

MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, CONTROL URBANO,  
ECOLOGÍA Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES  
CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL

2024-2027

FOLIO:

**0578/2025**

TIZAYUCA, HGO. A 18 DE JULIO DE 2025.

ESTADO DEL PREDIO:

FINCADO

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

HABITACIONAL

AL NORTE EN DIECISIETE LINEAS QUEBRADAS, PARTIENDO DE ORIENTE A PONIENTE LA PRIMERA DE 33.35M. TREINTA Y TRES METROS, TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS, CONTINUANDO DE SUR A NORTE 36.90 M. TREINTA Y SEIS METROS, NOVENTA CENTÍMETROS, AMBAS LINDAN CON MANUEL GARNICA QUEZADA, CONTINUANDO DE ORIENTE A PONIENTE CON 21.00 M. VEINTIDÓS METROS, LINDA CON CAMINO A ZUMPANGO, ESTADO DE MEXICO, ACTUALMENTE AVENIDA FRANCISCO I MADERO, CONTINUANDO DE NORTE A SUR CON 27.00 M. VEINTISIETE METROS, CONTINUANDO DE ORIENTE A PONIENTE CON 19.40 M DIECINUEVE METROS, CUARENTA CENTÍMETROS, CONTINUANDO DE NORTE A SUR CON 28.07 M. VEINTIOCHO METROS, CERO SIETE CENTÍMETROS, CONTINUANDO DE ORIENTE A PONIENTE CON 9.70 M. NUEVE METROS, SETENTA CENTÍMETROS, CONTINUANDO DE SUR A NORTE CON 28.07 M. VEINTIOCHO METROS, CERO SIETE CENTÍMETROS, CONTINUANDO DE ORIENTE A PONIENTE CON 10.00 M DIEZ METROS, CONTINUANDO DE NORTE A SUR CON 11.00 M. ONCE METROS, CONTINUANDO DE ORIENTE A PONIENTE CON 19.40 M. DIECINUEVE METROS CUARENTA CENTÍMETROS.

CONTINUANDO DE NORTE A SUR CON 17.18 M. DIECISIETE METROS, DIECIOCHO CENTÍMETROS; CONTINUANDO DE ORIENTE A PONIENTE CON 19.40 M. DIECINUEVE METROS, CUARENTA CENTÍMETROS; CONTINUANDO DE SUR A NORTE CON 10.48 M. DIEZ METROS, CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS, CONTINUANDO DE ORIENTE A PONIENTE CON 10.00 M. DIEZ METROS; CONTINUANDO DE NORTE A SUR CON 10.00 M. DIEZ METROS Y CONTINUANDO DE ORIENTE A PONIENTE CON 19.00 M. DIECINUEVE METROS, TODAS LINDAN CON TERRENO QUE SE FRACCIONA EN LOTES

AL SUR: EN 180.80 M. CIENTO OCHENTA METROS, OCHENTA CENTÍMETROS, LINDA CON TIMOTEO GÓMEZ

AL ORIENTE: EN 113.80 M. CIENTO TRECE METROS, OCHENTA CENTÍMETROS, LINDA CON JULIO PÉREZ

AL PONIENTE: EN 72.55 M. SETENTA Y DOS METROS, CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS, LINDA CON RÓMULO REYES.

NÚMERO DE METROS DE ALINEAMIENTO:

6.00 METROS AL EJE DE LA VIALIDAD

ML.

PROPIETARIO:

MARTÍN GARNICA QUESADA

CALLE:

No

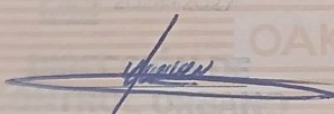
MANZANA: \*\*\* LOTE: \*\*\*

FRACC., COMUNIDAD, COLONIA, BARRIO:

CIUDAD: TIZAYUCA, HGO.

ESTA DIRECCIÓN HA SEÑALADO EL NÚMERO OFICIAL

PARA LA ENTRADA AL PREDIO CUYA UBICACIÓN SE SEÑALA ARRIBA.

  
P.D. ANA YUNUEN CRUZ JIMÉNEZ  
DIRECTORA DE CONTROL URBANO

FIRMA DEL PROPIETARIO

ARQ. LAURA ADRIANA FONSECA RINCÓN

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, CONTROL URBANO, ECOLOGÍA Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES

Este tipo de licencia se expide en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 fracción VIII de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 117 fracción II de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, Art. 152 inciso B, fracción IV del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se otorga a la autorización indicada, competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo, y por ningún motivo constituye una autorización para realizar un proyecto constructivo, así como permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce o valida la personalidad jurídica, legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Federales, Estatales o Municipales, quienes en su caso deberán otorgar el consentimiento respectivo a permisos, licencias y dictámenes entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, haciéndose acreedor a las sanciones administrativas correspondientes. Esta licencia no será exigida cuando sea requerido por los inspectores correspondientes.

Av. Juárez Nte. 39, El Pedregal, 43802 Tizayuca, Hgo.