



MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
2020-2024

FOLIO: 2082

PROPIETARIO

Nombre: CONJUNTO PARNELLI S.A. DE C.V.

Colonia: FRACCIONAMIENTO ABETO LIFESTYLE

Ciudad: TIZAYUCA, HIDALGO.

Calle: FRACCIÓN 1 DE LA PARCELA 628 2-3 P1/3 Y FRACCIÓN 1 DE LA PARCELA

638 2-3 P1/3

No. de Placa: N/A

No. Oficial: N/A

OBRANUEVA AMPLIACIÓN URBANIZACIÓN MODIFICACIÓN DEMOLICIÓN REGISTRO

Fecha de Solicitud: 03 DE JULIO DE 2023

SUPERFICIE

Terreno:
Planta baja construida:
Nivel 1 construido:
Nivel 2 construido:

VOLUMEN POR DEMOLER

Nivel-3
Nivel-2
Nivel-1
Vía pública 51.93 M3
Tipo de construcción INTRODUCCIÓN DE SERVICIOS
Licencia de uso de suelo No.
Niveles por demoler o registrar: VÍA PÚBLICA
Volumen total a demoler y/o registrar 51.93 M3
ML

PERITORESponsable

Nombre: ARQ. INOCENCIO RIGOBERTO VALENCIA PÉREZ
Cédula profesional No. 2034863
Registro Estatal de Profesiones No.: 19576-450
N.D.R.yC. 820

VALOR CATASTRAL

Valor del terreno \$
Valor de la construcción \$
Valor total \$

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

DEMOLICIÓN DE 51.93 M3 DE BANQUETA, PARA INTRODUCCIÓN DE SERVICIOS DE DRENAJE SANITARIO Y AGUA POTABLE.

ESTA LICENCIA TIENE UN PLAZO DE 02 MESES PARA LA TERMINACIÓN A PARTIR DE LA FECHA DE SOLICITUD. ASÍ MISMO NO LE AUTORIZA UTILIZAR LA VÍA PÚBLICA CON MATERIAL, ESCOMBRO, ETC., EN CASO DE DESOBEDIENCIA SERÁ ACREEDORA A UNA INFRACCIÓN CONFORME A LAS LEYES APLICABLES EN LA MATERIA VIGENTES EN EL ESTADO DE HIDALGO, QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA VERTICAL SOBRE EL ESPACIO AEREO DE MARQUESINAS.

TIZAYUCA, HGO. 2020-2024

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PRESIDENCIA MUNICIPAL

ARQ. CARLOS IRVING RAMOS GUZMÁN
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN
PRESIDENCIA MUNICIPAL

ING. ARQ. FABIÁN MIGUEL ÁNGEL SALAMANCA PÉREZ
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO



Palacio Municipal s/n,
Col. Centro,
Tizayuca, Hidalgo
CP 43800
Tel. 779 7962 778
@TizayucaMpio
tizayuca.gob.mx
Revisado: CIRG/ERN

El presente documento se expide en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 fracción V de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 9 fracción V, 168, 171, 172 de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, en virtud de que se dio cabal cumplimiento a lo establecido por los artículos 109 y 110 del Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, Art. 152 inciso A), Fracción V, inciso B, fracción I, II del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización del proyecto constructivo indicado en el plano entregado, competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo; y por ningún motivo constituye un permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce o valida la personalidad jurídica, legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Federales, Estatales o Municipales, quienes en su caso resolverán lo conducente respecto a permisos, licencias y dictámenes entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, haciéndose acreedor a las sanciones administrativas correspondientes. Esta licencia deberá mostrarse cuando sea requerido por los inspectores correspondientes