

TRÁMITE

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN DE PREDIOS

“En congruencia con lo establecido en el artículo 46 en la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Hidalgo, se expide el siguiente formato”

DESCRIPCIÓN DEL TRAMITE	Es el documento que autoriza la partición de un terreno en 5 fracciones, como máximo, que cuente con frente a vía pública y que no requiera el trazo de vías públicas al interior de la subdivisión y la superficie resultante por lote no sea inferior a 90m ²
--------------------------------	--

HOMOCLAVE O CLAVE	IMDUyV-LSP-004
--------------------------	----------------

FUNDAMENTO JURÍDICO Y REGLAMENTARIO

Artículo 69 fracción VI del reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento territorial del estado de Hidalgo, publicado 18 de mayo de 2015

CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	Cuando se requiera la división de un predio en lotes con el fin de que estos constituyan unidades de propiedad independientes
--	---

REQUISITOS	Contar con la documentación requerida
TIPO DE TRÁMITE CIUDADANO / EMPRESARIAL	Ciudadano
NÚMERO DE COPIAS	1 copia de cada documento, en caso de ser necesario y 4 copias de planos

TIPO DE SOLICITUD DEL TRÁMITE

ESCRITO LIBRE (<input checked="" type="checkbox"/>)
FORMATO TIPO (<input type="checkbox"/>)

INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN

OBJETIVO	Verificar las medidas, ubicación y condiciones del predio
CONTACTO	Licenciasycontrolurbano.imduyv@gmail.com
INSPECTOR / VERIFICADOR	7796888740
HORARIOS DE ATENCIÓN	9:00 a.m. a 4:00 p.m.

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

	ORIGINAL	COPIA
Solicitud por escrito, dirigida al director general del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda (M.A.C.I.G. Hipólito Zamora Soria)	x	x
Copia simple (completa y legible) del documento que acredite la propiedad del inmueble inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio (Escritura) o contrato de compraventa notariado con traslado de dominio		x
Copia de identificación oficial del propietario(s) o representante legal y del solicitante. Adjuntar carta poder simple		x
Copia legible del recibo predial al corriente de pago (los datos deben coincidir con el documento que acredita la propiedad)		x
Licencia de uso de suelo vigente		
Copia legible del recibo de pago actualizado de agua potable		x
4 copias de plano con la situación actual y la de propuesta de subdivisión, a escala con medidas, superficie de cada fracción, colindancias, firmado por propietario y avalado por un DRyC en Diseño Urbano tipo 1 o tipo 2 según sea el caso digital e impreso	x	x

Copia de cédula profesional y credencial DRyC, con categoría en Diseño Urbano Tipo 1 o 2 según sea el caso		x
Memoria descriptiva del Proyecto debidamente avalado por un DRyC Digital e Impreso		x
4 fotografías de los predios de diferentes ángulos		x
Croquis de localización de predio(s) con coordenadas geo-referenciadas U.T.M		x
En caso de ser persona moral: acta constitutiva de la empresa, poder notarial		x
Constancia de situación fiscal en caso de aplicar		x
Efectuar el pago de los derechos correspondientes		x
Levantamiento topográfico administrativo realizado por la Secretaría de Obras Públicas del Municipio (en caso de ser requerido)		x
Certificado de Libertad de Gravamen emitido por el Registro Público de la Propiedad, no mayor a 30 días		x

PLAZO MÁXIMO DEL SUJETO OBLIGADO PARA RESOLVER EL TRÁMITE	30 días hábiles
--	-----------------

MONTO Y FUNDAMENTO DE LA CARGA TRIBUTARIA	
COSTO, ÁREA DE PAGO Y FUNDAMENTO JURIDICO DEL COBRO	<p>Por la revisión y evaluación de los siguientes expedientes técnicos se cobrará a razón de lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> Revisión y evaluación: subdivisiones sin trazo de calles \$2279.00 Revisión y evaluación: subdivisiones para vivienda de interés social \$2279.00 Revisión y evaluación: subdivisiones para vivienda tipo medio \$2279.00 Revisión y evaluación: subdivisiones para vivienda tipo residencial \$2279.00 Revisión y evaluación: subdivisiones para industria y comercio \$2279.00 Revisión y evaluación: subdivisiones con trazos de calles uso mixto \$2279.00 <p>Por la autorización de subdivisiones y/o fracciones habitacionales:</p> <ul style="list-style-type: none"> Autorización de subdivisiones y/o fraccionamientos, para los que se ubiquen en el resto del territorio del municipio, por lote \$4938.00 Autorización de subdivisiones y/o fraccionamientos ubicados en zona metropolitana, por lote \$5317.00 <p>El pago se realiza en la caja del IMDUyV, depósito o transferencia Fundamento legal del cobro: Art. 25 de la Ley de Ingresos para el municipio de Tizayuca, Hidalgo, correspondiente al ejercicio fiscal 2024</p>

VIGENCIA DEL TRÁMITE A OBTENER	Permanente
---------------------------------------	------------

DIRECCIÓN Y UNIDADES ADMINISTRATIVAS	
DIRECCIÓN RESPONSABLE	DIRECCIÓN DE LICENCIAS Y CONTROL URBANO

HORARIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	lunes a viernes de 9:00 am a 4:30 pm
--	--------------------------------------

CRITERIOS A LOS QUE DEBE SUJETARSE LA DEPENDENCIA PARA LA RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE O PRESTACIÓN DEL SERVICIO
<ul style="list-style-type: none"> Se presenta la persona a las oficinas del IMDUyV para solicitar trámite de constancia de uso de suelo. Se le otorga los requisitos para integrar expediente de solicitud. La persona presenta su documentación para revisión. Para recibir el expediente, personal del IMDUyV revisa que ingrese la documentación completa. Se programa una inspección física. Se valora si es procedente de acuerdo con los valores del Programa de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de Tizayuca, Hidalgo vigente. Se cobran los derechos de constancia de uso de suelo.

LUGAR DONDE SE REALIZA EL TRÁMITE	
NOMBRE DEL SERVIDOR PÚBLICO	Lic. Fernando Irving García Samperio
DIRECCIÓN	Dirección De Licencias Y Control Urbano
DOMICILIO	Calle Lázaro Cárdenas Núm. 101 Colonia El Pedregal C.P. 43802 Tizayuca, Hidalgo
NUMERO TELEFONICO	779 688 87 40 - 779 796 42 45
CORREO ELECTRONICO	licenciasycontrolurbano.imduyv@gmail.com
CONTACTO PARA QUEJAS	Organointerno@imduyv.gob.mx

PUEDE CONSULTAR EL AVISO DE PRIVACIDAD EN LA PÁGINA DEL MUNICIPIO	https://imduyv.gob.mx
---	---