

**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, CONTROL URBANO,  
ECOLOGÍA Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES**  
**CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL**

**2024-2027**

**FOLIO: 0884/2025**

TIZAYUCA, HGO. A 24 DE OCTUBRE DE 2025

ESTADO DEL PREDIO FINCADO

TIPO DE CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL

AL NOROESTE EN TRES TRAMOS  
1.367 M LINDA CON VERDE D. USO COM. UN. DEL SUBLOTE 2  
2.34 M LINDA CON VERDE D. USO COM. UN. DEL SUBLOTE 5  
1.03 M LINDA CON VERDE D. USO COM. UN. DEL SUBLOTE 4  
AL SUR EN CUATRO TRAMOS  
1.35 M LINDA CON VERDE D. USO COM. UN. DEL SUBLOTE 5  
1.35 M LINDA CON VERDE D. USO COM. UN. DEL SUBLOTE 4  
4.27 M LINDA CON VERDE D. USO COM. UN. DEL SUBLOTE 5  
1.35 M LINDA CON VERDE D. USO COM. UN. DEL SUBLOTE 4  
1.35 M LINDA CON VERDE D. USO COM. UN. DEL SUBLOTE 4  
2.34 M LINDA CON VERDE D. USO COM. UN. DEL SUBLOTE 5  
1.03 M LINDA CON VERDE D. USO COM. UN. DEL SUBLOTE 4  
1.03 M LINDA CON VERDE D. USO COM. UN. DEL SUBLOTE 4

AL NOROESTE EN DOS TRAMOS 1.375 M LINDA CON VEHICULO DEL SUBLOTE 5  
2.34 M LINDA CON VERDE D. USO COM. UN. DEL SUBLOTE 5  
1.03 M LINDA CON VERDE D. USO COM. UN. DEL SUBLOTE 4  
1.03 M LINDA CON VERDE D. USO COM. UN. DEL SUBLOTE 4  
SUPERFICIE HABITABLE 31.2  
1.35 M LINDA CON VERDE D. USO COM. UN. DEL SUBLOTE 5  
AL NOROESTE 2.34 M LINDA CON VERDE D. USO COM. UN. DEL SUBLOTE 5  
AL NOROESTE 1.03 M LINDA CON VERDE D. USO COM. UN. DEL SUBLOTE 4  
AL SUR 2.34 M LINDA CON VERDE D. USO COM. UN. DEL SUBLOTE 5  
AL NOROESTE 1.03 M LINDA CON VERDE D. USO COM. UN. DEL SUBLOTE 4  
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION 12.00 M<sup>2</sup>  
ÁREA PRIVATIVA TOTAL 63.34 M<sup>2</sup>

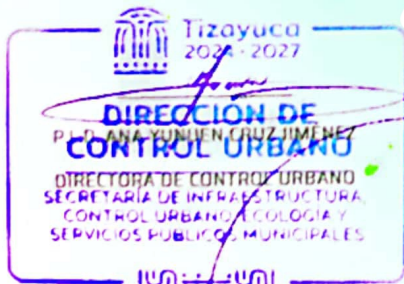
NÚMERO DE METROS DE ALINEAMIENTO: 7.50 METROS AL EJE DE LA VIALIDAD ML

PROPIETARIO: MANUEL ALEJANDRO HERRERA VÁRGAS

CALLE: [REDACTED] No. EDIFICIO: [REDACTED] INT.: [REDACTED] VIVIENDA: [REDACTED] MANZANA: [REDACTED] SUBLOTE: [REDACTED] LOTE: [REDACTED]

FRACC., COMUNIDAD, COLONIA, BARRIO: [REDACTED] CIUDAD: TIZAYUCA, HGO.

ESTA DIRECCIÓN HA SEÑALADO EL NÚMERO OFICIAL PARA LA ENTRADA AL PREDIO CUYA UBICACIÓN SE SEÑALA ARRIBA.



ARQ. LAURA ADRIANA FONSECA RINCÓN  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, CONTROL URBANO, ECOLOGÍA Y  
SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES

FIRMA DEL PROPIETARIO

CCP: ARH/VG  
Revisado: MEM/MS  
Elaborado: AEGH  
Autorizado: AYU/JAHR

El presente documento se expide en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 fracción VIII de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 171 fracción II de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, Art. 1º párrafo B, fracción IV del Reglamento de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización indicada, competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo, y por ningún motivo constituye una autorización para realizar un proyecto constructivo, así como permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce o valida la personalidad jurídica, legítima propiedad (y/o tenencia de la tierra, si temporaria es, vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Federales, Estatales o Municipales, quienes en su caso resolverán lo conducente respecto a permisos, licencias y de lánimenes, entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, haciéndose acreedor a las sanciones administrativas correspondientes. Esta licencia deberá mostrarse cuando sea requerido por los inspectores correspondientes.