



MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
2020-2024

FOLIO: 2083

PROPIETARIO

Nombre: CONJUNTO PARNELLI S.A. DE C.V.
Colonia: FRACCIONAMIENTO ABETO LIFESTYLE
Ciudad: TIZAYUCA, HIDALGO.

Calle: CEDRO
No. de Placa: N/A
No. Oficial: VARIOS

OBRA NUEVA AMPLIACIÓN URBANIZACIÓN MODIFICACIÓN DEMOLICIÓN REGISTRO

Fecha de Solicitud: 03 DE JULIO DE 2023
SUPERFICIE
Terreno:
Planta baja construida:
Nivel 1 construido:
Nivel 2 construido:

SUPERFICIE POR CONSTRUIR
Nivel-3
Nivel-2 37.85 M2
Nivel-1 44.97 M2
Planta baja 50.16 M2
Tipo de construcción HABITACIONAL
Licencia de uso de suelo No.
Niveles por construir o registrar: PLANTA BAJA, N1 Y N2
Superficie total a construir y/o registrar 12,367.14 M2
- ML

PERITORESponsable

Nombre: ARQ. INOCENCIO RIGOBERTO VALENCIA PÉREZ
Cédula profesional No. 2034863
Registro Estatal de Profesiones No.: 19576-450
N.D.R.y.C. 820

VALOR CATASTRAL
Valor del terreno \$
Valor de la construcción \$
Valor total \$

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

LICENCIA ELABORADA CONFORME A PROYECTO ENTREGADO
CONSTRUCCIÓN DE 93 CASAS HABITACIÓN
PROTOTIPO RECINTO
SUPERFICIE: 12,367.14 m2

ESTA LICENCIA TIENE UN PLAZO DE 12 MESES PARA LA TERMINACIÓN A PARTIR DE LA FECHA DE SOLICITUD. ASÍ MISMO NO LE AUTORIZA UTILIZAR LA VÍA PÚBLICA CON MATERIAL, ESCOMBRO, ETC., EN CASO DE DESOBEDECENCIA SERÁ ACREEDORA A UNA INFRACCIÓN CONFORME A LAS LEYES APLICABLES EN LA MATERIA VIGENTES EN EL ESTADO DE HIDALGO, QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA VERTICAL SOBRE EL ESPACIO PÚBLICO DE MARQUESINAS.



Palacio Municipal s/n,
Col. Centro,
Tizayuca, Hidalgo
CP 43800
Tel. 779 7962 778
@TizayucaMpio
tizayuca.gob.mx

TIZAYUCA, HGO. 2020-2024
ARQ. CARLOS IRVING RAMOS GUZMÁN
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN
PRESIDENCIA MUNICIPAL

TIZAYUCA, HGO. 2020-2024
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PRESIDENCIA MUNICIPAL
ING. ARQ. FABIÁN MIGUEL ÁNGEL SALAMANCA PÉREZ
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

El presente documento se expide en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 fracción V de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 9 fracción V, 168, 171, 172 de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, en virtud de que se dio cabal cumplimiento a lo establecido por los artículos 109 y 110 del Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, Art. 152 inciso A), Fracción V, inciso B, fracción I, II del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización del proyecto constructivo indicado en el plano entregado, competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo; y por ningún motivo constituye un permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce o valida la personalidad jurídica, legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Federales, Estatales o Municipales, quienes en su caso resolverán lo conducente respecto a permisos, licencias y dictámenes entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, haciéndose acreedor a las sanciones administrativas correspondientes. Esta licencia deberá mostrarse cuando sea requerido por los inspectores correspondientes