

**CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL
2024-2027**

FOLIO: **160/2026**

Tizayuca, Hgo. a : 19 de febrero de 2026

Estado del predio: Fincado

Tipo de construcción: Habitacional

Área privativa:

Este: 4.500 con calle Carpinteros poniente.
Sur: 15.000 con lote 31 de la manzana 40.
Oeste: 4.500 con lotes 14 y 13 de la manzana 40.
Norte: 15.000 con área privativa 13 B.
Casa 13 A:
Este: 1.670 acceso y cochera propios.
Este: 2.800 acceso y cochera propios.
Sur: 6.100 lote 31 de la manzana 40.
Oeste: 2.800 jardín y patio de servicios propios.
Oeste: 1.670 jardín y patio de servicios propios.
Norte: 0.500 patio de servicio propio, casa 13 B y acceso propio.
Norte: 4.600 patio de servicio propio, casa 13 B y acceso propio.
Norte: 1.000 patio de servicio propio, casa 13 B y acceso propio.
En planta alta:
Este: 1.670 vació de acceso y cochera propios.
Este: 2.800 vació de acceso y cochera propios.
Sur: 6.100 lote 31 de la manzana 40.
Oeste: 2.800 vació de jardín y patio de servicios propios.
Oeste: 1.670 vació de jardín y patio de servicio propios.
Norte: 0.500 vació de patio de servicios propio, casa 13 B y vació de acceso propio.
Norte: 4.600 vació de patio de servicios propio, casa 13 B y vació de acceso propio.
Norte: 1.000 vació de patio de servicio propio, casa 13 B y vació de acceso propio.

Abajo: Con cimentación propia.

Arriba: Con azotea propia.
Patio de servicio:
Este: 1.670 casa propia
Sur: 2.200 casa y jardín propios.
Oeste: 1.670 jardín propio.
Norte: 2.200 patio de servicio de la casa 13 B.
Jardín:
Este: 1.670 patio de servicio y casa propios.
Este: 2.830 patio de servicio y casa propios.
Sur: 3.900 lotes 31 de la manzana 40.
Oeste: 4.500 lotes 14 y 13 de la manzana 40.
Norte: 2.200 jardín de la casa 13 B y patio de servicio propio.
Norte: 1.700 jardín de la casa 13 B y patio de servicio propio.
Cochera:
Este: 4.500 calle carpinteros poniente.
Sur: 5.000 lote 31 de la manzana 40 y casa propia.
Sur: 1.000 lote 31 de la manzana 40 y casa propia.
Oeste: 2.830 casa propia.
Oeste: 1.670 casa propia.
Norte: 6.000 cochera de la casa 13 B.

Número de metros de alineamiento 4.50 metros al eje de la vialidad ml.

Propietario: Jesus Andres Lopez Nastul

Calle: Calle N Manzana Lot CA

Fracc., comunidad, colonia, barrio: Pedregal de Tizayuca Ciudad: Tizayuca, Hidalgo.

Esta dirección ha señalado el número oficial No.13: Para la entrada al predio cuya ubicación se señala arriba.

P.L.D. Ana Yunuen Cruz Jiménez
Directora de Control Urbano

Firma del propietario



El presente documento se expide en términos de lo previsto por los artículos 119 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 fracción VIII de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 171 fracción II de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, Art. 152 fracción B, fracción IV del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización indicada, competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo, y por ningún motivo constituye una autorización para realizar un proyecto constructivo, así como permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce o valida la personalidad jurídica, legítima propiedad y tenencia de la tierra, ni tampoco es equivalente a autorizaciones competencia de otras autoridades federales, Estatales o Municipales, quienes en su caso resolverán lo conducente respecto a permisos, licencias y dictámenes entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, haciéndose acreedor a los sanciones administrativas correspondientes. Esta licencia deberá mostrarse cuando sea requerido por los inspectores correspondientes.