



# MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO

## SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

### LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

### 2024-2027



Fecha de Expedición: 05 DE FEBRERO DE 2025.

FOLIO: **055/2025**

**PROPIETARIO**

Nombre: ARRENDADORA CESVIN, S.A. DE C.V. Calle: VARIAS

Colonia: FRACCIONAMIENTO ANDALUCÍA RESIDENCIAL, TERCERA ETAPA, SECCIÓN MÁLAGA. No. de Placa: N/A

Ciudad: TIZAYUCA, HIDALGO. No. Oficial: VARIOS

OBRA NUEVA  AMPLIACIÓN  REGISTRO  RENOVACIÓN  DEMOLICIÓN

**SUPERFICIE POR CONSTRUIR O REGISTRAR**

**DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:**

Nivel 3 .....  
 Nivel 2 .....  
 Nivel 1 1,734.34 M2  
 Planta baja 1,363.89 M2  
 Tipo de construcción: HABITACIONAL  
 Licencia de uso de suelo No.: .....  
 Niveles por construir o registrar: PLANTA BAJA Y PRIMER NIVEL  
 Superficie total a construir y/o registrar: 3,078.03 M2 \*\*\*M1 \*\*\*M3  
 No de cuenta predial: \*\*\*\*\*

➤ LICENCIA REALIZADA CONFORME A PROYECTO ENTREGADO. CONSTRUCCIÓN DE 43 VIVIENDAS PROTOTIPO CARTAGENA, PALMA, JEREZ Y PALERMO MZA 28 Y 32 LOTE 3. SE ANEXAN DOS FOJAS COMO COMPLEMENTO A ESTA LICENCIA.

**PERITO RESPONSABLE**

Nombre: **ING. MARTHA OLGA MARTÍNEZ RODARTE**  
 Cédula profesional no. **500811**  
 R.E.P. no. **3414-332**  
 D.R. y C. no. **238**

ESTA LICENCIA TIENE UN PLAZO DE **12** MESES PARA LA TERMINACIÓN A PARTIR DE LA FECHA DE SOLICITUD. ASÍ MISMO NO LE AUTORIZA UTILIZAR LA VÍA PÚBLICA CON MATERIAL, ESCOMBRO, ETC., EN CASO DE DESOBEDIENCIA SERÁ ACREEDOR A UNA INFRACCIÓN CONFORME A LAS LEYES APLICABLES EN LA MATERIA VIGENTES EN EL ESTADO DE HIDALGO, QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA VERTICAL SOBRE EL ESPACIO AÉREO DE MARQUESINAS

**P.L.D. ANA YUNUEN CRUZ JIMÉNEZ**  
**ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN DE**  
**LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN.**

**ARQ. LAURA ADRIANA FONSECA RINCÓN**  
**SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS.**

**ROBERTO PULIDO CORONA**  
**NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO.**

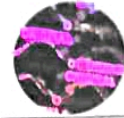
El presente documento se expide en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 fracción V de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 9 fracción V, 168, 171, 172 y 179 de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, en virtud de que se dio cabal cumplimiento a lo establecido por los artículos 109 y 110 del Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, Art. 152 inciso A), Fracción V, inciso B, fracción I, 9 del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización del proyecto constructivo indicado en el plano entregado, competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo; y por ningún motivo constituye un permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce o valida la personalidad jurídica, legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con otras autoridades competentes de otras autoridades, Federales, Estatales o Municipales, quienes en su caso resolverán lo conducente respecto a permisos, licencias y dictámenes entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, haciéndose acreedor a las sanciones administrativas correspondientes. Esta licencia deberá mostrarse cuando sea requerido por los inspectores correspondientes.

# MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO

## SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS



### LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

### 2024-2027



ANEXO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No. 055/2025

CALLE	MANZANA	LOTE	NÚMERO OFICIAL	NOMBRE DE PRIVADA	MTS <sup>2</sup> DE TERRENO (POR VIVIENDA)	MTS <sup>2</sup> DE TERRENO LOTE TIPO	MTS <sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN (POR VIVIENDA)
PASEO ALAMEDA	28	3	21	SANTA ISABEL	90.00	90.00	78.65
PASEO ALAMEDA	28	3	23	SANTA ISABEL	90.00	90.00	78.65
PASEO ALAMEDA	28	3	25	SANTA ISABEL	90.00	90.00	78.65
PASEO ALAMEDA	28	3	27	SANTA ISABEL	90.00	90.00	78.65
PASEO ALAMEDA	28	3	29	SANTA ISABEL	90.00	90.00	78.65
PASEO ALAMEDA	28	3	31	SANTA ISABEL	90.00	90.00	78.65
PASEO ALAMEDA	28	3	33	SANTA ISABEL	90.00	90.00	78.65
PASEO ALAMEDA	28	3	35	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
PASEO ALAMEDA	28	3	37	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
PASEO ALAMEDA	28	3	39	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
PASEO ALAMEDA	28	3	41	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
PASEO ALAMEDA	28	3	43	SANTA ISABEL	67.50	67.50	58.30
PASEO ALAMEDA	28	3	45	SANTA ISABEL	67.50	67.50	58.30
PASEO ALAMEDA	28	3	47	SANTA ISABEL	67.50	67.50	58.30
PASEO ALAMEDA	28	3	49	SANTA ISABEL	67.50	67.50	58.30
DIAMANTE	32	3	2	SANTA ISABEL	107.74	90.00	78.65
DIAMANTE	32	3	4	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
DIAMANTE	32	3	6	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
DIAMANTE	32	3	8	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
DIAMANTE	32	3	10	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
DIAMANTE	32	3	12	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
DIAMANTE	32	3	14	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
DIAMANTE	32	3	16	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
DIAMANTE	32	3	18	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
DIAMANTE	32	3	20	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35

Elaborado:   
 Revisado: 

**MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**  
**2024-2027**



**ANEXO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No. 055/2025**

CALLE	MANZANA	LOTE	NÚMERO OFICIAL	NOMBRE DE PRIVADA	MTS <sup>2</sup> DE TERRENO (POR VIVIENDA)	MTS <sup>2</sup> DE TERRENO LOTE TIPO	MTS <sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN (POR VIVIENDA)
DIAMANTE	32	3	22	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
DIAMANTE	32	3	24	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
DIAMANTE	32	3	26	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
DIAMANTE	32	3	28	SANTA ISABEL	90.00	90.00	97.59
ANGELES	32	3	27	SANTA ISABEL	90.00	90.00	97.59
ANGELES	32	3	25	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
ANGELES	32	3	23	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
ANGELES	32	3	21	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
ANGELES	32	3	19	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
ANGELES	32	3	17	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
ANGELES	32	3	15	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
ANGELES	32	3	13	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
ANGELES	32	3	11	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
ANGELES	32	3	9	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
ANGELES	32	3	7	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
ANGELES	32	3	5	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
ANGELES	32	3	3	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
ANGELES	32	3	1	SANTA ISABEL	111.70	90.00	78.65
						<b>TOTAL</b>	<b>3,078.03 M2</b>