



MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HGO.
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN
FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD

ADMINISTRACIÓN 2020-2024

2154 Licencia
1604 placa.
No-1408

1.- LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

- LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
- TERMINACIÓN DE OBRA
- ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL
- DESLINDE
- OTRO

2.- LICENCIA TIPO:

- HABITACIONAL
- COMERCIAL
- SERVICIOS
- INDUSTRIAL
- OTRO

Nota falta
entregar placa
por No. Oficial

SOLICITUD:

OBRA NUEVA

PRÓRROGA

REGISTRO

AMPLIACIÓN

URBANIZACIÓN

RENOVACIÓN

DEMOLICIÓN

3.- DATOS DE PROPIETARIO

RAMÍREZ COVARRUBIAS Jose Guadalupe
APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
REPRESENTANTE LEGAL

BOGOTA 609
(CALLE, AVENIDA, ETC.) (NUMERO)

Col. LINDAVISTA 07300
(COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.) CÓDIGO POSTAL

55 5118 08 00 almacenmex@centurion.com.mx
TELÉFONO CORREO ELECTRÓNICO

FIRMA

5.- DATOS DEL PREDIO

AU. DE LAS DILIGENCIAS 197
(CALLE, AVENIDA, ETC.) NÚMERO OFICIAL

LOTE MANZANA

TEPOJACO
(COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.)

690947500002 43823
CUENTA PREDIAL CÓDIGO POSTAL

121,675.30 43823
FRENTE (m) FONDO (m) SUPERFICIE DE TERRENO (m)

4.- DATOS DEL SOLICITANTE

Hernandez Rosas MARIA DE LA ROSA
APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
REPRESENTANTE LEGAL

JAZMINES 93
(CALLE, AVENIDA, ETC.) (NUMERO)

Granjas San Pablo 54930
(COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.) CÓDIGO POSTAL

LOS QUE PROPORCIONEN DATOS FALSOS, SERÁN SANCIONADOS CONFORME AL
ARTÍCULO 357 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE Y 313 DEL CÓDIGO PENAL
VIGENTE DEL ESTADO DE HIDALGO.

6.- DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

ÁREA LIBRE (m2)		SUPERFICIE DE TERRENO (m)
NIVEL	M2	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA POR NIVEL
SEMISÓTANO		
SÓTANO		
PLANTA BAJA		
PRIMER NIVEL		
SEGUNDO NIVEL		
TERCER NIVEL		
CUARTO NIVEL		
TOTALES		
BARDA/OTRO	120 ML	

m2 CONSTRUIDOS m2 POR CONSTRUIR ÁREA IMPERMEABLE TOTAL DE
MÍNIMO 30% CONSTRUCCIÓN (m2)

FECHA DE INGRESO:

28 JUL 2023

RECIBE:

EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 7º FRACCIÓN I DE LA LEY ESTATAL DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO PARA EL ESTADO DE HIDALGO, EL INGRESO DE LA

PRESENTE, NO CONSTITUYE AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS

TIZAYUCA, HIDALGO 2020-2024



MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HGO.
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN
ADMINISTRACIÓN 2020-2024
MEMORIA DESCRIPTIVA

FECHA: Julio 28, 2023

NO. DE EXPEDIENTE: _____

NOMBRE DEL PROPIETARIO: QUÍMICOS Y PLÁSTICOS CENTURION, SA DE CV.

UBICACIÓN DE PREDIO: AV. DE LAS DILIGENCIAS NO 197 Ca. TEPOJOCO
CP. 43823 TIZAYUCA, HGO.

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARIA DE LOURDES HERNANDEZ ROSAS

TIPO DE USO SOLICITADO:

HABITACIONAL: _____ COMERCIAL: _____ SERVICIOS: _____ INDUSTRIAL:

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: ¿Qué existe en el predio? ¿Qué pretende realizar?

NORTE: 301.64 TRES CIENTOS UN METRO Y SESENTA Y CINCO CM CON VÍA
DEL FERROCARRIL HIDALGO.

ORIENTE: 128.43 CIENTO VENTIOCHO METROS Y CUARENTA Y TRES CM CON PROPIEDAD DEL
VENDEDOR LICENCIADO ENRIQUE NAVARRETE LUÑO.

SURESTE: 678.60 SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS Y SESENTA CM CON DIO PROPIETARIO

PONIENTE: EN DOS ALINEAMIENTOS, EL PRIMERO 275.00 Y EL SEGUNDO 239.00
CON JOSE NAVARRETE.

METROS CUADRADOS QUE OCUPARÁ EL USO DE SUELO SOLICITADO:

SEMISÓTANO: _____ SÓTANO: _____ PLANTA BAJA: _____ PRIMER NIVEL: _____

SEGUNDO NIVEL: _____ TERCER NIVEL: _____ OTRO: _____

AV. DE LAS DILIGENCIAS # 74

COMUNIDAD DE TEPOJOCO

Tizayuca HGO.

Loures Hernández Rosas

FIRMA DEL PROPIETARIO