

MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HGO.
 SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
 DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN
FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD
 ADMINISTRACIÓN 2020-2024

Lic. 1901
 Placa 1402

1.- LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TERMINACIÓN DE OBRA

ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL

DESLINDE

OTRO

2.- LICENCIA TIPO:

HABITACIONAL

COMERCIAL

SERVICIOS

INDUSTRIAL

OTRO

SOLICITUD:

OBRA NUEVA

PRÓRROGA

REGISTRO

AMPLIACIÓN

URBANIZACIÓN

RENOVACIÓN

DEMOLICIÓN

3.- DATOS DE PROPIETARIO

María Magdalena Muñoz Escalante

APELLIDO PATERNO

APELLIDO MATERNO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
 REPRESENTANTE LEGAL

10 Cda. Reyna Kochit
 (CALLE, AVENIDA, ETC.)

24
 (NUMERO)

Atempa
 (COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.)

43808
 CÓDIGO POSTAL

7713963765
 TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

FIRMA

5.- DATOS DEL PREDIO

Calle Simón

(CALLE, AVENIDA, ETC.)

NÚMERO OFICIAL

LOTE

MANZANA

Huicalco
 (COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.)

147148

CUENTA PREDIAL

CÓDIGO POSTAL

11.20 por 14.87

168.261.5

FRENTE (m) FONDO (m)

SUPERFICIE DE TERRENO (m²)

6.- DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

OBRA A EJECUTAR (DEMOLICIÓN, BARDA, CONSTRUCCIÓN, ETC.)

ÁREA LIBRE (m²)

SUPERFICIE DE TERRENO (m²)

NIVEL	M2	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA POR NIVEL
SEMISÓTANO		
SÓTANO		
PLANTA BAJA	<i>21 60 m²</i>	
PRIMER NIVEL		
SEGUNDO NIVEL		
TERCER NIVEL		
CUARTO NIVEL		
TOTALES		
BARDA/OTRO		

m² CONSTRUIDOS

m² POR CONSTRUIR

ÁREA IMPERMEABLE
 MÍNIMO 30%

TOTAL DE
 CONSTRUCCIÓN (m²)

4.- DATOS DEL SOLICITANTE

Muñoz
 APELLIDO PATERNO

Escalante
 APELLIDO MATERNO

María Magdalena
 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
 REPRESENTANTE LEGAL

10 Cda. Reyna Kochit
 (CALLE, AVENIDA, ETC.)

24
 (NUMERO)

Atempa
 (COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.)

43808
 CÓDIGO POSTAL

LOS QUE PROPORCIONEN DATOS FALSOS, SERÁN SANCIONADOS CONFORME AL ARTÍCULO 357 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE Y 313 DEL CÓDIGO PENAL VIGENTE DEL ESTADO DE HIDALGO.

11 MAY 2023

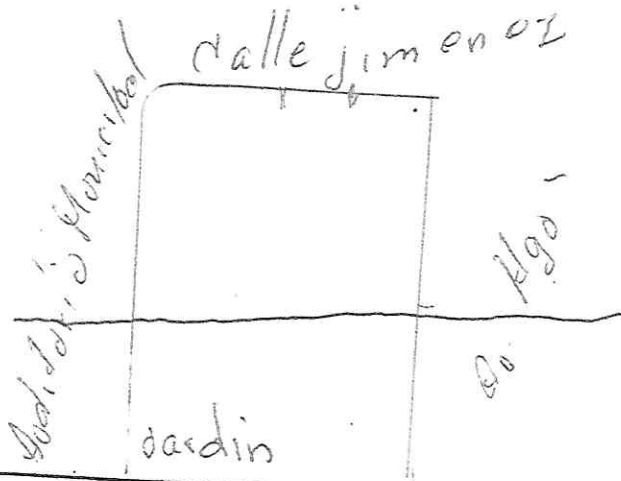
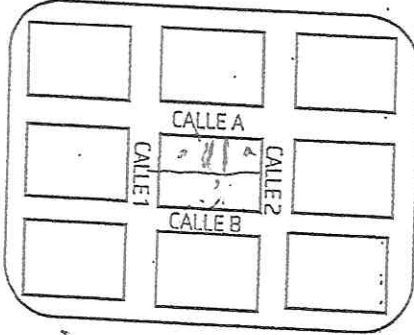
FECHA DE INGRESO:

RECIBIÓ:

7.- CROQUIS DE LA LOCALIZACIÓN



IMAGEN DE EJEMPLO:



