

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
2024-2027

Folio: **113/2026**

Fecha de Expedición: 20 de febrero del 2026

PROPIETARIO

Nombre: Maria del Rosario Licona Valentin

Colonia: Barrio el Pedregal

Ciudad: Tizayuca Hidalgo

Calle: _____

No. de Placa: _____

No. Oficial _____

OBRA NUEVA

AMPLIACIÓN

REGISTRO

RENOVACIÓN

DEMOLICIÓN

SUPERFICIE POR CONSTRUIR Y/O REGISTRAR

Nivel- 3 _____

Nivel- 2 133.57 M2

Nivel- 1 151.95 M2

Planta baja 170.40 M2

Tipo de construcción: Habitacional

Licencia de uso de suelo No.: _____

Niveles por construir y/o registrar: Planta baja, Primer nivel y Segundo nivel

Superficie total a construir y/o registrar: 455.92 M2 *** ML *** M3

No de cuenta predial: _____ Clave catastral: _____

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

Licencia realizada conforme al proyecto ejecutivo entregado. Renovación de obra tipo habitacional por 170.40 metros cuadrados en planta baja, 151.95 metros cuadrados en primer nivel y 133.57 metros cuadrados en segundo nivel.

PERITO RESPONSABLE.

Nombre: Ing.Arg. Miguel Hans Cervantes Guzman

Cédula profesional: 6234401

Registro Estatal de Profesiones No.: 13-0000050849

No. D. R Y C.: _____

Esta licencia tiene un plazo de **3** meses para la terminación a partir de la fecha de solicitud. Así mismo no le autoriza utilizar la vía pública con material, escombro, etc., en caso de desobediencia será acreedor a una infracción conforme a las leyes aplicables en la materia vigentes en el estado de hidalgo, queda estrictamente prohibido la construcción de muros y cualquier tipo de estructura vertical sobre el espacio aéreo de marquesinas.

*Deberá respetarse el derecho de vía correspondiente a la ubicación del predio indicado.
Deberán realizarse todas las etapas del proceso constructivo con agua tratada.*

P.L.D. Ana Yunuen Cruz Jiménez
Directora de Control Urbano

Nombre y firma del propietario



El presente documento se expide en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 fracción V de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 9 fracción V, 10A, 171, 172 y 176 de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, en virtud de que se dio cabal cumplimiento a lo establecido por los artículos 109 y 110 del Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, Art. 152 inciso A), Fracción V, inciso B), fracción I, del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización del proyecto constructivo indicado en el plano entregado, competencia de la Secretaría de Infraestructura, Control Urbano, Ecología y Servicios Públicos Municipales de Tizayuca Hidalgo; y por ningún motivo constituye un permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce o valida la personalidad jurídica, legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, el tiempo es vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Federales, Estadales o Municipales, quienes en su caso resolverán lo conducente respecto a permisos, licencias y dictámenes entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, haciéndose acreedor a las sanciones administrativas correspondientes. Esta licencia deberá mostrarse cuando sea requerido por los inspectores correspondientes.

Ciudad Administrativa, Calle Aliende s/n col. Centro, Tizayuca, Hgo. C.P. 43800

tizayuca.gob.mx