

MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO
Y NÚMERO OFICIAL

TIZAYUCA,
HIDALGO
2024-2027

2024-2027

FOLIO:

002276

TIZAYUCA, HGO. A 11 DE OCTUBRE DE 2024.

ESTADO DEL PREDIO:

FINCADO

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

HABITACIONAL

DEPARTAMENTO EN SEGUNDO NIVEL: SUPERFICIE DE 48.66 METROS CUADRADOS.

SURESTE: EN 1.65 METROS, LINDA CON VACÍO.
NORESTE: EN 0.60 METROS, LINDA CON VACÍO.
SURESTE: EN 5.58 METROS, LINDA CON VACÍO Y SU PATIO DE SERVICIO.
SUROESTE: EN 6.60 METROS, LINDA CON DEPARTAMENTO 6.
NOROESTE: EN 3.98 METROS, LINDA CON VACÍO Y CUBO DE LA ESCALERA.
SUROESTE: EN 0.90 METROS, LINDA CON VACÍO.
NOROESTE: EN 1.60 METROS, LINDA CON VACÍO.
NORESTE: EN 0.60 METROS, LINDA CON VACÍO.
NOROESTE: EN 1.65 METROS, LINDA CON VACÍO.
NORESTE: EN 6.30 METROS, LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA.
ARRIBA: EN 50.48 METROS, LINDA CON AZOTEA.
ABAJO: EN 55.22 METROS, LINDA CON DEPARTAMENTO 3.

PATIO DE SERVICIO: SUPERFICIE DE 6.53 METROS CUADRADOS.

SURESTE: EN 4.08 METROS, LINDA CON VACÍO.
SUROESTE: EN 1.56 METROS, LINDA CON DEPARTAMENTO 6.
NOROESTE: EN 4.08 METROS, LINDA CON SU PROPIO DEPARTAMENTO.
NORESTE: EN 1.56 METROS, LINDA CON VACÍO.

CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO: SUPERFICIE DE 12.00 METROS CUADRADOS.

SURESTE: EN 2.40 METROS, LINDA CON ÁREA COMÚN.
SUROESTE: EN 5.00 METROS, LINDA CON CAJÓN DE DEPARTAMENTO 6.
NOROESTE: EN 2.40 METROS, LINDA CON VÍA PÚBLICA.
NORESTE: EN 5.00 METROS, LINDA CON CAJÓN DE DEPARTAMENTO 3.

ÁREAS DE USO COMÚN

SURESTE: EN 1.67 METROS, LINDA CON DEPARTAMENTO 1.
SUROESTE: EN 0.60 METROS, LINDA CON DEPARTAMENTO 1.
SURESTE: EN 1.60 METROS, LINDA CON DEPARTAMENTO 1.
NORESTE: EN 0.90 METROS, LINDA CON DEPARTAMENTO 1.
SURESTE: EN 7.98 METROS, LINDA CON DEPARTAMENTO 1 Y DEPARTAMENTO 2.
SUROESTE: EN 0.90 METROS, LINDA CON DEPARTAMENTO 2.
SUROESTE: EN 1.60 METROS, LINDA CON DEPARTAMENTO 2.
NORESTE: EN 0.60 METROS, LINDA CON DEPARTAMENTO 2.
SUROESTE: EN 1.67 METROS, LINDA CON DEPARTAMENTO 2.
SUROESTE: EN 2.95 METROS, LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA.
NOROESTE: EN 14.50 METROS, LINDA CON ÁREA DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
NORESTE: EN 2.95 METROS, LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA.

NÚMERO DE METROS DE ALINEAMIENTO

20.50 METROS AL LIMITE DE LA ESCRITURA

ML.

PROPIETARIO:

VICTOR CARMONA CHÁVEZ

CALLE: CIRCUITO GENERAL FELIPE ANGELES RAMIREZ SUR

No.: 4-E MANZANA: 23 LOTE: 20.

FRACC., COMUNIDAD, COLONIA, BARRIO:

LOS HÉROES TIZAYUCA

CIUDAD: TIZAYUCA, HGO.

ESTA DIRECCIÓN HA SEÑALADO EL NÚMERO OFICIAL 4-E PARA LA ENTRADA AL PREDIO CUYA UBICACIÓN SE SEÑALA ARRIBA.

LIC. ANA YUNUEN CRUZ JIMÉNEZ
ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN
DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

ARQ. LAURA ADRIANA FONSECA RINCÓN
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

FIRMA DEL PROPIETARIO

El presente documento se expide en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 fracción VIII de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 171 fracción II de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, Art. 152 inciso B, fracción IV del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización indicada, competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo, y por ningún motivo constituye una autorización para realizar un proyecto constructivo, así como permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce o valida la personalidad jurídica, legítima propiedad o goce tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Federales, Estatales o Municipales, quienes en su caso resolverán lo conducente respecto a permisos, licencias y dictámenes entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, haciéndose acreedor a las sanciones administrativas correspondientes. Esta licencia deberá mostrarse cuando sea requerido por los inspectores correspondientes.

Ciudad Administrativa, Calle Allende s/n col Centro Tizayuca, Hgo. C.P. 43800