



# MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO

## SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

### LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

2020-2024

FOLIO: **002305**

#### PROPIETARIO

Nombre: OCTAVIO DIMAS ROJAS EN ATENCION A ANGEL CABRERA MORALES  
Colonia: BARRIO DE CUZTITLA  
Ciudad: TIZAYUCA, HIDALGO.

Calle: LIBRAMIENTO CLUB ROTARIO NORTE  
No. de Placa: 1121  
No. Oficial: 44

#### LICENCIA

RENOVACIÓN/PROROGA

DEMOLICIÓN

OBRA NUEVA  
AMPLIACIÓN  
REGISTRO



Fecha de Expedición: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2023.

#### DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

➤ LICENCIA REALIZADA CONFORME AL PROYECTO EJECUTIVO ENTREGADO. CONSTRUCCION DE TIPO SEGREGADO POR 80.00 M2 EN PLANTA BAJA.

#### SUPERFICIE POR CONSTRUIR O REGISTRAR

Nivel-3 .....  
Nivel-2 .....  
Nivel-1 .....

Planta baja 80.00 M2

Tipo de Construcción SEGREGADO

Licencia de uso de suelo No. IMDUyV/DDU/LSEG/005/2023

Niveles por construir o registrar: PLANTA BAJA

Superficie total a construir y/o registrar: 80.00 M2

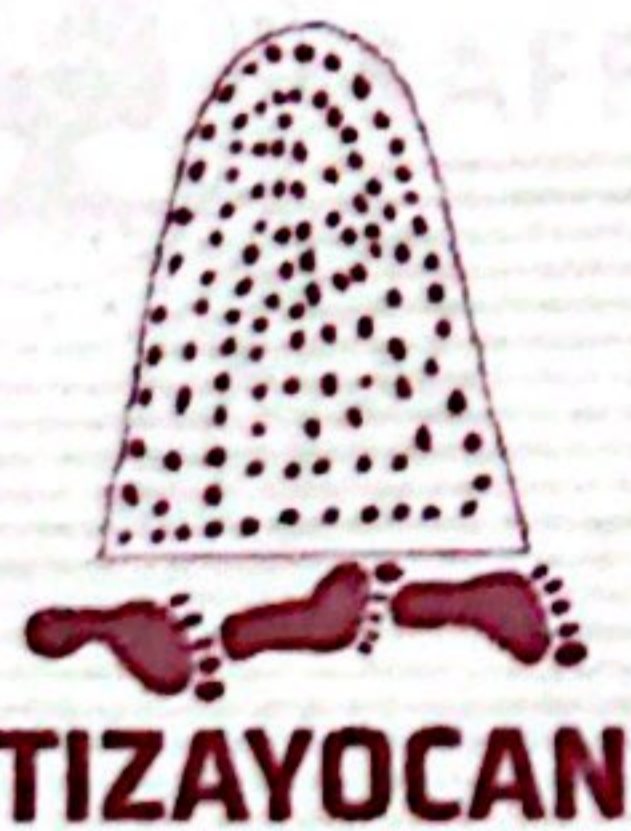
#### PERITO RESPONSABLE

Nombre: ING. JUSTINO TOMAS GONZALEZ CRUZ  
Cédula profesional 1435863  
Registro Estatal de Profesiones No.: 23160  
No. D. R. Y C. 039

VALOR CATASTRAL \*\*\* ML  
No. De Cuenta: .....  
Valor del terreno \$ .....  
Valor de la construcción \$ .....  
Valor total \$ .....

ESTA LICENCIA TIENE UN PLAZO DE 10 MESES PARA LA TERMINACIÓN A PARTIR DE LA FECHA DE SOLICITUD. ASÍ MISMO NO LE AUTORIZA UTILIZAR LA VÍA PÚBLICA CON MATERIAL, ESCOMBRO, ETC., EN CASO DE DESOBEDIENCIA SER Á ACREEDOR A UNA INFRACCIÓN CONFORME A LAS LEYES APLICABLES EN LA MATERIA VIGENTES EN EL ESTADO DE HIDALGO, QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA VERTICAL SOBRE EL ESPACIO AÉREO DE MARQUESINAS.

DEBE RESPECTARSE EL DERECHO DE VÍA CORRESPONDIENTE A LA UBICACIÓN DEL PREDIO INDICADO.



Palacio Municipal s/n,  
Col. Centro,  
Tizayuca, Hidalgo  
CP 43800  
Tel. 779 7962 778  
@TizayucaMpio  
tizayuca.gob.mx

**DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN**  
ING. CARLOS IRVING RAMOS GUZMÁN  
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
ING. ARC. FABIAN RAMOS PÉREZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

El presente documento se expide en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 fracción V de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 9 fracción V, 168, 171, 172 y 179 de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, en virtud de que se dio cabal cumplimiento a lo establecido por los artículos 109 y 110 del Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, Art. 152 inciso A), Fracción V, inciso B, fracción I, II del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización del proyecto constructivo indicado en el plano entregado, competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo, y por ningún motivo constituye un permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce o valida la personalidad jurídica, legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Federales, Estatales o Municipales, quienes en su caso resolverán lo conducente respecto a permisos, licencias y dictámenes entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, haciéndose acreedor a las sanciones administrativas correspondientes. Esta licencia deberá mostrarse cuando sea requerido por los inspectores correspondientes.

Elaborado: AGGS  
Revisado: CIRG