



# MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO

## SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

### CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO

### Y NUMERO OFICIAL

### 2020-2024

FOLIO:

001493

TIZAYUCA, HGO. A 08 DE SEPTIEMBRE DE 2023

ESTADO DEL PREDIO: FINCADO

TIPO DE CONSTRUCCIÓN: HABITACIONAL

DEPARTAMENTO EN SEGUNDO NIVEL CON SUPERFICIE DE 48.66 M2:  
NORESTE EN 5.58 METROS, CON VACIO Y SU PATIO DE SERVICIO Y VACIO.  
SURESTE EN: 0.60 METROS, CON VACIO. AL NORESTE EN: 1.65 METROS,  
CON VACIO.  
SURESTE EN: 6.30 METROS, CON PROPIEDAD PRIVADA.  
SUROESTE EN: 1.65 METROS, CON VACIO.  
SURESTE EN: 0.60 METROS, CON VACIO.  
SUROESTE EN: 1.60, CON VACIO.  
NOROESTE EN: 0.90 METROS, CON VACIO.  
SUROESTE EN: 3.98 METROS, CON VACIO Y CUBO DE ESCALERA. AL  
NOROESTE EN: 6.60 METROS, CON DEPARTAMENTO 5.  
ARRIBA EN: 50.48 METROS CUADRADOS, CON AZOTEA.

ABAJO EN: 55.22 METROS CUADRADOS, CON DEPARTAMENTO 4.  
PATIO DE SERVICIO CON SUPERFICIE DE 6.53 METROS CUADRADOS:  
NORESTE EN: 4.08, CON VACIO.  
SURESTE EN: 1.56 METROS, CON VACIO.  
SUROESTE EN: 4.08 METROS, CON SU PROPIO DEPARTAMENTO. NOROESTE  
EN: 1.56 METROS CON DEPARTAMENTO 5.  
CAJON DE ESTACIONAMIENTO CON SUPERFICIE DE: 12.00 METROS  
CUADRADOS:  
NORESTE EN: 2.40 METROS, CON AREA COMUN.  
SURESTE EN: 5.00 METROS, CAJON DE DEPARTAMENTO 4. SUROESTE EN: 2.40  
METROS, CON VIA PUBLICA.  
NOROESTE EN 5.00 METROS, CON CAJON DEPARTAMENTO 5.

NÚMERO DE METROS DE ALINEAMIENTO 5.00 DEL EJE DE LA VIALIDAD ML

PROPIETARIO: IVAN SANCHEZ BONILLA

CALLE: SAINT JOHN Y CTO GRANADA No.: 2-F MANZANA: 3 LOTE: 4

FRACC., COMUNIDAD, COLONIA: FRACCIONAMIENTO LOS HÉROES DE TIZAYUCA CIUDAD: TIZAYUCA, HGO.

ESTA DIRECCIÓN HA SEÑALADO EL NÚMERO OFICIAL 2-F PARA LA ENTRADA AL PREDIO CUYA UBICACIÓN SE SEÑALA ARRIBA.



Palacio Municipal s/n  
Col. Centro,  
Tizayuca, Hidalgo  
CP 43800  
Tel. 779 7962 778  
@TizayucaMpio  
tizayuca.gob.mx

**TIZAYUCA**  
ciudad abierta  
TIZAYUCA, HGO. 2020-2024  
DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
ARQ. CARLOS IRVING RAMOS GUZMÁN  
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

**TIZAYUCA**  
ciudad abierta  
TIZAYUCA, HGO. 2020-2024  
INS. ARQ. FABIAN MIGUEL ANGEL  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
SALAMANCA PÉREZ  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

- FIRMA DEL PROPIETARIO

El presente documento se expide en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 fracción VIII de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 171 fracción II de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, Art. 152 inciso B, fracción IV del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización indicada, competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo; por ningún motivo constituye una autorización para realizar un proyecto constructivo, así como permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce o valida la personalidad jurídica legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Federales, Estatales o Municipales, quienes en su caso resolverán lo conducente respecto a permisos, licencias y dictámenes entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, haciéndose acreedor a las sanciones administrativas correspondientes. Esta licencia deberá mostrarla cuando sea requerido por los inspectores correspondientes.

Elaborado: AGGS  
Revisado: MEMS/CIRG