

Contrato de construcción de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado, que celebran por una parte el Municipio de Tizayuca Hidalgo, representado por la **M.A.P.P. Susana Araceli Ángeles Quezada** en su carácter de Presidenta Municipal Constitucional, asistida por la Dra. en J. O. Citlali Lara Fuentes en su carácter de Secretaria General Municipal y por la otra parte la empresa **EXA CONSTRUCCIONES, MAQUINARIA Y MATERIALES S. A. DE C. V.**, representado por la C. Vivian Sánchez Gómez en su carácter de administrador único, a quienes en lo sucesivo y para los efectos del presente contrato se denominarán "**EL MUNICIPIO**" y "**EL CONTRATISTA**" respectivamente, y cuando actúen de manera conjunta, "**LAS PARTES**", mismas que se sujetan al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

**1.- "EL MUNICIPIO" DECLARA QUE:**

- 1.1 Que es un municipio con personalidad jurídico-política y patrimonio de conformidad con lo dispuesto por los artículos 115 y 116 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, el Decreto que reforma, adiciona y deroga diversas disposiciones de dicho ordenamiento legal.
- 1.2 Que se encuentra representado por la M.A.P.P. Susana Araceli Ángeles Quezada, en su carácter de Presidenta Municipal Constitucional, personalidad que acredita con la Constancia de Mayoría expedida por el Instituto Estatal Electoral de Hidalgo, de fecha 22 de octubre de 2020. (anexo uno. Constancia)
- 1.3 Que la validación de los documentos oficiales emanados del mismo corresponde a la Secretaría General del Ayuntamiento, la Dra. en J. O. Citlali Lara Fuentes, según lo dispuesto por el artículo 98, fracción V de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, personalidad que acredita con nombramiento de fecha 17 de octubre de 2021, suscrito por la M.A.P.P. Susana Araceli Ángeles Quezada, Presidenta Municipal Constitucional de la administración 2020 - 2024. (anexo dos. Constancia)
- 1.4 Que con fundamento en el artículo 60 fracción I inciso ff) de Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, la M.A.P.P. Susana Araceli Ángeles Quezada, en su carácter de Presidenta Municipal Constitucional, está facultada para la firma de convenios y contratos, con la previa autorización del Ayuntamiento. Asimismo, que la celebración del presente le fue autorizado con recursos del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal (FAISMUN) 2023, mediante el Acta de la Trigesima Séptima Sesión Extraordinaria del Honorable Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tizayuca, celebrada el día 18 de agosto de 2023, quedando aprobado el punto número 7, de la orden del día.
- 1.5 Que para cubrir las erogaciones que derivan del presente contrato, la Secretaría de Hacienda del Gobierno del Estado de Hidalgo, validó la inversión correspondiente a la obra objeto de este contrato mediante el oficio de autorización No: **HACIENDA-V-FAISM/GI-2023-069-003** de fecha **27 de junio de 2023** correspondiente a la obra objeto de este contrato, mediante clave de obra: **2023/FAISM069003**.
- 1.6 Que en la primera y segunda sesión ordinaria del Comité de Planeación y Desarrollo Municipal (COPLADEMA) se realizó la presentación del catálogo de obras para su priorización y fue realizada la aprobación por los integrantes, de las consideradas para ejecutar durante el ejercicio fiscal 2023.



1.7 Que la adjudicación del presente contrato se realizó a través del procedimiento de Adjudicación Directa Número TIZA/FAISMUN/OBRA-AD-01/2023 de conformidad con el fallo de fecha **10 de agosto del 2023**, del cual resultó ganadora la propuesta hecha por **"EL CONTRATISTA"**, en términos del artículo 33 y demás aplicables de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo Vigente

1.8 Que para los efectos legales del presente contrato, señala como su domicilio el ubicado en Calle Allende sn, Colonia Centro, C.P. 43800, en Tizayuca Estado de Hidalgo.

**2.- "EL CONTRATISTA" DECLARA QUE:**

2.1 Que **EXA CONSTRUCCIONES, MAQUINARIA Y MATERIALES** es una Sociedad Anónima de Capital Variable, constituida conforme a las leyes mexicanas, tal y como lo acredita con Escritura Pública Número 7713 de fecha 06 de mayo de 2023, otorgada ante la fe del Notario Público Número 17, Mtra. Irma Margarita Castillo de la Vega, del Distrito Judicial de Tula de Allende, que contiene el Acta Constitutiva debidamente protocolizada e inscrita en el Instituto de la Función Registral de esta Ciudad, bajo el volumen número 157 y folio número 31229, se constituyó la sociedad mercantil denominada "EXA CONSTRUCCIONES, MAQUINARIA Y MATERIALES" Sociedad Anónima de Capital Variable; autorizada en el Registro Público de Comercio de Mixquihuala, de fecha 08 de mayo del 2023 y con folio mercantil electrónico N-2018097020.

2.2 Que la C. Vivian Sánchez Gómez, acredita ser su administrador único, a través de Primer Testimonio de la Escritura Pública Número 7713, otorgada ante la fe del Notario Público Número 17, Mtra. Irma Margarita Castillo de la Vega, del Distrito Judicial de Tula de Allende, con residencia en Atitalaquia Hidalgo de fecha 06 de mayo del 2023.

2.3 Que posee capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y económicas acreditadas ante **"EL MUNICIPIO"**, para obligarse a la ejecución de los trabajos motivo del presente contrato, y que bajo protesta de decir verdad, manifiesta que no se encuentra en ninguno de los supuestos previstos por el artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo en vigor, y que no tienen limitante alguna que conforme a la legislación mexicana le imposibilite a obligarse en términos de este contrato.

2.4 Que cuenta con los registros que se citan a continuación:

- a) Registro Federal de Contribuyentes, ante el Servicio de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público:  
**No. XHC180913ESI**
- b) Registro Patronal ante el Instituto Mexicano del Seguro Social:  
**No. B7046456101**
- c) Registro Patronal ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores:  
**No. B7046456101**
- d) Registro en el Padrón de Contratistas, ante la Secretaría de Contraloría Estatal:  
**No. 041-20**





MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO  
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA  
No. MTI/DPyA/FAISMUN/2023/01



Reglamento, en caso de la celebración de convenios para ampliar el monto del presente contrato, se deberá realizar la modificación correspondiente a la fianza de cumplimiento.

**TERCERA. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.** "EL CONTRATISTA" se obliga a ejecutar los trabajos de la obra motivo del presente contrato, en un plazo de 60 días naturales, obligándose a iniciarlos el día 21 de agosto de 2023 y a concluirlos el día 19 de octubre de 2023, de conformidad con el programa de obra aprobado por "EL MUNICIPIO", serán causas para diferir el plazo pactado, el atraso en la entrega del anticipo acordado en este instrumento o el atraso en la entrega física del inmueble en que habrá de llevarse a cabo la obra objeto del presente contrato; las partes deberán observar en ambos casos, las formalidades previstas por los artículos 58 fracción 1 y 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo y su Reglamento, respectivamente. No procederán estos diferimientos si "EL CONTRATISTA" no otorga en el término legal y pactado, la garantía de anticipo y cumplimiento, señalada en cláusula sexta de este contrato.

En caso de la celebración de convenios para ampliar el plazo de ejecución del presente contrato, se deberá realizar la modificación correspondiente a la fianza de cumplimiento.

El programa de ejecución convenido en el presente contrato y sus modificaciones será la base conforme al cual se medirá el avance en la ejecución de los trabajos.

