

**MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO**  
**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, CONTROL URBANO, ECOLOGÍA Y**  
**SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES**  
**CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL**  
**2024-2027**

FOLIO: **71/2026**

TIZAYUCA, HGO. A. 28 DE ENERO DE 2026.

ESTADO DEL PREDIO: \_\_\_\_\_ FINCADO \_\_\_\_\_

TIPO DE CONSTRUCCIÓN: \_\_\_\_\_ COMERCIAL \_\_\_\_\_

AL NORTE : EN 9.85 NUEVE METROS OCHENTA Y CINCO CENTÍMETROS,  
LINDA CON TELMEX.

AL SUR : EN 9.65 NUEVE METROS, SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS  
LINDA CON SEÑOR \_\_\_\_\_

AL ORIENTE: EN 2.26 DOS METROS, VEINTISEIS CENTÍMETROS, LINDA  
CON SEÑORA T \_\_\_\_\_

AL PONIENTE : EN 3.28 TRES METROS, VEINTIOCHO CENTÍMETROS,  
LINDA CON AVENIDA JUAREZ.

Se indica en Escritura Pública 27,429, que el predio referenciado es una fracción del inmueble marcado con el Número Oficial 28 (Veintiocho) de la Calle Avenida Juárez, Tizayuca Hidalgo.

NÚMERO DE METROS DE ALINEAMIENTO: \_\_\_\_\_ 8.00 METROS AL EJE DE LA VIALIDAD \_\_\_\_\_ ML.

PROPIETARIO: \_\_\_\_\_ CRISTINA, VERONICA, JUANA, ENRIQUETA HILDA DE APELLIDOS PEREZ LOPEZ \_\_\_\_\_

CALLE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_ : MANZANA: \*\*\* LOTE: \*\*\*

FRACC., COMUNIDAD, COLONIA, BARRIO: \_\_\_\_\_ CIUDAD: TIZAYUCA, HIDALGO.

ESTA DIRECCIÓN HA SEÑALADO EL NÚMERO OFICIAL \_\_\_\_\_ PARA LA ENTRADA AL PREDIO, CUYA UBICACIÓN SE SEÑALA ARRIBA.

P.L.D. ANA YUNUEN CRUZ JIMÉNEZ  
DIRECTORA DE CONTROL URBANO



\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL PROPIETARIO

ARQ. LAURA ADRIANA FONSECA RINCÓN  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, CONTROL URBANO, ECOLOGÍA Y  
SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES

CC P ARCHIVO  
Revisado MEMS  
Elaboro SHM  
Autorizo AYCI/LAFR

El presente documento se expide en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 fracción VIII de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 171 fracción II de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, Art. 152 inciso B, fracción IV del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización indicada, competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo, y por ningún motivo constituye una autorización para realizar un proyecto constructivo, así como permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce o valida la personalidad jurídica, legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Federales, Estatales o Municipales, quienes en su caso resolverán lo conducente respecto a permisos, licencias y dictámenes entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, haciéndose acreedor a las sanciones administrativas correspondientes. Esta licencia deberá mostrarla cuando sea requerido por las autoridades correspondientes.

Ciudad Administrativa, Calle Allende s/n col. Centro, Tizayuca, Hgo. C.P. 43800

tizayuca.gob.mx