



MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

2020-2024

FOLIO:

002230

PROPIETARIO

Nombre: AMPARO BAUTISTA ARIAS

Calle: HACIENDA OLIVAR DEL CONDE

Colonia: FRACCIONAMIENTO HACIENDAS DE TIZAYUCA

No. de Placa: 1665

Ciudad: TIZAYUCA, HIDALGO

No. Oficial: 193-A Y 193-B

LICENCIA
OBRA NUEVA
AMPLIACIÓN
REGISTRO

RENOVACIÓN/PROROGA

DEMOLICIÓN

SUPERFICIE POR CONSTRUIR O REGISTRAR

Fecha de Expedición: 16 DE AGOSTO DE 2023.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

> LICENCIA REALIZADA CONFORME AL PLANO ENTREGADO. REGISTRO DE TIPO COMERCIAL POR 33.6 M2 DE CONSTRUCCIÓN Y 2.00 M3 DE DEMOLICIÓN EN PLANTA BAJA.

Nivel-3 *****
Nivel-2 *****
Nivel-1 *****

Planta baja 33.6 M2 Y 2.00 M3 (DEMOLICIÓN)

Tipo de Construcción COMERCIAL

Licencia de uso de suelo No. IMDUqV/DDU/LC/584/2023

Niveles por construir o registrar: PLANTA BAJA

Superficie total a construir y/o registrar: 33.6 M2
2.00 M3

VALOR CATASTRAL

No. De Cuenta: U-36755
Valor del terreno \$ *****
Valor de la construcción \$ *****
Valor total \$ *****

PERITO RESPONSABLE

Nombre: *****
Cédula profesional No. *****
Registro Estatal de Profesiones No.: *****
No. D. R. Y C. *****

ESTA LICENCIA TIENE UN PLAZO DE 5 MESES PARA LA TERMINACIÓN A PARTIR DE LA FECHA DE SOLICITUD. ASÍ MISMO NO LE AUTORIZA UTILIZAR LA VÍA PÚBLICA CON MATERIAL, ESCOMBRO, ETC., EN CASO DE DESOBEDIENCIA SERÁ ACREEDOR A UNA INFRACCIÓN CONFORME A LAS LEYES APLICABLES EN LA MATERIA VIGENTES EN EL ESTADO DE HIDALGO, QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA VERTICAL SOBRE EL ESPACIO AÉREO DE MARQUESINAS. ~~DEBERÁ RESPETARSE EL DERECHO DE VÍA CORRESPONDIENTE A LA UBICACIÓN DEL PREDIO INDICADO.~~



Plaza Municipal s/n,
Centro,
Tizayuca, Hidalgo
43800
Tel. 779 7962 778
tizayucaMpio
tizayuca.gob.mx

TIZAYUCA, HIDALGO, 2020-2024
DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN
PRESIDENCIA MUNICIPAL
ARQ. CARLOS IRVING RAMOS GUZMÁN
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

TIZAYUCA, HIDALGO, 2020-2024
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

El presente documento se expide en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 fracción V de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 9 fracción V, 168, 171, 172 y 179 de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, en virtud de que se dio cabal cumplimiento a lo establecido por los artículos 109 y 110 del Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, Art. 152 inciso A), Fracción V, inciso B, fracción I, II del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización del proyecto constructivo indicado en el plano entregado, competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo; y por ningún motivo constituye un permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce o valida la personalidad jurídica, legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Federales, Estatales o Municipales, quienes en su caso resolverán lo conducente respecto a permisos, licencias y dictámenes entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, haciéndose acreedor a las sanciones administrativas correspondientes. Esta licencia deberá mostrarla cuando sea requerido por los inspectores correspondientes.

Modo: DAAG
Modo: CIRG