



**MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**  
**2024-2027**

**TIZAYUCA,**  
**HIDALGO**  
 2024-2027

Fecha de Expedición: 02 DE OCTUBRE DE 2024.

FOLIO: **003249**

**PROPIETARIO**

Nombre: IVAN ESTRADA CERVANTES Calle: ACERINA  
 Colonia: FRACCIONAMIENTO VILLA MAGNA No. de Placa: 2473  
 Ciudad: TIZAYUCA, HIDALGO. No. Oficial: 54

OBRA NUEVA  AMPLIACIÓN  REGISTRO  RENOVACIÓN  DEMOLICIÓN

**SUPERFICIE POR CONSTRUIR Y/O REGISTRAR**

Nivel-3: .....  
 Nivel-2: .....  
 Nivel-1: 15.13 M2 Y 7.02 ML  
 Planta baja: .....  
 Tipo de construcción: HABITACIONAL  
 Licencia de uso de suelo No.: .....  
 Niveles por construir y/o registrar: PRIMER NIVEL  
 Superficie total a construir y/o registrar: 15.13 M2 7.02 ML \*\*\*M3  
 No de cuenta predial: U-58541

**DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:**

> LICENCIA REALIZADA CONFORME AL PLANO ENTREGADO. AMPLIACIÓN DE TIPO HABITACIONAL POR 15.13 M2 Y 7.02 ML EN PRIMER NIVEL.

**PERITO RESPONSABLE:**

Nombre: .....  
 Cédula profesional: .....  
 Registro Estatal de Profesiones No.: .....  
 No. D. R Y C.: \*\*\*

ESTA LICENCIA TIENE UN PLAZO DE 4 MESES PARA LA TERMINACIÓN A PARTIR DE LA FECHA DE SOLICITUD. ASÍ MISMO NO LE AUTORIZA UTILIZAR LA VÍA PÚBLICA CON MATERIAL, ESCOMBRO, ETC., EN CASO DE DESOBEDECENCIA SER Á ACREEDOR A UNA INFRACCIÓN CONFORME A LAS LEYES APLICABLES EN LA MATERIA VIGENTES EN EL ESTADO DE HIDALGO, QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA VERTICAL SOBRE EL ESPACIO AÉREO DE MARQUESINAS.

DEBERÁ RESPETARSE EL DERECHO DE VÍA CORRESPONDIENTE A LA UBICACIÓN DEL PREDIO INDICADO.

**TIZAYUCA, HGO**  
**2024-2027**  
**DIRECCIÓN DE LICENCIAS**  
**LIC. ANA YUNUEN CRUZ JIMÉNEZ**  
**ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN**

**TIZAYUCA, HGO.**  
**2024-2027**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**ARQ. LAURA ADRIANA FONSECA RINCÓN**  
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

C.C.P. ARCHIVO  
 Revisado MEMS  
 Elaboró AGGS  
 Autorizó AYCC/NTB

El presente documento se expide en virtud de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 fracción V de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 9 fracción V, 146, 171, 172 y 179 de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, en virtud de que se dio cabal cumplimiento a lo establecido por los artículos 109 y 110 del Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, Art. 152 inciso A), Fracción I, inciso II, fracción I, II del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización del proyecto constructivo indicado en el plano entregado, competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo, y por ningún motivo constituye un permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce o valida la personalidad jurídica, legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Federales, Estatales o Municipales, quienes en su caso recibirán la correspondiente respuesta a sus solicitudes, licencias y dictámenes, entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, haciéndolo acreedor a las sanciones administrativas correspondientes. Esta licencia deberá mostrarla cuando sea requerido por los inspectores correspondientes.