En el caso de requerirse modificaciones en los términos y condiciones originales del presente contrato, que no representen incremento o disminución en el monto o plazo contractual, "LAS PARTES" deberán celebrar los convenios respectivos.

En caso de que "EL CONTRATISTA" concluya los trabajos en un plazo menor al establecido en el presente contrato, no será necesario la celebración de convenio alguno.

La ejecución de los trabajos deberá realizarse con la secuencia y en el tiempo previsto en el programa de ejecución convenido en el presente contrato.

**CUARTA. DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.** "EL MUNICIPIO" se obliga a poner oportunamente a disposición de "EL CONTRATISTA" y con antelación al inicio de los trabajos el o los inmuebles en que se llevarán a cabo los trabajos materia de este contrato, la entrega deberá constar por escrito del incumplimiento por parte de "EL MUNICIPIO" prorrogará en igual plazo la fecha de conclusión de los trabajos originalmente pactada; asimismo pondrá a disposición de "EL CONTRATISTA" los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para su realización, siempre que la obtención de éstos no sea responsabilidad de "EL CONTRATISTA".

Por su parte "EL CONTRATISTA" será responsable de las violaciones que cometa en materia de derechos inherentes a la propiedad intelectual.

**QUINTA. CONDICIONES, PLAZOS, FORMA Y LUGAR DE PAGO DE ESTIMACIONES.** "LAS PARTES" acuerdan convenien que los trabajos objeto del presente contrato se paguen mediante la formulación de estimaciones de



avance de obra, elaboradas con periodicidad, no mayor de un mes, "EL CONTRATISTA" deberá presentarlas a él residente de supervisión de la obra dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a la fecha de corte para el pago de las estimaciones que "EL MUNICIPIO" hubiere fijado, acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de su pago correspondiente, para la revisión y autorización de las estimaciones, la residencia de supervisión, contará con un plazo no mayor de 10 (diez) días hábiles siguientes a su presentación.

En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas, que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, estas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación. "EL MUNICIPIO" pagará las estimaciones en un plazo no mayor a treinta días naturales contados a partir de la fecha de su autorización.

Cuando las estimaciones no sean presentadas en el término antes señalado, se incorporarán en la siguiente estimación para que "EL MUNICIPIO" inicie su trámite de pago, sin que esto sea motivo para que "EL CONTRATISTA" solicite ampliaciones en el monto y plazo de ejecución de los trabajos contratados.

Las estimaciones se pagarán a "EL CONTRATISTA" mediante transferencias electrónicas a cargo de la cuenta apertura en institución Bancaria manifestada por escrito por "EL CONTRATISTA", registros que se cian a continuación:

- a) Banco: **SANTANDER**
- b) Sucursal: **7810 Plaza gran sur Blvd. Nvo. Hidalgo, Pachuca de Soto**
- c) Número de cuenta: **65-50937727-5**
- d) Clabe: **014290655093772758**
- e) Razón social: **EXA CONSTRUCCIONES, MAQUINARIA Y MATERIALES S. A. DE C. V.**  
(anexo tres: Datos bancarios)

En el caso de incumplimiento en los pagos de estimaciones y de ajustes de costos, las partes se sujetarán al procedimiento previsto por el artículo 69 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, en el Estado de Hidalgo y su Reglamento.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido "EL CONTRATISTA", éste deberá reintegrar las cantidades cobradas en exceso, más los intereses correspondientes, conforme a lo señalado en el párrafo que antecede. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL MUNICIPIO".

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de "EL CONTRATISTA" sean compensadas en la siguiente estimación.

TIZAYUCA, HGO. 2020-2024

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS  
PRESIDENCIA MUNICIPAL



MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO  
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA  
No. MTI/DPyA/FAISMUN/2023/01



**SEXTA. FORMALIDADES PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS, EL TOTAL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD DERIVADA DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DEL CONTRATO.** "EL CONTRATISTA" se obliga a constituir en la forma, términos y procedimientos previstos por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo vigente, así como los aplicables de su Reglamento y la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, las garantías consistentes en:

**A) GARANTÍA DE CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO OTORGADO.** Que deberá constituir mediante fianza otorgada por institución afianzadora debidamente autorizada y a favor del **Municipio de Tizayuca**, Estado de Hidalgo, por la totalidad del importe otorgado como anticipo, para efectos de garantizar su correcta inversión y sea aplicado en los términos pactados en la cláusula segunda de este contrato; y se obliga a presentar previo a la entrega del anticipo pactado y dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de notificación del fallo de la licitación mediante la cual se adjudicó el presente contrato. Esta garantía estará vigente hasta la total amortización del anticipo acordado.

**B) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.** "EL CONTRATISTA" se obliga a constituir fianza, debidamente autorizada por institución afianzadora, a favor del **Municipio de Tizayuca**, Estado de Hidalgo, por el **10% (diez por ciento)** del importe total del presente contrato, incluyendo en dicho importe los montos relativos a los ajustes de costos y convenios que se celebren, y se obliga a presentarla dentro de los quince días naturales siguientes, a la fecha de notificación del fallo de la licitación mediante la cual se le adjudicó el presente contrato. Si no es otorgada la fianza de cumplimiento en el plazo legal ya señalado "**EL MUNICIPIO**", podrá determinar la rescisión administrativa del presente contrato. Esta garantía estará vigente hasta que "**EL CONTRATISTA**" de cumplimiento total a los compromisos y obligaciones que adquiriera con la suscripción de este instrumento.

Las modificaciones que sufra el presente contrato en el monto o plazo de ejecución conllevarán el respectivo ajuste a la garantía de cumplimiento.

**C) GARANTÍA PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS SURGIDOS EN LA OBRA, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD.** Concluidos los trabajos, no obstante, su recepción formal, "**EL CONTRATISTA**" queda obligado a responder de los defectos surgidos en la obra, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en términos de la fianza, que se obliga a constituir a favor del **Municipio de Tizayuca**, Estado de Hidalgo, por el equivalente al **10% (diez por ciento)** del monto total ejercido de los trabajos, esta garantía tendrá una vigencia de 12 (doce) meses por el cumplimiento de las obligaciones anteriores, contados a partir de la fecha del acta de recepción física de los trabajos, siempre que durante este periodo no haya surgido una responsabilidad a cargo de "**EL CONTRATISTA**", conforme a lo indicado en el artículo 73 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo y lo aplicable de su Reglamento y demás ordenamientos legales aplicables.

Cuando aparezcan defectos, vicios ocultos o cualquier otra responsabilidad atribuible a "**EL CONTRATISTA**" en los trabajos realizados dentro del plazo cubierto por la garantía a que se refiere el párrafo anterior, "**EL MUNICIPIO**" deberá hacerlo del conocimiento de la afianzadora a efecto de que esta no sea cancelada y notificarlo por escrito a "**EL CONTRATISTA**" para que este haga las correcciones o reposiciones correspondientes, dentro de un plazo máximo de treinta días naturales; transcurrido este término sin que se hayan realizado, "**EL MUNICIPIO**" procederá a hacer efectiva la garantía.

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS  
PRESIDENCIA MUNICIPAL





MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO  
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA  
No. MTI/DPyA/FAISMUN/2023/01



Si la reparación requiere de un plazo mayor "LAS PARTES" podrán convenirlo debiendo "EL CONTRATISTA" presentar la modificación correspondiente para que continúe vigente esta garantía.

**SÉPTIMA. AJUSTE DE COSTOS. "LAS PARTES"** acuerdan que si durante la vigencia del presente contrato, ocurren circunstancias de orden económico no previstas en el contrato, pero que de hecho y sin dolo, culpa, negligencia o ineptitud de cualquiera de las partes, determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutados, dichos costos podrán ser revisados por ambas partes, atendiendo lo establecido por el artículo 71 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo y su Reglamento.

