



# MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO

## SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

### LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

2020-2024

FOLIO: **002073**  
2020-2024

**PROPIETARIO**

Nombre: BERSAIN CLAVERIA DUQUE  
Colonia: FRACCIONAMIENTO VILLA MAGNA, BARRIO DE ATEMPA  
Ciudad: TIZAYUCA, HIDALGO

Calle: AMBAR  
No. de Placa: 15A3  
No Oficial: 9

LICENCIA

- OBRA NUEVA
- AMPLIACIÓN
- REGISTRO

RENOVACIÓN/PROROGA

DEMOLICIÓN

SUPERFICIE POR CONSTRUIR O REGISTRAR

Fecha de Expedición: 07 DE JULIO DE 2023

**DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:**

> LICENCIA REALIZADA CONFORME AL PLANO ENTREGADO. AMPLIACIÓN DE TIPO HABITACIONAL POR 3.75 M2 (SUBTERRANEO) EN PLANTA BAJA.

Nivel-3 .....  
Nivel-2 .....  
Nivel-1 .....

Planta baja 3.75 M2 (SUBTERRANEO)

Tipo de Construcción HABITACIONAL

Licencia de uso de suelo No. ....

Niveles por construir o registrar: PLANTA BAJA (SUBTERRANEO)

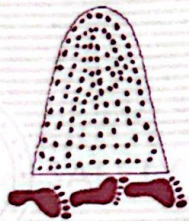
Superficie total a construir y/o registrar: 3.75 M2  
\*\*\* ML

**PERITO RESPONSABLE**

Nombre: .....  
Cédula profesional No. ....  
Registro Estatal de Profesiones No.: .....  
No. D. R. Y C. ....

**VALOR CATASTRAL**

No. De Cuenta: U-59837  
Valor del terreno \$ .....  
Valor de la construcción \$ .....  
Valor total \$ .....



**TIZAYOCAN**

Palacio Municipal s/n,  
Col. Centro,  
Tizayuca, Hidalgo  
CP 43800  
Tel. 779 7962 778  
@TizayucaMpio  
tizayuca.gob.mx

ESTA LICENCIA TIENE UN PLAZO DE 3 MESES PARA LA TERMINACIÓN A PARTIR DE LA FECHA DE SOLICITUD. ASÍ MISMO NO LE AUTORIZA UTILIZAR LA VÍA PÚBLICA CON MATERIAL, ESCOMBRO, ETC., EN CASO DE DESOBEEDIENCIA SERÁ ACREEDOR A UNA INFRACCIÓN CONFORME A LAS LEYES APLICABLES EN LA MATERIA VIGENTES EN EL ESTADO DE HIDALGO, QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA VERTICAL SOBRE EL ESPACIO AÉREO DE MARQUESINAS. DEBERÁ RESPETARSE EL DERECHO DE VÍA CORRESPONDIENTE A LA UBICACIÓN DEL PREDIO INDICADO.

**ARQ. CARLOS IRVING RAMOS GUZMÁN**  
DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
ING. ARO. FABIAN MIGUEL ÁNGEL SALAMANCA PÉREZ  
PRESIDENCIA MUNICIPAL

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

Elaborado: DAAG  
Revisado: CIRC

El presente documento se expide en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 fracción V de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 9 fracción V, 168, 171, 172 y 179 de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, en virtud de que se dio cabal cumplimiento a lo establecido por los artículos 109 y 110 del Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, Art 152 inciso A), Fracción V, inciso B, fracción I, II del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización del proyecto constructivo indicado en el plano entregado, competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo; y por ningún motivo constituye un permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce o valida la personalidad jurídica, legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Federales, Estatales o Municipales, quienes en su caso resolverán lo conducente respecto a permisos, licencias y dictámenes entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, haciéndose acreedor a las sanciones administrativas correspondientes. Esta licencia deberá mostrarla cuando sea requerido por los inspectores correspondientes.