

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, CONTROL URBANO, ECOLOGÍA Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES

CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y

NÚMERO OFICIAL
2024-2027

FOLIO:

0269/2027

TIZAYUCA, HGO. A 24 DE ABRIL DE 2025.

ESTADO DEL PREDIO: FINCADO

TIPO DE CONSTRUCCIÓN: HABITACIONAL

PLANTA BAJA:
SUROESTE: EN 4.500 METROS, LINDA CON ACCESO, JARDIN Y ESTACIONAMIENTO, DE PROPIEDAD COMÚN DE USO EXCLUSIVO
NOROESTE: EN 6.700 METROS, LINDA CON LA PROPIEDAD DE PROPIEDAD PRIVADA
NORESTE: EN 1.520 METROS, LINDA CON EL PATIO DE SERVICIO, PROPIEDAD DE LA MISMA CASA
NOROESTE: EN 0.470 METROS, LINDA CON EL PATIO DE SERVICIO, PROPIEDAD DE LA MISMA CASA
NORESTE: EN 2.980 METROS, LINDA CON EL JARDIN, PROPIEDAD DE LA MISMA CASA
SURESTE: EN 7.180 METROS, LINDA CON TERRENO EXCEDENTE, PROPIEDAD DE LA MISMA CASA
ARRIBA: EN 31.390 METROS, LINDA CON PLANTA ALTA PROPIEDAD DE LA MISMA CASA
ABAJO: EN 31.390 METROS, LINDA CON PROPIEDAD DE LA MISMA CASA

PLANTA ALTA:
SUROESTE: EN 3.550 METROS, LINDA CON VACÍO
NOROESTE: EN 0.250 METROS, LINDA CON VACÍO
SUROESTE: EN 0.950 METROS, LINDA CON VACÍO
NOROESTE: EN 6.700 METROS, LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA
NORESTE: EN 1.520 METROS, LINDA CON VACÍO
NOROESTE: EN 0.470 METROS, LINDA CON VACÍO
NORESTE: EN 2.950 METROS, LINDA CON VACÍO
SURESTE: EN 7.430 METROS, LINDA CON VACÍO
ARRIBA: EN 32.270 METROS, LINDA CON LA AZOTEA, PROPIEDAD DE LA MISMA CASA
ABAJO: EN 32.270 METROS, LINDA CON LA PLANTA BAJA, PROPIEDAD DE LA MISMA CASA

JARDÍN:
SUROESTE: EN 2.980 METROS, LINDA CON EL COMEDOR, PROPIEDAD DE LA MISMA CASA
NOROESTE: EN 0.830 METROS, LINDA CON PATIO DE SERVICIO, PROPIEDAD DE LA MISMA CASA
SUROESTE: EN 1.520 METROS, LINDA CON EL PATIO DE SERVICIO, PROPIEDAD DE LA MISMA CASA
NOROESTE: EN 2.00 METROS, LINDA CON LA PROPIEDAD PRIVADA
NORESTE: EN 4.500 METROS, LINDA CON PROPIEDAD DE LA MISMA CASA
SURESTE: EN 2.830 METROS, LINDA CON TERRENO EXCEDENTE, PROPIEDAD DE LA MISMA CASA

DESCRIPCIÓN DEL PATIO DE SERVICIO:
SUROESTE: EN 1.520 METROS, LINDA CON LA COCINA, PROPIEDAD DE LA MISMA CASA
NOROESTE: EN 1.300 METROS, LINDA CON LA CASA, PROPIEDAD DE LA MISMA CASA
NORESTE: EN 1.520 METROS, LINDA CON EL JARDÍN, PROPIEDAD DE LA MISMA CASA
SURESTE: EN 1.300 METROS, LINDA CON EL JARDÍN Y EL COMEDOR, PROPIEDAD DE LA MISMA CASA

DESCRIPCIÓN DE JARDÍN LATERAL Y ACCESO:
SUROESTE: EN 1.280 METROS, LINDA CON EL EXCEDENTE FRONTAL, DE PROPIEDAD COMÚN
NOROESTE: EN 5.00 METROS, LINDA CON EL ESTACIONAMIENTO, DE PROPIEDAD COMÚN DE USO EXCLUSIVO
NORESTE: EN 1.280 METROS, LINDA CON LA ESTANCIA, PROPIEDAD DE LA MISMA CASA

SURESTE: EN 5.00 METROS, LINDA CON EL TERRENO EXCEDENTE, PROPIEDAD DE LA MISMA CASA

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO EXCEDENTE:
NOROESTE: EN 17.51 METROS, LINDA CON LA PROPIEDAD DE LA MISMA CASA
NORESTE: EN 1.39 METROS, LINDA CON LA PROPIEDAD PRIVADA
SURESTE: EN 17.56 METROS, LINDA CON PREDIO COLINDANTE, DE PROPIEDAD PRIVADA

DESCRIPCIÓN DE EXCEDENTE FRONTAL (ÁREA COMÚN)
SUROESTE ENL: EN 4.51 METROS, LINDA CON LA CALLE JACARANDA, PROPIEDAD DEL MUNICIPIO
NOROESTE: EN 2.32 METROS, LINDA CON EL EXCEDENTE FRONTAL, DE PROPIEDAD COMÚN
NORESTE: EN 4.50 METROS, LINDA CON EL ESTACIONAMIENTO Y ACCESO, DE PROPIEDAD COMÚN DE USO EXCLUSIVO
SURESTE: EN 2.51 METROS, LINDA CON EL TERRENO EXCEDENTE, PROPIEDAD DE LA MISMA CASA

DESCRIPCIÓN DEL CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO
SUROESTE: EN 3.220 METROS, LINDA CON EL EXCEDENTE FRONTAL DE PROPIEDAD COMÚN
NOROESTE: EN 5.00 METROS, LINDA CON LA CASA JACARANDA NO.14, DE PROPIEDAD PRIVADA
NORESTE: EN 3.220 METROS, LINDA CON LA ESTANCIA Y ESCALERA, PROPIEDAD DE LA MISMA CASA
SURESTE: EN 5.000 METROS, LINDA CON EL ACCESO, DE PROPIEDAD COMÚN DE USO EXCLUSIVO

NÚMERO DE METROS DE ALINEAMIENTO 9.00 METROS AL EJE DE LA VIALIDAD ML

PROPIETARIO: KARINA NERI MADRIGAL

CALLE: [REDACTED]

FRACC., COMUNIDAD, COLONIA, BARRIO: [REDACTED] CIUDAD: TIZAYUCA, HGO.

ESTADIRECCIÓN HA SEÑALADO EL NÚMERO OFICIAL [REDACTED] EN LA ENTRADA AL PREDIO CUYA UBICACIÓN SE SEÑALA ARRIBA.

Tizayuca
2024-2027
P.L.D. ANA YUNUEN CRUZ JIMÉNEZ
DIRECTORA DE CONTROL URBANO
TIZAYUCA, HIDALGO 2024-2027

Tizayuca
2024-2027
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, CONTROL URBANO, ECOLOGÍA Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
ARQ. LAURA ADRIANA FONSECA RINCÓN
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, CONTROL URBANO, ECOLOGÍA Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES

FIRMA DEL PROPIETARIO

ARCHIVO
usado: MEMS
labora: DAAG
izo: AYCI/ LAFR