El aumento o reducción correspondiente deberá constar por escrito.

No dará lugar a ajuste de costos, las cuotas compensatorias a que conforme a la ley de la materia pudiera estar sujeta la importación de bienes contemplados en la realización de la obra.

Cuando durante la ejecución de los trabajos se requiera la realización de cantidades adicionales, éstas se pagarán a los precios unitarios pactados originalmente; tratándose de conceptos no previstos en el catálogo de conceptos del contrato inicial sus precios unitarios deberán ser conciliados y autorizados, previamente a su pago.

**OCTAVA. PLAZOS PARA VERIFICAR TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS Y LA ELABORACIÓN DEL FINIQUITO. "EL**

**CONTRATISTA"** comunicará por escrito a "EL MUNICIPIO" la terminación de los trabajos objeto del presente contrato.

"EL MUNICIPIO" verificará la debida terminación de los trabajos dentro de los 30 (treinta) días calendario siguientes a la notificación de la terminación y que los trabajos estén debidamente concluidos; la recepción física de los trabajos se hará dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes a la fecha en que se haya verificado su terminación levantándose el acta respectiva, quedando los trabajos bajo su responsabilidad.

"EL MUNICIPIO" comunicará a la Secretaría de la Contraloría del Gobierno del Estado de Hidalgo, la terminación de los trabajos y con anticipación no menor de ocho días hábiles, informará la fecha señalada para su recepción, a fin de que, nombre representante que asista al acto.

La recepción y finiquito de los trabajos se realizará conforme a lo señalado en los lineamientos, requisitos y plazos que para tal efecto establece el artículo 72 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo, así como lo dispuesto en los artículos 157, 158, 159, 160 y 161 de su Reglamento y demás ordenamientos legales aplicables; reservándose el estado el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados, la elaboración del finiquito según lo establecido en el segundo párrafo del artículo 72 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo, no podrá exceder de 60 (sesenta) días naturales.

"EL MUNICIPIO" podrá efectuar recepciones parciales cuando a su juicio existieren trabajos terminados y sus partes sean identificables y susceptibles de utilizarse; los trabajos objeto del presente contrato, se tendrán por recibidos a entera satisfacción de "EL MUNICIPIO" hasta el momento de la suscripción y firma de la correspondiente Acta de Entrega-Recepción.





MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO  
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA  
No. MTI/DPyA/FAISMUN/2023/01



"LAS PARTES" formalizarán el acta administrativa que da por extinguidos los derechos y obligaciones a que alude el artículo 161 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Estado de Hidalgo, la cual formará parte del presente contrato.

**NOVENA. REPRESENTANTES DE "LAS PARTES".** "EL CONTRATISTA" se obliga a establecer anticipadamente al inicio de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, un representante permanente, que actuará entre otras, como superintendente de construcción, el cual será su representante y deberá tener poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato, así mismo en este acto "EL CONTRATISTA" autoriza al representante que nombrará, para oír y recibir toda clase de notificaciones, aun las de carácter personal, relacionadas con el presente contrato, mismas que se señalan de manera enunciativa más no limitativa: terminación anticipada de contrato, suspensión, rescisión de contrato, requerimiento de reparación de defectos, ordenes de demolición de trabajos mal ejecutados, entre otras.

El superintendente de construcción deberá conocer con amplitud los proyectos, normas de calidad y especificaciones de construcción, catálogo de conceptos, programas de ejecución y suministros, incluyendo planos con sus modificaciones, especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad, bitácora, convenios y demás documentos inherentes, que se generen con motivo de la ejecución de la obra, objeto del presente contrato.

"EL MUNICIPIO" podrá reservarse el derecho de solicitar en cualquier momento, por causas justificadas, la sustitución del superintendente y "EL CONTRATISTA" tendrá la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos exigidos en el presente contrato.

Cuando los trabajos no se hayan realizado de acuerdo con lo estipulado en el contrato o conforme a las órdenes escritas de "EL MUNICIPIO", este podrá ordenar su demolición, reparación o reposición inmediata con los trabajos adicionales que resulten necesarios, los cuales se harán por cuenta de "EL CONTRATISTA" sin que tenga derecho a retribución adicional alguna por ello, en este caso, "EL MUNICIPIO", si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión total o parcial de los trabajos contratados en tanto no se lleve a cabo la demolición, reposición o reparación indicadas, sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado para su terminación.

Los trabajos quedarán bajo la responsabilidad de "EL CONTRATISTA" hasta el momento de su entrega a "EL MUNICIPIO", por lo que quedará a su cargo, entre otros aspectos, la conservación y la limpieza de los mismos.

"EL CONTRATISTA" estará obligado a coadyuvar con la autoridad competente en la extinción de incendios comprendidos en las zonas en que se ejecuten los trabajos objeto del contrato, con el personal y elementos de que disponga para ese fin, "EL CONTRATISTA" deberá dar aviso al residente de la existencia de incendios, de su localización y magnitud.

"EL CONTRATISTA" tendrá la obligación de notificar al residente la aparición de cualquier brote epidémico en la zona de los trabajos objeto del contrato y, de ser posible, coadyuvar a combatirlo con los medios de que disponga, también enterará al residente cuando con los trabajos se afecten las condiciones ambientales y los procesos ecológicos de la zona en que se realicen los propios trabajos.





MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO  
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA  
No. MTI/DPyA/FAISMUN/2023/01



Asimismo, "EL MUNICIPIO", establecerá la residencia de supervisión de obra con anterioridad a la iniciación de la misma, la cual deberá recaer en un servidor público con la experiencia necesaria, acorde al tipo de los trabajos a realizar, designado por "EL MUNICIPIO", quien fungirá como su representante ante "EL CONTRATISTA", y será el responsable directo de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos, incluyendo la aprobación de las estimaciones presentadas por "EL CONTRATISTA"; esta residencia de obra deberá estar ubicada en el sitio de ejecución de los trabajos; de igual manera, tendrá las funciones que le otorga la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo y el artículo 103 de su Reglamento, en caso de que la supervisión sea realizada por contrato, la aprobación de las estimaciones para efectos de pago deberá ser autorizada por la residencia de supervisión de obra de "EL MUNICIPIO", la designación del residente deberá constar por escrito.

El residente de supervisión de obra podrá auxiliarse por el superintendente de obra quien tendrá las funciones que señala el artículo 105 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Estado de Hidalgo, cuando no se cuente con auxilio del superintendente de obra, las funciones a que se refiere ese artículo estarán a cargo del residente de supervisión de obra.

Cuando la supervisión sea realizada por terceros "EL MUNICIPIO" observará además de los lineamientos a que se refiere el segundo párrafo del artículo 60 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo, las previsiones señaladas en el artículo 101 de su Reglamento.

**DÉCIMA. RELACIONES LABORALES.** "EL CONTRATISTA" como empresario y único patrón del personal que intervenga por contrato de trabajo o cualquier otro carácter bajo sus órdenes para la ejecución de la obra objeto del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social.

"EL CONTRATISTA" se obliga a responder de todas y cada una de las acciones que en vía jurídica y/o administrativa presentaren sus trabajadores en su contra o en contra de "EL MUNICIPIO" ello como resultado de la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato, por lo que en ningún caso se entenderá como patrón sustituto o solidario a "EL MUNICIPIO".

