-105842 CUENTA PREDIAL	43815 CODIGO POSTAL
7x16 FRENTE (m) FONDO (m)	112 SUPERFICIE DE TERRENO (m)

4.- DATOS DEL SOLICITANTE

QUEZADA	REYES	JUAN CARLOS
_____ APELLIDO PATERNO	_____ APELLIDO MATERNO	_____ NOMBRE O RAZON SOCIAL REPRESENTANTE LEGAL
5 DE MAYO (CALLE, AVENIDA, ETC.)	86 (NUMERO)	
COL. CENTRO, TIZAYUCA (COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.)	43800 CODIGO POSTAL	

LOS QUE PROPORCIONEN DATOS FALSOS SERAN SANCIONADOS CONFORME AL ARTICULO 357 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION VIGENTE Y 313 DEL CODIGO PENAL VIGENTE DEL ESTADO DE HIDALGO

6.- DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

OBRA A EJECUTAR (DEMOLICIÓN, BARDA, CONSTRUCCION, ETC.)
Casa Habitación de 2 recamara con Sala comedor cocina y baño

63 ÁREA LIBRE (m2)	112 SUPERFICIE DE TERRENO (m)
------------------------------	---

NIVEL	M2	DESCRIPCION DE LA OBRA POR NIVEL
SEMISOTANO		
SOTANO		
PLANTA BAJA	49	Sala comedor cocina baño 2 rec
PRIMER NIVEL		
SEGUNDO NIVEL		
TERCER NIVEL		
CUARTO NIVEL		
TOTALES		
BARDA/OTRO		

0 m2 CONSTRUIDOS	49 m2 POR CONSTRUIR	49 ÁREA IMPERMEABLE MINIMO 30%	49 TOTAL DE CONSTRUCCION (m2)
----------------------------	-------------------------------	---	--

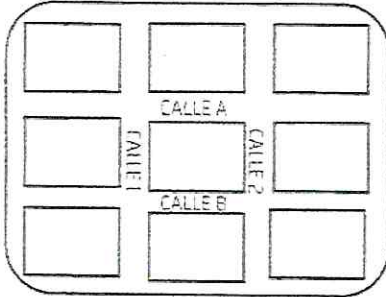
FECHA DE INGRESO: 09 MAY 2023

RECIBIDO
DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN
TIZAYUCA HIDALGO 2020-2024

RECIBE:

7.- CROQUIS DE LA LOCALIZACIÓN

IMAGEN DE EJEMPLO:



8.- DOCUMENTACIÓN ANEXA

DOCUMENTOS OBLIGATORIOS

- ANEXO 1.- DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA PROPIEDAD DE INMUEBLE INSCRITO EN REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO.
- ANEXO 2.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL, CON CARTA PODER NOTARIADA.
- ANEXO 3.- RECIBO PREDIAL AL CORRIENTE DE PAGO, EN CASO DE EXISTIR CONSTRUCCIÓN EN EL PREDIO INGRESAR COPIAS DE PREDIALES DE 5 AÑOS ANTERIORES.
- ANEXO 4.- CUATRO FOTOGRAFÍAS DE DIFERENTES ÁNGULOS DEL PREDIO O VIVIENDA

COMPLEMENTARIOS POR TIPO DE SOLICITUD

- ANEXO 5.- DICTAMEN DE ZONA DE RIESGO POR LA DIRECCIÓN MUNICIPAL
- ANEXO 6.- DICTAMEN DE DERECHO POR VÍA A SOLICITUD DEL MUNICIPIO
- ANEXO 7.- COPIA DE DICTAMEN INTERIOR, EN CASO DE MODIFICACIÓN O RENOVACIÓN
- ANEXO 8.- OFICIO DE VO.BC. DE ASOCIACIÓN COLONOS Y/O DELEGADO PARA USO DETERMINADO.
- ANEXO 9.- ESTUDIOS DE IMPACTO VIAL Y URBANO.
- ANEXO 10.- ACTA CONSTITUTIVA
- ANEXO 11.- RESOLUCIÓN DE SUBDIVISIÓN Y FUSIÓN DE PREDIOS
- ANEXO 12.- RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS.
- ANEXO 13.- AUTORIZACIÓN DEL INAH.
- ANEXO 14.- PÓLIZA DE SEGURO POR DAÑOS A TERCEROS.
- ANEXO 15.- DICTAMEN DE AERONÁUTICA.

DOCUMENTOS TÉCNICOS DE USO DE SUELO Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

- ANEXO 16.- MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO.
- ANEXO 17.- MEMORIA DE CÁLCULO
- ANEXO 18.- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN
- ANEXO 19.- CEDULA PROFESIONAL E IDENTIFICACIÓN DEL D.R. Y C.
- ANEXO 20.- DOS JUEGOS DE: PROYECTO ARQUITECTÓNICO, DEBIENDO CUMPLIR CON EL REGLAMENTO LOS PORCENTAJES DE C.O.S., C.U.S. Y LA NORMA PARA CAJONES DE ESTACIONAMIENTO Y CON EL 30% DE ÁREA PERMEABLE COMO MÍNIMO.
- ANEXO 21.- PLANOS ESTRUCTURALES (DOS JUEGOS)
- ANEXO 22.- PLANOS DE INSTALACIONES (DOS JUEGOS)

DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

- ANEXO 23.- ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL
- ANEXO 24.- RECIBO DE AGUA Y DRENAJE AL CORRIENTE
- ANEXO 25.- AUTORIZACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL.
- ANEXO 26.- DICTAMEN DE PROTECCIÓN CIVIL ESTATAL Y/O MUNICIPAL.
- ANEXO 27.- DIAGNOSTICO AMBIENTAL.
- OTRO: _____

CITA PREVIA: 779.100.6446

CALLE 1 # 57
FRACC. SAN ERNESTO
COMUNIDAD EL CEMENTO
TIZAYUCA HGO.