



MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HGO.  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN  
**FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD**  
ADMINISTRACIÓN 2020-2024

LICENSA 2303

PWCA 1725

1.- LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TERMINACIÓN DE OBRA

ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL

DESLINDE

OTRO

2.- LICENCIA TIPO:

HABITACIONAL

COMERCIAL

SERVICIOS

INDUSTRIAL

OTRO

SOLICITUD: OBRA NUEVA  AMPLIACIÓN  URBANIZACIÓN

PRÓRROGA  RENOVCACIÓN  REGISTRO  DEMOLICIÓN

3.- DATOS DE PROPIETARIO

Nava Tanus Jorge Alberto  
APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REPRESENTANTE LEGAL

Talabarteros 32 B  
(CALLE, AVENIDA, ETC.) (NÚMERO)

Fracciona. Nuevo Pedregal 43800  
(COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.) CÓDIGO POSTAL

+1 (214) 566-1542 jtanus14@gmail.com  
TELÉFONO CORREO ELECTRÓNICO

[Firma]  
FIRMA

5.- DATOS DEL PREDIO

Talabarteros 32 B  
(CALLE, AVENIDA, ETC.) NÚMERO OFICIAL

14 46  
LOTE MANZANA

Nuevo Pedregal  
(COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.)

U-61472 43800  
CUENTA PREDIAL CÓDIGO POSTAL

4.5 - 14m 63m²  
FRENTE (m) FONDO (m) SUPERFICIE DE TERRENO (m²)

4.- DATOS DEL SOLICITANTE

Nava Tanus Jorge Alberto  
APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REPRESENTANTE LEGAL

Talabarteros 32 B  
(CALLE, AVENIDA, ETC.) (NÚMERO)

Nuevo Pedregal 43800  
(COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.) CÓDIGO POSTAL

LOS QUE PROPORCIONEN DATOS FALSOS SERAN SANCIONADOS CONFORME AL ARTÍCULO 357 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE Y 313 DEL CÓDIGO PENAL VIGENTE DEL ESTADO DE HIDALGO.

6.- DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

NIVEL	ÁREA LIBRE (m²)	SUPERFICIE DE TERRENO (m²)	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA POR NIVEL
SEMISOTANO			
SOTANO			
PLANTA BAJA	16.96		Colocación de los 29
PRIMER NIVEL			
SEGUNDO NIVEL			
TERCER NIVEL			
CUARTO NIVEL			
TOTALES			
BARDA/OTRO			

RECIBIDO 11 SEP 2023 10:16

4142 DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN TIZAYUCA, HIDALGO 2020-2024

m² CONSTRUIDOS	m² POR CONSTRUIR	ÁREA IMPERMEABLE MÍNIMO 30%	TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (m²)

FECHA DE INGRESO: 08-Septiembre-2023 RECIBE: [Firma]

EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 7º FRACCIÓN I DE LA LEY ESTATAL DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO PARA EL ESTADO DE HIDALGO, EL INGRESO DE LA PRESENTE, NO CONSTITUYE AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS



MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HGO.

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN  
ADMINISTRACIÓN 2020-2024  
MEMORIA DESCRIPTIVA

FECHA: 08/Sept/23

NO. DE EXPEDIENTE:

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Jorge Alberto Nava Tanus

UBICACIÓN DE PREDIO: Av. Tolobarteros Lt. 14 Mz. 46 32B

Fraccionamiento Nuevo Pedregal, Tizayuca Hidalgo, C.P. 43800

NOMBRE DEL SOLICITANTE: Jorge Nava Tanus

TIPO DE USO SOLICITADO:

HABITACIONAL: X COMERCIAL: \_\_\_\_\_ SERVICIOS: \_\_\_\_\_ INDUSTRIAL: \_\_\_\_\_

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: ¿Qué existe en el predio? ¿Qué pretende realizar?

En el predio existe casa habitacional con comedor, sala, cocina, patio trasero y 2 habitaciones, medio baño en planta baja y baño completo en planta alta.

Pretendo realizar en el patio trasero colocar loza y en la parte frontal hacer garage con medias barbas y zahuan construcción de 16.96 m<sup>2</sup> en la parte trasera de la casa

METROS CUADRADOS QUE OCUPARÁ EL USO DE SUELO SOLICITADO:

SEMISÓTANO: \_\_\_\_\_ SÓTANO: \_\_\_\_\_ PLANTA BAJA: \_\_\_\_\_ PRIMER NIVEL: \_\_\_\_\_  
SEGUNDO NIVEL: \_\_\_\_\_ TERCER NIVEL: \_\_\_\_\_ OTRO: \_\_\_\_\_

FIRMA DEL PROPIETARIO