**DÉCIMA PRIMERA. RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA".** "EL CONTRATISTA" será el único responsable de la ejecución de los trabajos y se obliga sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y del medio ambiente que rijan en el ámbito Federal, Estatal o Municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale "EL MUNICIPIO". Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia serán a cargo del "EL CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA" se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en la ejecución de los trabajos operados en el presente contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas en las leyes normativas aplicables en la materia y que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúen a satisfacción de "EL MUNICIPIO" así como a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte que se lleguen a causar a "EL MUNICIPIO" o a terceras personas,

TIZAYUCA, HGO. 2020-2024

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
PRESIDENCIA MUNICIPAL



S

en cuyo caso, se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato o de vicios ocultos a que se refiere la cláusula sexta de este contrato, independientemente de que "EL MUNICIPIO" ejercite las acciones jurídicas y administrativas correspondientes.

Igualmente se obliga "EL CONTRATISTA" a no ceder en forma parcial o total a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivados de este contrato, así como los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos ejecutados que ampara este contrato, sin previa autorización expresa y por escrito de "EL MUNICIPIO" en los términos del artículo 75 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo en vigor y su Reglamento.

"EL CONTRATISTA" no podrá subcontratar la totalidad de la obra; sólo podrá hacerlo respecto de algunas de las partes de esta o cuando se adquiriera materiales o equipo que incluyan su instalación en la obra, en ambos casos, con autorización previa de "EL MUNICIPIO" En estos casos, "EL CONTRATISTA" seguirá siendo responsable de la ejecución de la obra ante "EL MUNICIPIO" y el subcontratista, no quedará subrogado en ninguno de los derechos del primero.

**DÉCIMA SEGUNDA. TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL USO DE LA BITÁCORA.** con fundamento en lo establecido por el artículo 112 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Estado de Hidalgo, el uso de la bitácora es obligatorio para los efectos del presente contrato: la elaboración, control y seguimiento de la bitácora que se utilice para la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato se llevará a través de bitácora física.

**DÉCIMA TERCERA. TÉRMINOS, CONDICIONES Y EL PROCEDIMIENTO PARA APLICACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES Y RETENCIONES.** Las penas convencionales se aplicarán por atraso en la ejecución de los trabajos y procederán solamente cuando ocurran causas imputables a "EL CONTRATISTA", determinadas únicamente en función del importe de los trabajos no ejecutados en la fecha pactada en el presente contrato para la conclusión total de la obra objeto del presente instrumento legal.

Las penas convencionales serán determinadas en función del importe de los trabajos que no se hayan ejecutado o presentado oportunamente, conforme al programa de ejecución convenido, considerando para el cálculo de las mismas el avance físico de los trabajos conforme a la fecha de corte para el pago de estimaciones pactada en el presente contrato, las penas convencionales se aplicarán considerando los ajustes de costos, sin incluir el impuesto al valor agregado; por lo que "EL MUNICIPIO" tendrá la facultad de verificar si la obra objeto de este contrato, se está ejecutando por parte de "EL CONTRATISTA" de acuerdo con el programa de obra aprobado, para lo cual "EL MUNICIPIO" comparará periódicamente el avance de la obra; si como consecuencia de dicha comparación el avance de la obra es menor que lo que debió realizarse "EL MUNICIPIO" procederá a:

1.- Retener en total el cinco al millar de la diferencia entre el importe de la obra realmente ejecutada y el importe de la que debió realizarse multiplicando por el número de meses transcurridos desde la fecha de iniciación de las obras, hasta la de la revisión, por lo tanto, mensualmente, se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que la retención total sea la procedente. Si al efectuarse la comparación correspondiente al último mes del programa procede hacer alguna retención, su importe se aplicará en favor de "EL MUNICIPIO" como pena convencional por el retardo en cumplimiento de las obligaciones a cargo de "EL CONTRATISTA".

TIZAYUCA, HGO. 2020-2024

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS  
PRESIDENCIA MUNICIPAL

II.- Aplicar para el caso de que "EL CONTRATISTA" no concluya la obra en la fecha señalada en el programa, una pena convencional, consistente en una cantidad igual al cinco al millar del importe total de los trabajos contratados que no se hayan realizado en la fecha de terminación señalada en el programa por cada día de retraso en la entrega de la obra y hasta el momento en que las obras queden concluidas y recibidas a satisfacción de "EL MUNICIPIO".

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor o por cualquier otra causa, que a juicio de "EL MUNICIPIO", no sea imputable a "EL CONTRATISTA", independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente. "EL MUNICIPIO" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.

Las cantidades determinadas por concepto de aplicación de las penas convencionales que se cuantifiquen e impongan a "EL CONTRATISTA" a partir de la fecha de terminación del plazo, se harán efectivas con cargo a el importe de las retenciones económicas que haya aplicado "EL MUNICIPIO", aplicando además si da lugar a ello, la fianza otorgada conforme a lo estipulado en la cláusula décima séptima del presente contrato.

En ningún caso las penas convencionales podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento.

"EL MUNICIPIO" en caso de atraso en la ejecución de los trabajos durante la vigencia del programa de ejecución general de los trabajos, aplicará retenciones económicas a las estimaciones que se encuentren en proceso en la fecha que se determine el atraso, las cuales serán calculadas en función del avance físico en la ejecución de los trabajos conforme a la fecha de corte para el pago de estimaciones pactada en el presente instrumento legal. dichas retenciones podrán ser recuperadas por "EL CONTRATISTA" en las siguientes estimaciones, si regulariza los tiempos de atraso conforme al citado programa, la retención económica se determinará con base en el grado de atraso que se calcule de acuerdo con el avance físico en relación con el programa de ejecución convenido.

Una vez cuantificadas las retenciones económicas o las penas convencionales, "EL MUNICIPIO" las hará del conocimiento de "EL CONTRATISTA" mediante nota de bitácora u oficio, el monto determinado como retención económica o pena convencional se aplicará en la estimación que corresponda a la fecha en que se determine el atraso en el cumplimiento.

De existir retenciones a la fecha de terminación de los trabajos pactada en el presente contrato y trabajos por ejecutar, dichas retenciones seguirán en poder de "EL MUNICIPIO".

Si una vez concluida la totalidad de los trabajos, y determinadas las penas convencionales, resulta saldo a favor de "EL CONTRATISTA" por concepto de retenciones económicas "EL MUNICIPIO" deberá devolver dicho saldo a "EL CONTRATISTA", sin que en este caso se genere gasto financiero alguno.

Cuando se celebren convenios que modifiquen el programa de ejecución convenido, las retenciones económicas y penas convencionales se calcularán considerando las condiciones establecidas en el nuevo programa convenido.



**DÉCIMA CUARTA. DEDUCCIONES QUE SE REALIZARÁN A LAS ESTIMACIONES.** "EL CONTRATISTA" acepta que de las estimaciones de avance de obra que se le cubran, se deduzca para los efectos de su aplicación por los siguientes conceptos:

- a). - Amortización del anticipo recibido, según los porcentajes correspondientes.
- b). - El 0.5% (cinco al millar) sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo, por concepto de derechos de servicios de vigilancia, inspección y control que corresponde a la Secretaría de la Contraloría, en cumplimiento a lo establecido en el artículo 74 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo.
- c). - El 1% (uno por ciento) del importe de cada estimación pagada, en cumplimiento a lo establecido en el artículo 157 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo, y el artículo 31 de la Ley de Ingresos para el Municipio de Tizayuca, Hidalgo.

