

**MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**CONSTANCIA DE**  
**NÚMERO OFICIAL**  
**2020-2024**



FOLIO: **001269**

TIZAYUCA, HGO. A 11 DE JULIO DE 2023

ESTADO DEL PREDIO: FINCADO

TIPO DE CONSTRUCCIÓN: HABITACIONAL

NOROESTE: EN 5.58 METROS, LINDA CON SU PATIO DE SERVICIO Y VACÍO  
 NORESTE: EN 0.60 METROS, LINDA CON VACÍO  
 NORESTE: EN 1.65 METROS, LINDA CON VACÍO  
 NORESTE: EN 6.30 METROS, LINDA CON DEPARTAMENTO 386  
 SURESTE: EN 1.65 METROS, LINDA CON VACÍO  
 NORESTE: EN 0.60 METROS, LINDA CON VACÍO  
 SURESTE: EN 1.60 METROS, LINDA CON VACÍO  
 SURESTE: EN 0.90 METROS, LINDA CON VACÍO  
 SURESTE: EN 3.98 METROS, LINDA CON VACÍO Y CUBO DE ESCALERA  
 SURESTE: EN 6.60 METROS, LINDA CON DEPARTAMENTO 392  
 ARRIBA: EN 50.48 METROS, LINDA CON AZOTEA  
 ABAJO: EN 55.22 METROS, LINDA CON DEPARTAMENTO 391  
 PATIO DE SERVICIO: CON SUPERFICIE DE 6.53 METROS CUADRADOS  
 NORESTE: EN 4.08 METROS, LINDA CON VACÍO

NORESTE: EN 1.56 METROS, LINDA CON VACÍO  
 SURESTE: EN 4.08 METROS, LINDA CON SU PROPIO DEPARTAMENTO  
 SURESTE: EN 1.56 METROS, LINDA CON DEPARTAMENTO 392  
 CAJON DE ESTACIONAMIENTO: CON SUPERFICIE DE 12.00 METROS CUADRADOS  
 NORESTE: EN 2.40 METROS, LINDA CON ÁREA COMÚN  
 NORESTE: EN 5.00 METROS, LINDA CON CAJON DEL DEPARTAMENTO 391  
 SURESTE: EN 2.40 METROS, LINDA CON ANDADOR VIAL DEL CONDOMINIO  
 SURESTE: EN 5.00 METROS, LINDA CON CAJON DEL DEPARTAMENTO 392  
 ÁREAS DE USO COMÚN: CON SUPERFICIE DE 44.27 METROS CUADRADOS

NOROESTE: EN 1.67 METROS, LINDA CON DEPARTAMENTO 389  
 NORESTE: EN 0.60 METROS, LINDA CON DEPARTAMENTO 388  
 NORESTE: EN 1.60 METROS, LINDA CON DEPARTAMENTO 388  
 SURESTE: EN 0.90 METROS, LINDA CON DEPARTAMENTO 388 Y 389  
 NORESTE: EN 0.90 METROS, LINDA CON DEPARTAMENTO 389  
 NORESTE: EN 1.60 METROS, LINDA CON DEPARTAMENTO 389  
 SURESTE: EN 0.60 METROS, LINDA CON DEPARTAMENTO 389  
 NORESTE: EN 1.67 METROS, LINDA CON DEPARTAMENTO 389  
 NORESTE: EN 2.95 METROS, LINDA CON ÁREA COMÚN DEL EDIFICIO 66  
 SURESTE: EN 14.50 METROS, LINDA CON ÁREA DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO  
 SURESTE: EN 2.95 METROS, LINDA CON ÁREA COMÚN DEL EDIFICIO 68

NÚMERO DE METROS DE ALINEAMIENTO: \*\*\*\*\*

PROPIETARIO: JUAN ISRAEL MARTINEZ HERNANDEZ

CALLE: CERRADA DE AVENIDA OCÉANO PACIFICO No.: 17 MANZANA: 213 LOTE: 58 EDIFICIO: 67 NIVEL DOS DPTO: 393

FRACC., COMUNIDAD, COLONIA: LOS HEROES TIZAYUCA CIUDAD: TIZAYUCA, HGO.

ESTA DIRECCIÓN HA SEÑALADO EL NÚMERO OFICIAL 17 PARA LA ENTRADA AL PREDIO CUYA UBICACIÓN SE SEÑALA ARRIBA.

**TIZAYOCAN**  
 Palacio Municipal s/n  
 Col. Centro,  
 Tizayuca, Hidalgo  
 CP 43800  
 Tel. 779 7962 778  
 @TizayucaMpio  
 tizayuca.gob.mx

**ARQ. CARLOS IRVING RAMOS GUZMÁN**  
 DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN  
 DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN  
 PRESIDENCIA MUNICIPAL

**ING. ARQ. FABIAN MIGUEL ANGEL SALAMANCA PEREZ**  
 SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
 SECRETARÍA MUNICIPAL

FIRMA DEL PROPIETARIO

Elaborado: DAAG  
 Revisado: MEMS/CIRG

El presente documento se expide en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 fracción VIII de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 171 fracción II de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, Art. 152 inciso B, fracción IV del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización indicada, competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo, y por ningún motivo constituye una autorización para realizar un proyecto constructivo, así como permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce o valida la personalidad jurídica, legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Federales, Estatales o Municipales, quienes en su caso resolverán lo conducente respecto a permisos, licencias y dictámenes entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, haciéndose acreedor a las sanciones administrativas correspondientes. Esta licencia deberá mostrarse cuando sea requerido por los inspectores correspondientes.