8.- DOCUMENTACIÓN ANEXA

DOCUMENTOS OBLIGATORIOS

- ANEXO 1.- DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA PROPIEDAD DE INMUEBLE INSCRITO EN REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO.
- ANEXO 2.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL, CON CARTA PODER NOTARIADA.
- ANEXO 3.- RECIBO PREDIAL AL CORRIENTE DE PAGO, EN CASO DE EXISTIR CONSTRUCCIÓN EN EL PREDIO INGRESAR COPIAS DE PREDIALES DE 5 AÑOS ANTERIORES.
- ANEXO 4.- CUATRO FOTOGRAFÍAS DE DIFERENTES ÁNGULOS DEL PREDIO O VIVIENDA

COMPLEMENTARIOS POR TIPO DE SOLICITUD

- ANEXO 5.- DICTAMEN DE ZONA DE RIESGO POR LA DIRECCIÓN MUNICIPAL
- ANEXO 6.- DICTAMEN DE DERECHO POR VÍA A SOLICITUD DEL MUNICIPIO
- ANEXO 7.- COPIA DE DICTAMEN INTERIOR, EN CASO DE MODIFICACIÓN O RENOVACIÓN.
- ANEXO 8.- OFICIO DE VO.BO. DE ASOCIACIÓN COLONOS Y/O DELEGADO PARA USO DETERMINADO.
- ANEXO 9.- ESTUDIOS DE IMPACTO VIAL Y URBANO.
- ANEXO 10.- ACTA CONSTITUTIVA
- ANEXO 11.- RESOLUCIÓN DE SUBDIVISIÓN Y FUSIÓN DE PREDIOS.
- ANEXO 12.- RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS.
- ANEXO 13.- AUTORIZACIÓN DEL INAH.
- ANEXO 14.- PÓLIZA DE SEGURO POR DAÑOS A TERCEROS.
- ANEXO 15.- DICTAMEN DE AERONÁUTICA.

DOCUMENTOS TÉCNICOS DE USO DE SUELO Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

- ANEXO 16.- MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO.
- ANEXO 17.- MEMORIA DE CÁLCULO.
- ANEXO 18.- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN
- ANEXO 19.- CEDULA PROFESIONAL E IDENTIFICACIÓN DEL D.R. Y C.
- ANEXO 20.- DOS JUEGOS DE: PROYECTO ARQUITECTÓNICO, DEBIENDO CUMPLIR CON E REGLAMENTO LOS PORCENTAJES DE C.O.S.; C.U.S. Y LA NORM. PARA CAJONES DE ESTACIONAMIENTO Y CON EL 30% DE ÁREA PERMEABLE COMO MÍNIMO.
- ANEXO 21.- PLANOS ESTRUCTURALES (DOS JUEGOS)
- ANEXO 22.- PLANOS DE INSTALACIONES (DOS JUEGOS)

DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

- ANEXO 23.- ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL.
- ANEXO 24.- RECIBO DE AGUA Y DRENAJE AL CORRIENTE.
- ANEXO 25.- AUTORIZACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL.
- ANEXO 26.- DICTAMEN DE PROTECCIÓN CIVIL ESTATAL Y/O MUNICIPAL.
- ANEXO 27.- DIAGNOSTICO AMBIENTAL.
- OTRO: _____

CITA PREVIA: 779.100.6446

LEÍDO Y ENTERADO DE LOS ALCANCES DEL AVISO DE PRIVACIDAD SÍ NO
 ACEPTO EL USO Y PROCESAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES

MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HGO.
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN
ADMINISTRACIÓN 2020-2024
MEMORIA DESCRIPTIVA

FECHA:

NO. DE EXPEDIENTE:

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Maria Magdalena Muñoz Escalante.

UBICACIÓN DE PREDIO: 312 Cda Reyna Xochil #24

NOMBRE DEL SOLICITANTE: Maria Magdalena Muñoz Escalante

TIPO DE-USO SOLICITADO:

HABITACIONAL: COMERCIAL: 21.60 M² SERVICIOS: _____ INDUSTRIAL: _____

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: ¿Qué existe en el predio? ¿Qué pretende realizar?

Barda de 2 metros y apertura de puerta.

Norte 13.85 linderos con propiedad que se reserva. Georgina Hernández

Sur: Con Lucia Muñoz Escalante

Oriente Jorge Muñoz

poniente Calle Jiménez

METROS CUADRADOS QUE OCUPARÁ EL USO DE SUELO SOLICITADO: 21.60 M² de loza

SEMISÓTANO: _____ SÓTANO: _____ PLANTA BAJA: PRIMER NIVEL: _____

SEGUNDO NIVEL: _____ TERCER NIVEL: _____ OTRO: _____

Maria Magdalena Muñoz Escalante E.
FIRMA DEL PROPIETARIO