**DÉCIMA QUINTA. SUSPENSIÓN TEMPORAL Y TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.** "EL MUNICIPIO" podrá suspender temporalmente, en todo o en parte la obra contratada en cualquier momento por causa justificada para ello, notificando de ello a "EL CONTRATISTA", y a la Secretaría de la Contraloría, dicha suspensión, no podrá ser por tiempo indefinido y no excederá del 25% del plazo originalmente pactado en el contrato.

Cuando ocurra la suspensión de los trabajos "EL MUNICIPIO" lo notificará a "EL CONTRATISTA" señalando las causas que la motivan, la fecha de su inicio y de la probable reanudación de los trabajos, así como las acciones que debe considerar en lo relativo a su personal, maquinaria y equipo de construcción.

La fecha de terminación de los trabajos se prorrogará en igual proporción al periodo que comprenda la suspensión de los mismos, sin modificar el plazo de ejecución convenido en el presente contrato.

Lo anterior se formalizará mediante el acta circunstanciada de suspensión en términos de lo dispuesto por el artículo 133 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Estado de Hidalgo.

En todos los casos de suspensión de trabajos "EL MUNICIPIO" deberá levantar un acta circunstanciada que haga constar como mínimo, lo requerido en el artículo 136 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Estado de Hidalgo.

Si durante la vigencia del contrato existen suspensiones de los trabajos cuyos periodos sean reducidos y durante de cuantificar, "LAS PARTES" podrán acordar que los periodos sean agrupados y formalizados mediante la suscripción de una sola acta circunstanciada.

Cuando la suspensión se derive de un caso fortuito o fuerza mayor no existirá responsabilidad alguna para "LAS PARTES" debiendo únicamente suscribir un convenio donde se reconozca el plazo de la suspensión y las fechas de reinicio y terminación de los trabajos, sin modificar el plazo de ejecución establecido en el presente contrato en términos del artículo 138 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Estado de Hidalgo.



En caso de que los trabajos se dañen o se destruyan y requieran ser rehabilitados o repuestos, éstos deberán pagarse mediante la celebración de un convenio en términos del artículo 63 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo, siempre que no se trate de deficiencias o incumplimientos anteriores imputables a "EL CONTRATISTA".

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

Asimismo, "EL MUNICIPIO" podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato cuando concurren razones de interés general, existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave a "EL MUNICIPIO"; se determine la nulidad de actos que dieron origen al contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio o resolución de la autoridad competente; o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos.

La terminación anticipada del presente contrato procederá solo en los casos expresamente señalados en el párrafo que antecede; por lo que no podrá celebrarse ningún acuerdo entre las partes para tal efecto.

En todos los casos de terminación anticipada del presente contrato, se deberán realizar las anotaciones correspondientes en la bitácora, debiendo "EL MUNICIPIO" levantar un acta circunstanciada en la que se hará constar como mínimo lo dispuesto en el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Estado de Hidalgo.

Para la elaboración del finiquito de los trabajos que se deriven de la terminación anticipada del presente contrato, deberán observarse las reglas que se establecen en los artículos 139, 140, 141, y 142 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Estado de Hidalgo.

Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la continuación de los trabajos, "EL CONTRATISTA" podrá optar por no ejecutarlos, en este supuesto, si opta por la terminación anticipada del contrato, deberá solicitarla a "EL MUNICIPIO", quien determinará lo conducente dentro de los quince días naturales siguientes a la presentación del escrito respectivo, en caso de negativa, será necesario que el contratista obtenga de la autoridad judicial la declaratoria correspondiente, pero si "EL MUNICIPIO" no contesta en dicho plazo, se tendrá por aceptada la petición de "EL CONTRATISTA".

Una vez comunicada la terminación anticipada del contrato, "EL MUNICIPIO" procederá a tomar posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, y en su caso, procederá a suspender los trabajos, levantando con o sin la comparecencia de "EL CONTRATISTA", acta circunstanciada de este tipo en que se encuentren los mismos, quedando obligado "EL CONTRATISTA" a devolver a "EL MUNICIPIO" en un plazo de diez días naturales contados a partir del inicio del procedimiento respectivo, toda la documentación que este le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

**DÉCIMA SEXTA. RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.** "EL MUNICIPIO" podrá en cualquier momento y de conformidad con lo establecido en los artículos 65 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las

TIZAYUCA, HIDALGO  
2020-2024  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
PRESIDENCIA MUNICIPAL



S

Mismas para el Estado de Hidalgo, 1/3 y 1/4 de su Reglamento, rescindir administrativamente el presente contrato en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de "EL CONTRATISTA".

"EL MUNICIPIO" podrá rescindir administrativamente este contrato, sin necesidad de declaración judicial, por incumplimiento a cualquiera de los términos estipulados en el mismo o de las disposiciones de Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo y su Reglamento y demás Normatividad que resulte aplicable, para lo cual las partes están de acuerdo en sujetarse al siguiente procedimiento:

I.- Se iniciará a partir de que al contratista o al superintendente de construcción designado por aquél, le sea notificado el incumplimiento en que haya incurrido, para que, en un término de quince días hábiles, exponga lo que a su derecho convenga y aporte en su caso, las pruebas que estime pertinentes.

Para el ofrecimiento, desahogo y valoración de pruebas se estará a lo dispuesto por la legislación supletoria:

II.- Transcurrido el término a que se refiere la fracción anterior, se abrirá un periodo de alegatos para que, en el término de cinco días hábiles, expresen lo que a su derecho convenga.

Precluido el plazo para alegar se resolverá en definitiva sobre la rescisión administrativa dentro de los quince días hábiles siguientes, considerando los argumentos y pruebas que se hubieren hecho valer; y

III.- La determinación de dar o no por rescindido el contrato, deberá ser debidamente fundada, motivada y notificada al contratista dentro de los quince días hábiles siguientes a lo señalado por la fracción II de este artículo.

También serán motivo de rescisión administrativa de contrato las siguientes:

- A. Contraviene las disposiciones, lineamientos, convocatoria a la licitación pública, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo, su Reglamento y demás ordenamientos legales y/o disposiciones administrativas sobre la materia.
- B. No cumple con los trabajos, objeto del presente contrato, conforme a los términos y condiciones pactados en el mismo y sus anexos.
- C. Suspende injustificadamente los trabajos objeto del presente contrato
- D. Incurrir en alguno de los supuestos previstos en el artículo 145 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Estado de Hidalgo.

Las causales referidas dan lugar a la rescisión de este contrato, sin responsabilidad para "EL MUNICIPIO" respecto de las penas convencionales conforme a lo establecido por este contrato o a sobrecosto que resulte de la rescisión, debiendo fundamentar y motivar las causas de la aplicación de uno o de otros independientemente de hacer efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo y aplicarse en su caso a "EL CONTRATISTA" los demás cargos que procedan.

Una vez comunicado el inicio del procedimiento de rescisión administrativa del contrato "EL MUNICIPIO" procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, y en su caso, proceder a suspender los trabajos, levantando con o sin la comparecencia de "EL





MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO  
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA  
No. MTI/DPyA/FAISMUN/2023/01



"CONTRATISTA", acta circunstanciada del estado en que se encuentre la obra y "EL CONTRATISTA" estará obligado a devolver a "EL MUNICIPIO", en un plazo de diez días naturales contados a partir del inicio del procedimiento respectivo, toda la documentación que ésta le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

La determinación de dar por rescindido administrativamente el contrato, no podrá ser revocada o modificada por "EL MUNICIPIO".

Para la amortización del anticipo en el supuesto de que sea rescindido el contrato, el saldo por amortizar se reintegrará a "EL MUNICIPIO" en un plazo no mayor de diez días naturales, contados a partir de la fecha en que le sea comunicada a "EL CONTRATISTA" la determinación de dar por rescindido el contrato.

