

**MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO**  
**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, CONTROL URBANO, ECOLOGÍA Y SERVICIOS PÚBLICOS**  
**MUNICIPALES**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**  
**2024-2027**

FOLIO: **028/2026**

Fecha de Expedición: 19 DE ENERO DEL 2026

**PROPIETARIO**

Nombre: LUIS ARTURO DAVALOS GUTIERREZ

Colonia: CIUDAD INDUSTRIAL TIZAYUCA

Ciudad: TIZAYUCA, HIDALGO

Calle: \_\_\_\_\_

No. de Placa: \_\_\_\_\_

No. Oficial: \_\_\_\_\_

OBRA NUEVA  AMPLIACIÓN  REGISTRO  RENOVACIÓN  DEMOLICIÓN

**SUPERFICIE POR CONSTRUIR Y/O REGISTRAR**

Nivel-3: .....

Nivel-2: .....

Nivel-1: .....

Planta baja: 1000.00 M2

Tipo de construcción: INDUSTRIAL

Licencia de uso de suelo No.: (IMDUyV/DLycU/LI/094/2025)

Niveles por construir y/o registrar: PLANTA BAJA

Superficie total a construir y/o registrar: 1000.00 M2 \*\*\* ML \*\*\* M3

No de cuenta predial: L CLAVE CATASTRAL: \_\_\_\_\_

**DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:**

LICENCIA REALIZADA CONFORME AL PROYECTO ENTREGADO. AMPLIACIÓN DE OBRA TIPO INDUSTRIAL POR 1000.00 METROS CUADRADOS EN PLANTA BAJA.

**PERITO RESPONSABLE.**

Nombre: ARQ. EMANUEL BALLESTEROS MONTIEL

Cédula profesional: 9956752

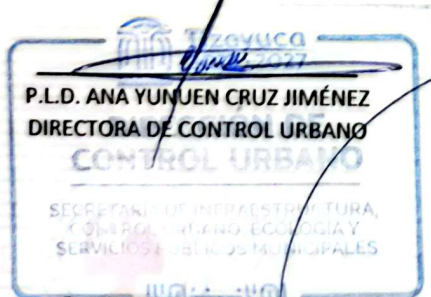
Registro Estatal de Profesiones No.: 144495

No. D. R. Y. C.: \_\_\_\_\_

ESTA LICENCIA TIENE UN PLAZO DE **12 MESES** PARA LA TERMINACIÓN A PARTIR DE LA FECHA DE SOLICITUD. ASÍ MISMO NO LE AUTORIZA UTILIZAR LA VÍA PÚBLICA CON MATERIAL, ESCOMBRO ETC., EN CASO DE DESOBEDIENCIA SERÁ ACREEDOR A UNA INFRACCIÓN CONFORME A LAS LEYES APLICABLES EN LA MATERIA VIGENTES EN EL ESTADO DE HIDALGO, QUEDA Estrictamente PROHIBIDO LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA VERTICAL SOBRE EL ESPACIO AÉREO DE MARQUESINAS.

DEBERÁ RESPETARSE EL DERECHO DE VÍA CORRESPONDIENTE A LA UBICACIÓN DEL PREDIO INDICADO.

DEBERÁN REALIZARSE TODAS LAS ETAPAS DEL PROCESO CONSTRUCTIVO CON AGUA TRATADA.



\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

**ARQ. LAURA ADRIANA FONSECA RINCÓN**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA, CONTROL URBANO,**  
**ECOLOGÍA Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES**

CC P ARCHIVO  
Revisado MEMS  
Elaboro SHM  
Autoriza AYCU/LAFR

