



# MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO

## SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

### LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

2020-2024

FOLIO: **2199**

#### PROPIETARIO

Nombre: DAVIVIR DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. DE C.V.  
Colonia: FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE IBIZA  
Ciudad: TIZAYUCA, HIDALGO.

Calle: ZARAGOZA  
No. de Placa: N/A  
No. Oficial: VARIOS

OBRANUEVA  AMPLIACIÓN  URBANIZACIÓN  MODIFICACIÓN  DEMOLICIÓN  REGISTRO

Fecha de Solicitud: 26 DE JULIO DE 2023  
SUPERFICIE  
Terreno: .....  
Planta baja construida: .....  
Nivel 1 construido: .....  
Nivel 2 construido: .....

SUPERFICIE POR CONSTRUIR O REGISTRAR  
Nivel-3 .....  
Nivel-2 .....  
Nivel-1 .....  
Planta baja 1,448.44 M2  
Tipo de Construcción HABITACIONAL  
Licencia de uso de suelo No. ....  
Niveles por construir o registrar: PLANTA BAJA Y PRIMER NIVEL  
Superficie total a construir y/o registrar 1,448.44 M2  
- ML

#### PERITORESponsable

Nombre: ING. MARGARITO CASARRUBIAS ARRIAGA  
Cédula profesional No. 847929  
Registro Estatal de Profesiones No.: 81128  
N.D.R.yC. 558

VALOR CATASTRAL  
Valor del terreno \$ .....  
Valor de la construcción \$ .....  
Valor total \$ .....

#### DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

LICENCIA REALIZADA CONFORME A PROYECTO ENTREGADO.  
CONSTRUCCIÓN DE 32 CASAS HABITACIÓN PROTOTIPO MALLORCA CUÁDRUPLEX  
MANZANA 119  
SE ANEXA 1 FOJA COMO COMPLEMENTO A ESTA LICENCIA

ESTA LICENCIA TIENE UN PLAZO DE 12 MESES PARA LA TERMINACIÓN A PARTIR DE LA FECHA DE SOLICITUD. ASÍ MISMO NO LE AUTORIZA UTILIZAR LA VÍA PÚBLICA CON MATERIAL, ESCOMBRO, ETC., EN CASO DE DESOBEDIENCIA SERÁ ACREEDORA A UNA INFRACCIÓN CONFORME A LAS LEYES APLICABLES EN LA MATERIA VIGENTES EN EL ESTADO DE HIDALGO, QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA VERTICAL SOBRE EL ESPACIO AÉREO DE MARQUESINAS.

DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN  
ARQ. CARLOS IRVING RAMOS GUZMÁN  
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
ING. ARQ. FABIAN MIGUEL ANGEL SALAMANCA PÉREZ  
PRESIDENCIA MUNICIPAL

RECIBI ORIGINAL  
15/AG0/23  
NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO



Palacio Municipal s/n,  
Col. Centro,  
Tizayuca, Hidalgo  
CP 43800  
Tel. 779 7962 778  
@TizayucaMpio  
tizayuca.gob.mx

El presente documento se expide en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 fracción V de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 9 fracción V, 168, 171, 172 de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, en virtud de que se dio cabal cumplimiento a lo establecido por los artículos 109 y 110 del Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, Art. 152 inciso A), Fracción V, inciso B, fracción I, II del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización del proyecto constructivo indicado en el plano entregado, competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo; y por ningún motivo constituye un permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce o valida la personalidad jurídica, legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Federales, Estatales o Municipales, quienes en su caso resolverán lo conducente respecto a permisos, licencias y dictámenes entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, haciéndose acreedor a las sanciones administrativas correspondientes. Esta licencia deberá mostrarse cuando sea requerido por los inspectores correspondientes.

Revisado: CIRG/EPN