"EL CONTRATISTA" que no reintegre el saldo por amortizar en el plazo señalado cubrirá los cargos que resulten conforme con lo indicado en el artículo 69 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo.

Iniciado el procedimiento de rescisión y antes de su conclusión, "EL MUNICIPIO" podrá a su juicio, suspender el trámite del citado procedimiento, cuando se hubiere iniciado un procedimiento de conciliación respecto del presente contrato.

En el caso de que se determine no rescindir el contrato, se reprogramarán los trabajos una vez notificada la resolución correspondiente por "EL MUNICIPIO" a "EL CONTRATISTA".

En la suspensión, rescisión administrativa o terminación anticipada del presente contrato, se observará lo establecido en los artículos 64, 65 y 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo, su Reglamento y demás ordenamientos legales aplicables.

**DÉCIMA SÉPTIMA. "EL CONTRATISTA"** en términos de lo establecido por el artículo 61 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo, será el único responsable de la ejecución de los trabajos, y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale "EL MUNICIPIO", las responsabilidades y daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia serán a cargo de "EL CONTRATISTA".

**DÉCIMA OCTAVA. "LAS PARTES"** se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo en Vigor y su Reglamento, y demás normas y disposiciones administrativas que se le sean aplicables.

**DÉCIMA NOVENA. JURISDICCIÓN.** En caso de controversia que se suscite con motivo de la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la Jurisdicción y competencia de los Tribunales del Distrito Judicial de Tizayuca, Estado de Hidalgo; por lo tanto "EL CONTRATISTA" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio





MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO  
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA  
No. MTI/DPyA/FAISMUN/2023/01



presente o futuro, y en términos de lo dispuesto por los artículos 13 y 14 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Hidalgo, vigente y su Reglamento.

**VIGÉSIMA. NOTIFICACIONES.** en caso de cambiar de domicilio "EL CONTRATISTA" se obliga, a hacer del conocimiento de "EL MUNICIPIO" dicha circunstancia en el término de 10 (diez) días naturales, y otorga su consentimiento para que, en caso contrario, las notificaciones a que haya lugar, inclusive las derivadas de procedimientos de rescisión administrativa de contrato y terminación anticipada se realicen por lista fijada en el tablero notificador de "EL MUNICIPIO".

**VIGÉSIMA PRIMERA. "EL CONTRATISTA"** se obliga a guardar absoluta confidencialidad respecto de toda la información y documentos (proyecto ejecutivo, especificaciones de construcción, catálogo de conceptos, programa de ejecución, etc.) que le sean proporcionados por "EL MUNICIPIO" para efectos de la ejecución de la obra motivo del presente instrumento legal.

El presente contrato se firma en el Municipio de Tizayuca, Estado de Hidalgo, a los 18 días del mes de agosto del 2023.

ANEXO DEL CONTRATO, PRESUPUESTO DESGLOSADO

NUM	CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. U.	IMPORTE
<b>ALBAÑILERIA Y ACABADOS</b>						
1	2023-6069-0070-CH-EF	SUMINISTRO Y COLOCACION DE AZULEJO MARCA INTERCERAMIC MODELO ASTRALTO BLANCO DE 30 X 20 CM, ASENTADO CON PEGAZULEJO MARCA BEXEL, INCLUYE LECHADA CON CEMENTO BLANCO EMEX MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	M2	41:965000	\$ 394.91	\$ 16,572,40
2	EF23C0657	MURO DE BLOQUE MACIZO DE CEMENTO 12 x 20 x 40 cm. DE 12 cm. DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3 ACABADO COMÚN HASTA UNA ALTURA DE 3.00 m. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	19,716000	\$ 358.38	\$ 7,065,82
3	EF23C0602	ACABADO EN PARED EN MUROS Y PLASEONES A BASE DE ESTUCO ACRILICO BLANCO EN 15 mm. DE ESPESOR PROMEDIO, APLICADO CON LUANA METALICA, SOBRE SUPERFICIES LISAS PREVIAMENTE PREPARADAS, INCLUYE UNA MANO DE SELLADOR ACRILICO, MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	39,432000	\$ 111.44	\$ 4,394,30
4	EF23C0629	ELABORACION DE ESCALON DE CONCRETO HIDRAULICO PRECOLADO Fc= 250 kg/cm <sup>2</sup> ARMADO CON VARILLAS DEL No. 3 @ 10 cm. CON PERALTE DE 10 cm. CONSIDERANDO PREPARACION PARA RETIRAR LOSETA DE CERAMICA ANTIDERRAPANTE EN HUELLA, INCLUYE 2 ANCLAS DE VARILLAS DEL No. 4, PLACAS DE SUJECION Y SOLDADURAS MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	2,322000	\$ 794.35	\$ 1,845,78
5	2023-6069-0071-CH-EF	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVADERO DE PLASTICO MARCA VERSAPLAS COLOR GRIS JASPE CON PLETA IZQUIERDA MEDIDAS ANCHO 71 CM, LARGO 25 CM, PROFUNDIDAD 65 CM, PESO 6 KG. CAPACIDAD 14 LT. EMPOTRADO CON CEMENTO BLANCO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	PZA	10000000	\$ 1,501.09	\$ 15,010,90
6	EF23C0016	DEMOLICION A MANO DE MURO DE BLOQUE DE CONCRETO CON RECUBRIMIENTO, INCLUYE CARGA, DESCARBA Y ACOMODO DE LOS MATERIALES AL LUGAR DE DEPOSITO MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	3,320000	\$ 96.76	\$ 321,29
7	EF23C0683	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ESMALTE MARCA COMEX 100 SOBRE MIROS Y PLATONES DE MEZCLA ACABADO RUSTICO INCLUYE PREPARACION DE LA SUPERFICIE, UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA, MATERIALES MENORES DE CONSUMO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	M2	336,340000	\$ 129.70	\$ 43,623,30

