



**MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**  
**2020-2024**

FOLIO: **002031**

**PROPIETARIO**

Nombre: EDGAR JAVIER MARTINEZ ALVAREZ

Calle: PROLONGACIÓN CIRCUITO DIAMANTE

Colonia: FRACCIONAMIENTO GEOVILLAS TIZAYUCA

No. de Placa: 1509

Ciudad: TIZAYUCA, HIDALGO

No. Oficial 49

OBRA NUEVA  AMPLIACIÓN  PRÓRROGA  MODIFICACIÓN  DEMOLICIÓN  REGISTRO

Fecha de Expedición: 20 DE JUNIO DE 2023

**SUPERFICIE**

Terreno: \*\*\*\*\*

Planta baja construida: \*\*\*\*\*

Nivel 1 construido: \*\*\*\*\*

Nivel 2 construido: \*\*\*\*\*

**SUPERFICIE POR CONSTRUIR O REGISTRAR**

Nivel-3 \*\*\*\*\*

Nivel-2 32.00 M2

Nivel-1 \*\*\*\*\*

Planta baja \*\*\*\*\*

Tipo de Construcción HABITACIONAL

Licencia de uso de suelo No. \*\*\*\*\*

Niveles por construir o registrar: SEGUNDO NIVEL

Superficie total a construir y/o registrar 32.00 M2

\*\*\*\* ML

**VALOR CATASTRAL**

No. De Cuenta: U-15181

Valor del terreno \$\*\*\*\*\*

Valor de la construcción \$\*\*\*\*\*

Valor total \$\*\*\*\*\*

**PERITO RESPONSABLE**

Nombre: \*\*\*\*\*

Cédula profesional No. \*\*\*\*\*

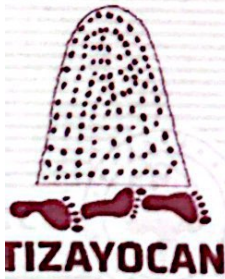
Registro Estatal de Profesiones No.: \*\*\*\*\*

No. D. R. y C. \*\*\*\*\*

**DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:**

**LICENCIA REALIZADA CONFORME AL PLANO ENTREGADO. AMPLIACIÓN DE TIPO HABITACIONAL POR 32.00 M2 EN SEGUNDO NIVEL.**

ESTA LICENCIA TIENE UN PLAZO DE 5 MESES PARA LA TERMINACIÓN A PARTIR DE LA FECHA DE SOLICITUD. ASÍ MISMO NO LE AUTORIZA UTILIZAR LA VÍAPÚBLICA CON MATERIAL, ESCOMBRO, ETC., EN CASO DE DESOBEDECENCIA SERÁ ACREEDORA A UNA INFRACCIÓN CONFORME A LAS LEYES APLICABLES EN LA MATERIA VIGENTES EN EL ESTADO DE HIDALGO, QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA VERTICAL SOBRE EL ESPACIO AÉREO DE MARQUESINAS. **DEBERÁ RESPETARSE EL DERECHO DE VÍA CORRESPONDIENTE A LA UBICACIÓN DEL PREDIO INDICADO.**



**TIZAYUCA, HGO. 2020-2024**  
**DR. CARLOS IRVING RAMOS GUZMÁN**  
**DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN**  
**PRESIDENCIA MUNICIPAL**

**TIZAYUCA, HGO. 2020-2024**  
**JNG. ARO. FABIAN MIGUEL ANGEL SALAMANCA PEREZ**  
**SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

**Palacio Municipal**  
**Col. Centro,**  
**Tizayuca, Hidalgo**  
**CP 43800**  
**Tel: 779 7962 778**  
**@TizayucaMpio**  
**tizayuca.gob.mx**

El presente documento se expide en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 fracción V de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 9 fracción V, 168, 171, 172 y 179 de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, en virtud de que se dio cabal cumplimiento a lo establecido por los artículos 109 y 110 del Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, Art. 152 inciso A), Fracción V, inciso B, fracción I, II del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización del proyecto constructivo indicado en el plano entregado, competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo, y por ningún motivo constituye un permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce o valida la personalidad jurídica, legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Federales, Estatales o Municipales, quienes en su caso resolverán lo conducente respecto a permisos, licencias y dictámenes entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, haciéndose acreedor a las sanciones administrativas correspondientes. Esta licencia deberá mostrarla cuando sea requerido por los inspectores correspondientes.