



**MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**  
**2020-2024**

FOLIO:

**002154**

**PROPIETARIO**

Nombre: JOSE GUADALUPE RAMIREZ COVARRUBIAS

Calle: AVENIDA DE LAS DILIGENCIAS

Colonia: COMUNIDAD DE TEPOJACO

No. de Placa: 1604

Ciudad: TIZAYUCA, HIDALGO.

No. Oficial 74

LICENCIA   
 OBRA NUEVA   
 AMPLIACIÓN   
 REGISTRO

RENOVACIÓN/PROROGA

DEMOLICIÓN

**SUPERFICIE POR CONSTRUIR O REGISTRAR**

Fecha de Expedición: 28 DE JULIO DE 2023

Nivel-3 \*\*\*\*\*  
 Nivel-2 \*\*\*\*\*  
 Nivel-1 \*\*\*\*\*

**DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:**

**> LICENCIA REALIZADA CONFORME AL PLANO ENTREGADO. AMPLIACIÓN DE TIPO INDUSTRIAL POR 120.00 ML EN PLANTA BAJA.**

Planta baja 120.00 ML

Tipo de Construcción INDUSTRIAL

Licencia de uso de suelo No. IMDUyV/DDU/LI/048/2023

Niveles por construir o registrar: PLANTA BAJA

Superficie total a construir y/o registrar: \*\*\*\*\* M2

120.00 ML

**VALOR CATASTRAL**

No. De Cuenta: U-18994  
 Valor del terreno \$ \*\*\*\*\*  
 Valor de la construcción \$ \*\*\*\*\*  
 Valor total \$ \*\*\*\*\*

**PERITO RESPONSABLE**

Nombre: \*\*\*\*\*  
 Cédula profesional No. \*\*\*\*\*  
 Registro Estatal de Profesiones No.: \*\*\*\*\*  
 No. D. R. Y C. \*\*\*\*\*

ESTA LICENCIA TIENE UN PLAZO DE 12 MESES PARA LA TERMINACIÓN A PARTIR DE LA FECHA DE SOLICITUD. ASÍ MISMO NO LE AUTORIZA UTILIZAR LA VÍA PÚBLICA CON MATERIAL, ESCOMBRO, ETC., EN CASO DE DESOBEDIENCIA SERÁ ACREEDOR A UNA INFRACCIÓN CONFORME A LAS LEYES APLICABLES EN LA MATERIA VIGENTES EN EL ESTADO DE HIDALGO. QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA VERTICAL SOBRE EL ESPACIO AÉREO DE MARQUESINAS. DEBERÁ RESPETARSE EL DERECHO DE VÍA CORRESPONDIENTE A LA UBICACIÓN DEL PREDIO INDICADO.



Placio Municipal s/n,  
 l. Centro,  
 zayuca, Hidalgo  
 43800  
 l. 779 7962 778  
**TizayucaMpio**  
**ayuca.gob.mx**

**ARQ. CARLOS IRVING RAMOS GUZMÁN**  
**DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN**  
**PRESIDENCIA MUNICIPAL**

**TIZAYUCA HGO. 2020-2024**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**ING. ARQ. FALDAN MIGUEL ANGEL**  
**SALAMANCA PÉREZ**  
**SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS**

**NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO**

El presente documento se expide en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 1 fracción V de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 9 fracción V, 168, 171, 172 y 179 de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, en virtud de que se dio cabal cumplimiento a lo establecido por los artículos 109 y 110 del Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, 152 inciso A), Fracción V, inciso B, fracción I, II del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización del proyecto constructivo indicado en el plano entregado, la competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo; y por ningún motivo constituye un permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce o valida la personalidad jurídica, legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Federales, Estatales o Municipales, quienes en su caso resolverán lo conducente respecto a permisos, licencias y dictámenes entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, haciéndose acreedor a las sanciones administrativas correspondientes. Esta licencia deberá mostrarla cuando sea requerido por los inspectores correspondientes.