TIZAYUCA, HGO. 2020-2024

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS  
DEPENDENCIA MUNICIPAL

S

NUM	CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. U.	IMPORTE
<b>CANCELERIA Y HERRERIA</b>						
8	EF23C0745	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SOPORTE PARA TAZA DOBLE A BASE DE TUBERIA INOXIDABLE DE 1" FORMANDO UN RECTANGULO DE 55.9" X 83.6 cm. CON DOS TIRANTES INCLINADOS DE 35 cm. Y CONSIDERANDO 4 ANCLAJES DE 10 cm. INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	PZA	10000000	\$ 975.94	\$ 975.94
9	EF23C0729	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA MULTIPANEL Y MARCO DE ALUMINIO DE 2". INCLUYE FLETE A LA OBRA, CHAPA MARCA PHILLIPS MODELO 525, MANIBORRAS, FLAR EN SITIO, MATERIAL MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	M2	28890000	\$ 4,437.33	\$ 12,779.51
10	EF23C0735	COLOCACION DE VENTANAS Y PUERTAS RECUBIERTAS, A BASE DE CANCELERIA DE ALUMINIO INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	64080000	\$ 162.34	\$ 1,040.27
11	EF23C0042	RETIRO DE VENTANAS Y PUERTAS DE ANGULO Y PERFILES TUBULARES DE CUALQUIER CALIBRE. INCLUYE PROTECCIONES, RETIRO DE VIDRIOS, ANDAMIO, ACARREO AL LUGAR DE ALMACENAR, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	M2	44800000	\$ 58.64	\$ 262.71
<b>INSTALACION ELECTRICA</b>						
12	EF23C0076	DES-MONTAJE DE LAMPARAS O LUMINARIAS HASTA UNA ALTURA DE 4.00 m. INCLUYE DESCONEXION, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	80000000	\$ 65.12	\$ 520.96
13	EF23C0589	SUMINISTRO COLOCACION Y CONEXION DE FIC O 18 CURVALUM, LED DE 18W, CON GABINETE DE LUJO DE 61 x 61 cm. COMPLETO DE SOBREPUNTER CON ACCRILICO DEFUSOR, INCLUYE (6 m) de CABLE THW DEL # 14 MARCA CONDUMEX O SIMILAR, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	80000000	\$ 2,241.87	\$ 17,934.96
<b>TRABAJOS DIVERSOS</b>						
14	2023-6069-0056-CL-EF	SUMINISTRO Y COLOCACION DE DUCTO PARA AIRE A BASE DE LAMINA DE ACERO GALVANIZADO CAL 24. INCLUYE MATERIALES, COPLES DEL DIAMETRO DE DUCTO, REMACHE SELADO DE POLIURETANO, ACARREOS, CORRES, DOBLETES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, INSTALACION, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M	4,000,000	\$ 548.64	\$ 2,194.56
15	2023-6069-0059-CL-EF	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SOPORTE INDIVIDUAL PARA TUBERIA DE 6 PULGADAS DE DIAMETRO, A BASE DE ARRABAZADERA OMEGA DE 6" CON DOS TORNILLAS DE 1/4" ANCLAO A MURO O LOSA. INCLUYE TRAZO, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y ANDAMIOS.	PZA	80000000	\$ 66.04	\$ 528.32
16	2023-6069-0060-CL-EF	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CODO PARA DUCTO CIRCULAR DE 90° X 6". EN LAMINA GALVANIZADA CAL 24. INCLUYE MATERIAL, ACARREOS, ELICACIONES, INSTALACION, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	20000000	\$ 302.85	\$ 605.70
17	2023-6069-0061-CL-EF	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAMPANA DE EXTRACCION DE ACERO INOXIDABLE DE MEDIDAS 150 X 090 X 050 M. MODELO LEISO MARCA "SERVINOX". INCLUYE FILTRO PARA GRASA DE IMPORTACION F049 (3) PIEZAS, TRAZO, NIVELACION, PREPARACION PARA SALIDA A DUCTO, COLOCACION Y SUMINISTRO DE BRIDA PARA DUCTO DE 6 PULGADAS, EQUIPO, TORNILLERIA DE FIJACION DE 3/16" X 2", Y 5/16" X 3/8" PARA SALIDA A DUCTO. TODA LA TORNILLERIA SERA ABASE DE ACERO INOXIDABLE. HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y ANDAMIOS.	PZA	10000000	\$ 10,214.09	\$ 10,214.09
<b>INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS</b>						
18	EF23C0433	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO OVALIN CHICO BLANCO AMERICAN STANDARD. INCLUYE MEZCLADORA DE 4" PARA LAVABO TIPO BAR CON CUBIERTA Y MANEJABLES, CESPOL A LA PARED, CROMADO PULVADO DE 38 MM, MANGUERAS DE ALIMENTACION FLEXIBLE, VALVULAS DE RETENCION, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	2,000,000	\$ 3,575.22	\$
19	EF23C0457	SUMINISTRO Y COLOCACION DE WC COMPLETO MARCA HELEX, MODELO DRAKAR, ELONGADO TRAMPA EXPUESTA 48 L, FABRICADO EN CERAMICA AL ALTO BRILLO, GRADO DE CALIDAD A, ESPESOR GRUESO, TRAMPA ESMALTADA, BASE RECTIFICADA, DESCARGA RAPIDA, SISTEMA DE SUJECION REFORZADA DE ACERO INOXIDABLE, AMPILLO ESPESO DE AGUA QUE FAVORECE LA LIMPIEZA DE LA TAZA CON BOTON ACCIONADOR, COLOR BLANCO. INCLUYE PAQUETE INSTALACION SANITARIO CON BRIDA FI EXIBLE ARMADO, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	1,000,000	\$ 3,984.71	\$ 3,984.71
20	EF23C0421	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TAZA DE ACERO INOXIDABLE MARCA TEKA MODELO 950 D O 950 L. INCLUYE CESPOL FLEXIBLE, MANGUERAS CROMADAS FLEXIBLES DE ALIMENTACION, VALVULA DE RETENCION BRONZE DE 13 MM, LLAVE MEZCLADORA PARA TAZA DE 8", MARCA DICA, MODELO 4318 A CONTRA CANASTA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	1,000,000	\$ 4,974.41	\$ 4,974.41



TIZAYUCA, HGO. 2020-2024  
 SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS  
 PRESIDENCIA MUNICIPAL



MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO  
 CONTRATO DE OBRA PÚBLICA  
 No. MTI/DPyA/FAISMUN/2023/01



NUM	CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. U.	IMPORTE
<b>INSTALACIONES DE GAS</b>						
21	2023 6069-0063-CI-AQ	SUMINISTRO DE ESTUFÓN GAS MARCA CORAT, MODELO EC-3T MASTER, 3 POTENTES, QUEMADORES TRIPLES, CONCENTRICOS EN HIERRO RONDADO, DE 50,000 BTU/H POR SECCIÓN, MEDIDAS 171 X 069 X 060 M, CATEGORÍA PREMIUM DE ACERO INOXIDABLE, 3 PULITOS INDIVIDUALES DE ACERO INOXIDABLE CON CABEZA ROSCABLE TIPO HONGO, 3 VALVULAS DE AJUSTE FLAMA PILOTO IMPORTADA, CERTIFICADA USA USO COMERCIAL, INCLUYE KIT DE ESPERAS PARA CONVERSIÓN DE GAS.	PZA	1000000	\$ 20,138.05	\$ 20,138.05
22	EF23C0460	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ESTACIONARIO DE 300 Lts., INCLUYE TUBO DE COBRE RIGIDO TIPO "1" DE 13 mm., TUBO FLEXIBLE DE 13 mm DE DIAMETRO, REGULADOR DE BAJA PRESION MODELO 3001, LLAVES DE PASO DE CIERRE RAPIDO, CONEXIONES NECESARIAS, TRANSPORTE Y MANIOBRAS DENTRO DE LA OBRA HASTA 200. NIVEL, MATERIALES MENORES DE CONSUMO, MANDO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	1000000	\$ 12,643.45	\$ 12,643.45
23	EF23C0459	INSTALACION DE LINEA DE GAS CON TUBERIA DE COBRE TIPO "1" DE 1/2" Ø, CONSIDERANDO 6 m) DE TUBO COBRE DE TIPO "1" FLEXIBLE DE 1/2" Ø, (2) CODOS, (2) CONECTORES CUERPO INTERIOR, (2) VALVULAS DE PASO, REGULADOR DE 2 SAUDAS, 2 PICTELES, INCLUYE MATERIALES MENORES DE CONSUMO, MANDO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	1000000	\$ 4,216.15	\$ 4,216.15
<b>ALBAÑILERIA Y ACABADOS</b>						
24	EF23C0724	IMPERMEABILIZACION ACABADO APARENTE CON GRAVILLA COLOR TERRACOTA INCLUYE LIMPIEZA PREVA DE LA SUPERFICIE, APLICACION DE PRIMARIO ASFALTICO, CALAFATEO DE GRIETAS, COLOCACION POR TERMOFUSION DE MANTO IMPERMEABLE PREFABRICADO (MIP) 8 S85 P5 DE 4 mm) DE ESPESOR, REFORZADO INTERNAAMENTE CON UNA MEMBRANA DE POLIESTER DE ALTA RESISTENCIA, SEGUN ESPECIFICACIONES, PINTURA AGRULCA EN DETALLES, TRASCALAPES, 6 AÑOS DE GARANTIA POR ESCRITO, MATERIALES, MANDO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	91655000	\$ 405.55	\$ 37,170.69
<b>MAMPARA</b>						
25	EF23C0191	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MAMPARA, INFORMATIVA DE 1.20 x 2.00 m A BASE DE LAMINA CAL. 18 CON BASTIDOR DE ANGULO DE 1 1/2" x 1/8" . CON UN SOPORTE TRANSVERSAL VERTICAL AL CENTRO Y SOPORTE CON ANGULO DE 1 1/2" x 1/8" AHOGADO AL PISO 60 cm. Y 1.17 m DE ALTURA LIBRE DEL NIVEL DEL PISO CON EL PAÑO INFERIOR DE LA PLACA CON LOGOTIPO DE PRESIDENCIA MUNICIPAL COLGADO EN LA PARTE SUPERIOR IZQUIERDA DANDO UN MARGEN DE 10 cm. EN LOS EXTREMOS, EL TAMAÑO DEL LOGO TIPO SERA DE 54 X 62 cm. EL FONDO SERA EN PINTURA DE ESMALTE COLOR BLANCO COMEX, PREVA APLICACION DE PRIMARIO ANTICORROSIVO, LOS DATOS DE LA MAMPARA Y COLORES SERAN LOS INDICADOS POR LA SUPERVISION, INCLUYE MATERIALES MENORES DE CONSUMO MANDO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	1000000	\$ 6,723.97	\$ 6,723.97
<b>CANCELERIA Y HERRERIA</b>						
26	EF23C0738	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANCELERIA DE 3 DURANDONIC COLOR NEGRO CON PANEL ART DE 6 mm., INCLUYE BOLSAS, TAPA BOLSAS, ZOOLO CHAPA PHILIPS 549, CERCO CHAPA, CABEZAL HERRALES, VINIL MATERIALES, MANDO DE OBRA Y HERRAMIENTA (NO INCLUYE VIDRIO).	M2	1890000	\$ 1385.43	\$ 2,611.48

