



MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO.
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, CONTROL URBANO,
ECOLOGÍA Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

2024-2027

FOLIO: 089/2025

PROPIETARIO

Nombre: ARRENDADORA CESVIN S.A. DE C.V.

Calle: PASEO ALAMEDA, ONIX, GRECIA

Colonia: FRACCIONAMIENTO ANDALUCÍA RESIDENCIA, 3RA ETAPA, SECCIÓN MÁLAGA

No. de Placa: N/A

Ciudad: TIZAYUCA, HIDALGO.

No. Oficial: VARIOS

OBRANUEVA
 AMPLIACIÓN
 URBANIZACIÓN
 MODIFICACIÓN
 DEMOLICIÓN
 REGISTRO

Fecha de Solicitud: 31 DE ENERO DEL 2025

SUPERFICIE POR CONSTRUIR O REGISTRAR

SUPERFICIE
 Terreno:
 Planta baja construida:
 Nivel 1 construido:
 Nivel 2 construido:

Nivel-3:
 Nivel-2:
 Nivel-1: 1,624.84
 Planta baja: 1,292.32 M2
 Tipo de Construcción: HABITACIONAL
 Licencia de uso de suelo No:
 Niveles por construir o registrar: PLANTA BAJA Y PRIMER NIVEL
 Superficie total a construir y/o registrar: 2,917.16 M2

PERITO RESPONSABLE

Nombre: ING. MARTA OLGA MARTINEZ ROBERTO
 Cédula profesional No: 500811
 Registro Estatal de Profesiones No: 3414-332
 N.D.R. y C: 238

VALOR CATASTRAL
 Valor del terreno: \$
 Valor de la construcción: \$
 Valor total: \$

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

LICENCIA REALIZADA CONFORME A PROYECTO ENTREGADO.
 CONSTRUCCIÓN DE 40 CASAS-HABITACIÓN MZA 34 LT 3
 SE ANEXAN 1 FOJA COMO COMPLEMENTO A ESTA LICENCIA

ESTA LICENCIA TIENE UN PLAZO DE 12 MESES PARA LA TERMINACIÓN A PARTIR DE LA FECHA DE SOLICITUD. ASÍ MISMO NO LE AUTORIZA UTILIZAR LA VÍA PÚBLICA CON MATERIAL, ESCOMBRO, ETC., EN CASO DE DESOBEDIENCIA SERÁ ACREEDORA A UNA INFRACCIÓN CONFORME A LAS LEYES APLICABLES EN LA MATERIA VIGENTES EN EL ESTADO DE HIDALGO, QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA VERTICAL SOBRE EL ESPACIO AÉREO DE MARQUESINAS.

DIRECCIÓN DE CONTROL URBANO
 TIZAYUCA, HIDALGO 2027
 P.L.D. ANA YUNUEN CRUZ JIMÉNEZ
 DIRECTORA DE CONTROL URBANO

ARQ. LAURA ADRIANA FONSECA RINCÓN
 SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, CONTROL URBANO,
 ECOLOGÍA Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

El presente documento se expide en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 fracción V de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 9 fracción V, 16B, 171, 172 de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, en virtud de que se dio cabal cumplimiento a lo establecido por los artículos 118 y 119 del Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, Art. 152 inciso A), Fracción V, inciso B, fracción I, II del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. Lo presente forma última instancia de la autorización del proyecto constructivo indicado en el plano entregado, competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo, y por ningún motivo constituye un permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce o valida la personalidad jurídica, legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Federales, Estatales o Municipales, cuando en su caso existieran, lo conducente respecto a permisos, licencias y dictámenes entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, haciéndose acreedor a las sanciones administrativas correspondientes. Esta licencia deberá mostrarse cuando sea requerido por los inspectores correspondientes.

Revisado: AYCJ/ERN
 tizayuca.gob.mx

Av. Juárez Nte. 39, El Pedregal, 43802 Tizayuca, Hgo.

Calle	Mz	Lt.	No. Oficial	Nombre de privada	m ² de terreno (por vivienda)	m ² de terreno lote tipo	m ² de construcción (por vivienda)
REYES	34	3	40	SANTA ISABEL	106.98	90.00	97.59
REYES	34	3	38	SANTA ISABEL	105.00	90.00	97.59
REYES	34	3	36	SANTA ISABEL	90.00	90.00	78.65
REYES	34	3	34	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
REYES	34	3	32	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
REYES	34	3	30	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
REYES	34	3	28	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
REYES	34	3	26	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
REYES	34	3	24	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
REYES	34	3	22	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
REYES	34	3	20	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
REYES	34	3	18	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
REYES	34	3	16	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
REYES	34	3	14	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
REYES	34	3	12	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
REYES	34	3	10	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
REYES	34	3	8	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
REYES	34	3	6	SANTA ISABEL	90.00	90.00	78.65
REYES	34	3	4	SANTA ISABEL	90.00	90.00	78.65
REYES	34	3	2	SANTA ISABEL	112.41	90.00	78.65
OASIS	34	3	39	SANTA ISABEL	128.80	90.00	78.65
OASIS	34	3	37	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
OASIS	34	3	35	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
OASIS	34	3	33	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
OASIS	34	3	31	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
OASIS	34	3	29	SANTA ISABEL	67.50	67.50	58.30
OASIS	34	3	27	SANTA ISABEL	67.50	67.50	58.30
OASIS	34	3	25	SANTA ISABEL	67.50	67.50	58.30
OASIS	34	3	23	SANTA ISABEL	67.50	67.50	58.30
OASIS	34	3	21	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
OASIS	34	3	19	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
OASIS	34	3	17	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
OASIS	34	3	15	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
OASIS	34	3	13	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
OASIS	34	3	11	SANTA ISABEL	67.50	67.50	69.35
OASIS	34	3	9	SANTA ISABEL	90.00	90.00	78.65
OASIS	34	3	7	SANTA ISABEL	90.00	90.00	78.65
OASIS	34	3	5	SANTA ISABEL	90.00	90.00	78.65
OASIS	34	3	3	SANTA ISABEL	90.00	90.00	97.59
OASIS	34	3	1	SANTA ISABEL	106.98	90.00	97.59

Revisado: AYCI/ERN