SUBTOTAL	\$ 222,000.00
I.V.A.	\$ 35,520.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 257,520.00</b>



SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS  
 PRESIDENCIA MUNICIPAL

*(Handwritten signatures)*

*(Handwritten mark)*



MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO  
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA  
No. MTI/DPyA/FAISMUN/2023/01



POR "EL MUNICIPIO"

POR "EL CONTRATISTA"

M.A.P.P. SUSANA ARACELI ANGELES QUEZADA  
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

LIC. VIVIANA SÁNCHEZ GÓMEZ  
ADMINISTRADOR ÚNICO DE  
EXA CONSTRUCCIONES, MAQUINARIA Y MATERIALES  
S. A. DE C. V.

DRA. ENI J. O. CITLALI LARA FUENTES  
SECRETARIA GENERAL MUNICIPAL

"TESTIGO"

"TESTIGO"

L. C. OLGA LIDIA ENCISO ISLAS  
SECRETARIA DE FINANZAS

ING. ARQ. FABIAN MIGUEL ÁNGEL  
SALAMANCA PÉREZ  
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS



Estas firmas corresponden al contrato de construcción de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado No. MTI/DPyA/FAISMUN/2022/01, que celebran por una parte el Municipio de Tizayuca, Estado de Hidalgo, representado por la M.A.P.P. Susana Araceli Angeles Quezada en su carácter de **Presidenta Municipal Constitucional**, asistida por la Dra. en J. O. Citlali Lara Fuentes en su carácter de Secretaria General Municipal, y por la otra parte la empresa **EXA CONSTRUCCIONES, MAQUINARIA Y MATERIALES S. A. DE C. V.** representada por la LIC. VIVIANA SÁNCHEZ GÓMEZ, en su carácter de **administrador único**, se firma en el Municipio de Tizayuca, Estado de Hidalgo, a los **18** días del mes de **agosto** del **2023**.





# INSTITUTO ESTATAL ELECTORAL DE HIDALGO

El Consejo Municipal Electoral de

Del Instituto Estatal Electoral de Hidalgo, en cumplimiento a lo establecido en los artículos VI y VII de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 31 de la Ley General de Instituciones y Procedimientos Electorales, artículos 122, 123 y 124 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y la Ley del Estado de Hidalgo, artículos 66 fracción XXIV y VI fracción IX del Código Electoral del Estado de Hidalgo, con los resultados consignados en el Acta de Compuete de la Elección Constitucional Ordinaria de Ayuntamiento celebrada el 18 de octubre de 2020, se expide



## CONSTANCIA DE MAYORÍA

a: **Susana Araceli Ángeles Quezada**

como

Presidenta Municipal

postulado por

morena

Para abrogar el ayuntamiento de este Municipio durante el periodo que comprende del 15 de diciembre de 2020 al cuatro de septiembre de 2024

Se extiende la presente en el municipio de Tizayuca, Estado de Hidalgo a los 22 días del mes de octubre de 2020



Handwritten signatures in blue ink on the left side of the document.

Handwritten signature of Lic. Leonardo Campero Bautista in blue ink.

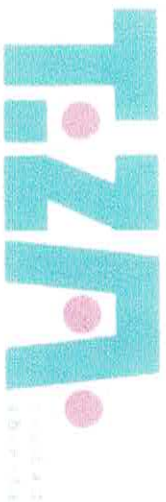
Lic. Leonardo Campero Bautista  
Consejero Presidente

Handwritten signature in blue ink with the word "COTEJADO" printed in blue below it.

COTEJADO

Handwritten signature of Lic. Ana Laura Quintero Ayala in blue ink.

Lic. Ana Laura Quintero Ayala  
Secretario



## NOMBRAMIENTO

QUE LITUALIARA FUENTES  
PRESENTE

Con fundamento en los artículos 144, fracción VIII, de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 59 y 60, fracción II, inciso a) de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Hidalgo, se le nombra como:

### SECRETARIA GENERAL MUNICIPAL

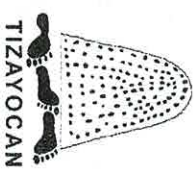
Segura de que, con su capacidad, responsabilidad y desempeño profesional dará cumplimiento a los objetivos y metas del gobierno municipal que representa.

Dado en el Palacio Municipal de Tizayuca, Hidalgo a los diecisiete días del mes de octubre del dos mil veinturo.



**MTRA SUSANA ABACELI ANGELES QUEZADA**

PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
TIZAYUCA, HIDALGO  
2020-2024



## NOMBRAMIENTO

**ING. ARO. FABIÁN MIGUEL ÁNGEL SALAMANCA PÉREZ  
P R E S E N T E**

Con fundamento en los artículos 144, fracción VIII, de la Constitución Política del Estado de Hidalgo; 59 y 60, fracción II, inciso a) de la ley Orgánica Municipal del Estado de Hidalgo; he tenido a bien nombrarlo como:

**SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE TIZAYUCA,  
HIDALGO.**

**Segura de que, con su capacidad, responsabilidad y desempeño profesional dará cumplimiento a los objetivos y metas del gobierno municipal que represento.**

Dado en el Palacio Municipal de Tizayuca, Hidalgo; al día 20 del mes de diciembre del año dos mil veintituno.

**A T E N T A M E N T E**



**MTRA. SUSANA ARACELI ANGELES QUEZADA**

PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
TIZAYUCA, HIDALGO  
2020-2024